



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

---  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
----

Séance du Conseil Municipal du MERCREDI 13 DÉCEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le **TREIZE DÉCEMBRE** à 15 h 00, le Conseil Municipal de **LA TESTE DE BUCH**, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la Loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de : **Patrick DAVET, Maire**

Les membres du Conseil Municipal ont été convoqués par lettre en date du 07 décembre 2023.

Département  
de la Gironde

---

Commune  
de  
**La Teste de Buch**  
Chef lieu de Canton  
-----

Étaient présents :

M. DAVET, M. SAGNES, Mme GRONDONA, M. BUSSE, Mme POULAIN, M. PASTOUREAU, Mme JECKEL M. BOUDIGUE, M. DUFAILY, Mme TILLEUL, M. BOUYROUX, Mme DEVARIEUX, M. BERILLON, M. BERNARD, Mme DELFAUD, M. AMBROISE, Mme DESMOLLES, M. SLACK, Mme SECQUES, Mme COUSIN-ECHINARD, Mme DELEPINE, M. VOTION, M. BOUCHONNET, M. PINDADO, Mme REAU, M. CHAUTEAU, Mme PETAS, M. DUCASSE, Mme PHILIP, Mme DELMAS, M. MAISONNAVE, M. MURET, Mme PAMIES

Nombre de Conseillers :

. en exercice :

. présents :

. votants :

Ont donné procuration (article L 2121-20 - 1° alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales)

Mme MONTEIL-MACARD à Mme PHILIP

Absent :

M. DEISS

Secrétaire de séance (art. L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Mme SECQUES

**Rapporteur : Mme REAU**

**DEL2023-12-622**

**PROPRIETE BATIE SISE 8 RUE PIERRE DIGNAC**

**PROCEDURE DE MISE EN VENTE - APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES**

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-21,  
Vu les délibérations n° 2022-11-556 et 2022-12-645 des 02 novembre et 09 décembre 2022, approuvant la mise en œuvre du Schéma Directeur Immobilier de la Ville et notamment le principe de la vente d'une trentaine de biens immobiliers communaux,  
Vu l'avis du Domaine en date du 02 novembre 2023,  
Vu le cahier des charges ci-joint,*

Mes chers collègues,

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle bâtie située 8 rue Pierre Dignac, cadastrée section FR n°610p, d'une superficie de 224 m<sup>2</sup> environ, sur laquelle est édifiée une maison sur 2 niveaux (en mauvais état) avec un garage et un jardinet à l'arrière,

Considérant que dans le cadre de son Schéma Directeur Immobilier, la Ville souhaite vendre cette propriété relevant de son domaine privé qui n'a aujourd'hui plus d'utilité pour la Commune,

Considérant que, en vue de procéder en toute équité et parfaite transparence au choix du futur acquéreur, la Commune a décidé d'organiser une consultation sur la base d'un cahier des charges détaillant la procédure de mise en vente de ce bien et les critères de sélection déterminants pour la Commune,

Considérant que la Commune a opté pour une mise en vente par soumission cachetée,

Considérant que ce bâtiment devra impérativement être affecté à un usage commercial,

Considérant l'avis des Domaines sur la valeur vénale d'un montant de 400 000 €,

Considérant que la mise à prix fixée à 100 000 € net vendeur tient compte de l'état général du bâtiment et de la configuration de la parcelle à vendre,

Je vous propose, mes chers collègues, après avis de la commission rénovation urbaine, aménagement de l'espace, développement économique et touristique du 06 décembre 2023, de bien vouloir :

- **APPROUVER** le cahier des charges ci-joint détaillant les modalités de la procédure de mise en vente de la propriété bâtie située 8 rue Pierre Dignac et les critères de sélection,
- **ACCEPTER** de mettre en vente le bien précité conformément à ce cahier des charges.

Oppositions : M. DUCASSE – Mme DELMAS – M. MAISONNAVE – Mme PHILIP – Mme MONTEIL MACARD par procuration – M. MURET

Les conclusions mises aux voix sont adoptées à la majorité.

**Geneviève SECQUES**  
Secrétaire de séance

**Patrick DAVET**  
Maire de La Teste de Buch  
Conseiller départemental de la Gironde

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20231213-DEL2023\_12\_622-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2023

Affichage : 18/12/2023

Le Maire de La Teste de Buch  
Patrick DAVET

