



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2204_01_023617
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 06/07/2023
Heure d'arrivée : 09h30
Temps passé sur site : 02h00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**

Adresse : **8 rue Pierre Dignac**

Commune : **33260 LA TESTE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☒ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maisons individuelles)**

..... **Ensemble des pièces présentées par l'agent municipal**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

33260 LA TESTE-DE-BUCH (Information au 12/04/2022)

Niveau d'infestation moyen

Arrêté préfectoral Liste des arrêtés 12-févr-01 - Arrêté préfectoral -

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **MAIRIE DE LA TESTE**

Adresse : **1 Esplanade Edmond Doré BP 50105 33260 LA TESTE**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : **MAIRIE DE LA TESTE**

Adresse : **1 Esplanade Edmond Doré BP 50105**

33260 LA TESTE

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **VIROL Bruno**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **CARRE D'EXPERTS**

Adresse : **36 Avenue Saint Exupéry**
33260 LA TESTE DE BUCH

Numéro SIRET : **50978738800016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : **543962525 / 31.12.2023**

Certification de compétence **CPDI3671** délivrée par : **I.Cert**, le **30/12/2020**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Rez de chaussée - Entrée,
Chambre 1,
Dégagement,
Placard sous escalier,
Salle de bain + wc,
Cuisine 1,
Placard cuisine 1,
Séjour,
Chambre 2,
Cuisine 2,**
**Salle d'eau + wc,
Chambre 3,
1er étage - Palier,
Chambre 4,
Chambre 5,
Chambre 6,
Chambre 7,
Chambre 8,
Dressing,
Combles non habitables**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - Bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - lambris bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - lambris bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - E, F - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Marches - Bois et moquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	Contremarches - Bois et moquette	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - F - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard sous escalier	Plafond - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Brique	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain + wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C, D, E - plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - F - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C - Plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur inférieur - C - lambris bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur inférieur - D - Plâtre et tapisserie et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur inférieur - E - Plâtre et brique et tapisserie et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Solives - Bois et > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard cuisine 1	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B, C - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour	Sol - plastique (lino) et dalles de sol	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) (B) - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation de termites: bois d'apparence feuilleté
	Porte (P3) (C) - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation de termites: bois d'apparence feuilleté
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - D, E - plâtre et tapisserie et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - F - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - F - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - F - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - lambris bois et Vernis > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau + wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - B, C, D - plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - E, F - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - lambris bois et Vernis > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Palier	Sol - Moquette collée	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P5) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - A - Métal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - lambris bois et Vernis > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 5	Sol - plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - E - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - E - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 6	Sol - plancher bois et revêtement plastique (lino)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - plâtre et tapisserie et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (F1) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 7	Sol - plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - D - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 8	Plafond - lambris pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - B - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - B - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - lambris bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing	Sol - plancher bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - Bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles non habitables	Charpente - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - plancher bois et Isolant	Absence d'indices d'infestation de termites
	Voligeage - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	<p>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire ainsi qu'aux abords de propriété dans la limite de 10 mètres.</p> <p>Les ouvrages et parties d'ouvrages suivants n'ont pu être examinés en raison notamment de leur inaccessibilité :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les zones situées derrière les doublages/habillages des murs et plafonds,- Les parties des ouvrages bois en contact avec le sol et/ou les murs (parquet, plinthes ,huisseries bois, dormants, bardages, panneaux agglomérés, OSB...)- les sous faces des lambris, parement en lambris et linteaux de fixation ,- les faces des solives en contact avec le plafond,- les faces non visibles et non accessibles des placards muraux- les faces non visibles en contact avec le sol ou solidement et en partie enterrées dans le sol, des poteaux en bois, bordures de chemin en bois- l'isolation et la hauteur insuffisante ne permettent pas une investigation normale et approfondie des combles, l'examen en détail est impossible sans dépose
Placard sous escalier, Combles non habitables	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Agent municipal

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)***

Nota 5 : Le modèle de rapport est défini par l'Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Visite effectuée le **06/07/2023**.

Fait à **LA TESTE**, le **06/07/2023**

Par : VIROL Bruno



Signature du représentant :

--

Annexe – Croquis de repérage



Annexe – Photos



Photo n° 1
Localisation sur croquis : Séjour
Ouvrage : Bois d'apparence feuilleté : présence d'indices d'infestation de termites



Photo n° 2
Localisation sur croquis : Placard sous escalier, chambre 4 et 5, combles non habitables
Ouvrage : Altérations dans le bois : présence d'indices d'infestation d'insectes à larves xylophages



Photo n° 3
Localisation sur croquis : Habitation
Ouvrage : Présence d'un traitement contre les termites



Photo n° 4
Localisation sur croquis : Combles non habitables
Ouvrage : Présence d'un traitement de la charpente

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2204_01_023617
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 06/07/2023

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Gironde**

Adresse : **8 rue Pierre Dignac**

Commune : **33260 LA TESTE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

MAIRIE DE LA TESTE

1 Esplanade Edmond Doré BP 50105

33260 LA TESTE

Propriétaire :

MAIRIE DE LA TESTE

1 Esplanade Edmond Doré BP 50105

33260 LA TESTE

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	VIROL Bruno
N° de certificat de certification	CPDI3671 le 11/12/2020
Nom de l'organisme de certification	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
N° de contrat d'assurance	543962525
Date de validité :	31.12.2023

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	PB 200 i / 1272
Nature du radionucléide	57 Co
Date du dernier chargement de la source	27/10/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	185 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	217	51	151	0	15	0
%	100	23,5 %	69,6 %	0 %	6,9 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par VIROL Bruno le 26/04/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	12
6.1 Classement des unités de diagnostic	12
6.2 Recommandations au propriétaire	12
6.3 Commentaires	13
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	13
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	13
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	14
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	14
8.1 Textes de référence	14
8.2 Ressources documentaires	15
9. Annexes	15
9.1 Notice d'Information	15
9.2 Illustrations	16
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	16

Nombre de pages de rapport : 16**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	PB 200 i	
N° de série de l'appareil	1272	
Nature du radionucléide	57 Co	
Date du dernier chargement de la source	27/10/2021	Activité à cette date et durée de vie : 185 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T033570	Nom du titulaire/signataire CASSEN Pierre
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	CASSEN Pierre	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	CASSEN Pierre	

Étalon : 1 mg/cm² FONDIS 0,1 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	26/04/2022	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	330	26/04/2022	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	8 rue Pierre Dignac 33260 LA TESTE
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maisons individuelles) Ensemble des pièces présentées par l'agent municipal
Année de construction	avant 1949
Localisation du bien objet de la mission	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	. MAIRIE DE LA TESTE 1 Esplanade Edmond Doré BP 50105 33260 LA TESTE
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	26/04/2022
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée,
Chambre 1,
Dégagement,
Placard sous escalier,
Salle de bain + wc,
Cuisine 1,
Placard cuisine 1,
Séjour,
Chambre 2,
Cuisine 2,**

**Salle d'eau + wc,
Chambre 3,
1er étage - Palier,
Chambre 4,
Chambre 5,
Chambre 6,
Chambre 7,
Chambre 8,
Dressing,
Combles non habitables**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette,

tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Entrée	11	2 (18 %)	9 (82 %)	-	-	-
Chambre 1	13	3 (23 %)	8 (62 %)	-	2 (15 %)	-
Dégagement	14	2 (14 %)	11 (79 %)	-	1 (7 %)	-
Placard sous escalier	6	5 (83 %)	1 (17 %)	-	-	-
Salle de bain + wc	11	6 (55 %)	5 (45 %)	-	-	-
Cuisine 1	15	4 (26,7 %)	10 (66,8 %)	-	1 (6,7 %)	-
Placard cuisine 1	5	-	4 (80 %)	-	1 (20 %)	-
Séjour	12	1 (8,3 %)	10 (83,2 %)	-	1 (8,3 %)	-
Chambre 2	11	3 (27 %)	7 (64 %)	-	1 (9 %)	-
Cuisine 2	13	3 (23 %)	9 (69 %)	-	1 (8 %)	-
Salle d'eau + wc	10	4 (40 %)	6 (60 %)	-	-	-
Chambre 3	11	3 (27 %)	6 (55 %)	-	2 (18 %)	-
1er étage - Palier	16	3 (18,8 %)	10 (62,6 %)	-	3 (18,8 %)	-
Chambre 4	11	1 (9 %)	9 (82 %)	-	1 (9 %)	-
Chambre 5	13	1 (7,7 %)	11 (84,6 %)	-	1 (7,7 %)	-
Chambre 6	11	3 (27 %)	8 (73 %)	-	-	-
Chambre 7	11	3 (27 %)	8 (73 %)	-	-	-
Chambre 8	12	2 (17 %)	10 (83 %)	-	-	-
Dressing	9	-	9 (100 %)	-	-	-
Combles non habitables	2	2 (100 %)	-	-	-	-
TOTAL	217	51 (23,5 %)	151 (69,6 %)	-	15 (6,9 %)	-

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
2	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,67		0	
3					partie haute (> 1 m)	0,02			
4	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
5					partie haute (> 1 m)	0,39			
6	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,65		0	
7					partie haute (> 1 m)	0,58			
8	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
9					partie haute (> 1 m)	0,56			
10	A	Porte intérieure (P1)	Bois	verniss	partie mobile	0,46		0	
11					Huisserie	0,01			
12	A	Porte extérieure (P1)	Bois	verniss	partie mobile	0,44		0	
13					Huisserie	0,44			
14	B	Porte (P2)	Bois	Peinture	partie mobile	0,3		0	
15					Huisserie	0,59			
16	C	Porte (P3)	Bois	Peinture	partie mobile	0,02		0	
17					Huisserie	0,07			
18	D	Porte (P4)	Bois	Peinture	partie mobile	0,47		0	
19					Huisserie	0,28			
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
20	A	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,6		0	
21					partie haute (> 1 m)	0,14			
22	B	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
23					partie haute (> 1 m)	0,65			
24	C	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,34		0	
25					partie haute (> 1 m)	0,47			
26	D	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,13		0	
27					partie haute (> 1 m)	0,32			
28	B	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie mobile	10,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
29					Huisserie	12,8			
30	B	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie mobile	1,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
31					Huisserie	6,4			
32	B	Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie mobile	0,28		0	
33					Huisserie	0,13			
34	B	Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie mobile	0,51		0	
35					Huisserie	0,3			
-	B	Volet intérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet extérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
36	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,67		0	
37					Huisserie	0,25			
38		Plafond	lambris bois	Peinture	mesure 1	0,37		0	
39					mesure 2	0,41			

Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
40	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
41					partie haute (> 1 m)	0,32			
42	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
43					partie haute (> 1 m)	0,33			
44	C	Mur	lambris bois	vernis	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
45					partie haute (> 1 m)	0,23			
46	D	Mur	lambris bois	vernis	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
47					partie haute (> 1 m)	0,28			
48	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,06		0	
49					partie haute (> 1 m)	0,1			
50	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,26		0	
51					partie haute (> 1 m)	0,14			
52	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,15		0	
53					Huisserie	0,07			
54	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	0,5		0	
55					Huisserie	0,18			
56	D	Porte (P3)	bois	peinture	partie mobile	0,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
57					Huisserie	9,4			
58		Marches	Bois	moquette	mesure 1	0,14		0	
59					mesure 2	0,69			
60		Contremarches	Bois	moquette	mesure 1	0,3		0	
61					mesure 2	0,16			
62	F	Porte (P4)	bois	peinture	partie mobile	0,6		0	
63					Huisserie	0,21			
-		Plafond	plâtre	peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Placard sous escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Plâtre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Plâtre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
64	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,11		0	
65					Huisserie	0,6			
-		Plafond	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Salle de bain + wc

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
66	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
67					partie haute (> 1 m)	0,02			
-	B	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
68	F	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,43		0	
69					partie haute (> 1 m)	0,28			
70	C	Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie mobile	0,25		0	
71					Huisserie	0,66			
72	C	Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie mobile	0,46		0	
73					Huisserie	0,63			
74	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,14		0	
75					Huisserie	0,62			
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Cuisine 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
76		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
77					mesure 2	0			

78	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,45	0	
79					partie haute (> 1 m)	0,63		
80					partie basse (< 1 m)	0,46		
81	B	Mur	Bois	Peinture	partie haute (> 1 m)	0,45	0	
82					partie basse (< 1 m)	0,4		
83					partie haute (> 1 m)	0,21		
84	C	Mur inférieur	lambris bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,28	0	
85					partie haute (> 1 m)	0,18		
-					D	Mur inférieur		
-	E	Mur inférieur	Plâtre et brique	tapisserie et faïence	Non mesurée	-	NM	Partie non visée par la réglementation
86	D	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,64	0	
87					Huisserie	0,65		
88					partie mobile	0,14		
89	D	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	Huisserie	0,42	0	
90					partie basse (< 1 m)	0,55		
91					partie haute (> 1 m)	0,59		
92	D	Volet extérieur (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3	0	
93					partie haute (> 1 m)	0,1		
94								
95	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,69	0	
96					Huisserie	0,25		
97								
96	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	11,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2
97					Huisserie	13,4		
-								
-		Solives	Bois	> 3 m	Non mesurée	-	NM	Elément > 3m
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-	NM	Elément > 3m

Placard cuisine 1

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
98	A	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
99					partie haute (> 1 m)	0,64			
100	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
101					partie haute (> 1 m)	0,05			
102	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
103					partie haute (> 1 m)	0,44			
104	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	13,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
105		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0,39		0	
106					mesure 2	0,12			

Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
107		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,7		0	
108					mesure 2	0,46			
109									
110	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,66	0		
111					partie haute (> 1 m)	0,62			
112	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,3			
113					partie haute (> 1 m)	0,34	0		
114	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,33	0		
115					partie haute (> 1 m)	0,21			
116	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,28			
117					partie haute (> 1 m)	0,21	0		
118	D	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,43	0		
119					Huisserie	0,35			
120	D	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,46			
121					Huisserie	0,21	0		
122	D	Volet intérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,54	0		
123					partie haute (> 1 m)	0,3			
124	D	Volet extérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14			
125					partie haute (> 1 m)	0,61	0		
126	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,5	0		
127					Huisserie	0,76			
128	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	14,5			
128					Huisserie	8,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
129	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,25	0		
130					mesure 2	0,28			
131		Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,04			
132					partie haute (> 1 m)	0,01			
133					B	Mur			plâtre
134	partie haute (> 1 m)	0,62							
135	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,65	0		
136					partie haute (> 1 m)	0,32			
137	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,54	0		
138					partie haute (> 1 m)	0,53			
-	D	Fenêtre intérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
139	D	Volet intérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	0		
140					partie haute (> 1 m)	0,66			
141	D	Volet extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	0		
142					partie haute (> 1 m)	0,65			
143	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	14,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
144					Huisserie	14,8			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-	NM		Elément > 3m

Cuisine 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
145	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,15		0	
146					partie haute (> 1 m)	0,65			

147	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
148					partie haute (> 1 m)	0,23			
149	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
150					partie haute (> 1 m)	0,63			
-	D	Mur	plâtre	tapisserie et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur	plâtre	tapisserie et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
151	F	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,08		0	
152					partie haute (> 1 m)	0,54			
153	F	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,19		0	
154					Huisserie	0,07			
155	F	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,19		0	
156					Huisserie	0,23			
157	F	Volet intérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,64		0	
158					partie haute (> 1 m)	0,44			
159	F	Volet extérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,61		0	
160					partie haute (> 1 m)	0,18			
161	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	12,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
162					Huisserie	11,8			
163	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	0,25		0	
164					Huisserie	0,64			
-		Plafond	lambris bois	Vernis > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Salle d'eau + wc

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
165	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,19		0	
166					partie haute (> 1 m)	0,37			
-	B	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
167	E	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
168					partie haute (> 1 m)	0,39			
169	F	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,6		0	
170					partie haute (> 1 m)	0,11			
171	C	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,12		0	
172					Huisserie	0,66			
173	C	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,35		0	
174					Huisserie	0,14			
175	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,26		0	
176					Huisserie	0,51			
-		Plafond	lambris bois	Vernis > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
177	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,56		0	
178					partie haute (> 1 m)	0,37			
179	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
180					partie haute (> 1 m)	0,39			
181	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,56		0	
182					partie haute (> 1 m)	0,25			
183	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,57		0	
184					partie haute (> 1 m)	0,28			
185	D	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	4,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
186	D	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	1,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	D	Volet intérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet extérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
187	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,18		0	
188					Huisserie	0,53			
189		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,15		0	
190					mesure 2	0,26			

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
191		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,64		0	
192					mesure 2	0,09			
193	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,47		0	
194					partie haute (> 1 m)	0,38			
195	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
196					partie haute (> 1 m)	0,69			
197	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,1		0	
198					partie haute (> 1 m)	0,14			
199	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,39		0	
200					partie haute (> 1 m)	0,27			
201	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,56		0	
202					Huisserie	0,49			
203	A	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	11,8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
204					Huisserie	8,1			
205	C	Porte (P3)	bois	peinture	partie mobile	1,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
206					Huisserie	9,7			
207	C	Porte (P4)	bois	peinture	partie mobile	0,39		0	
208					Huisserie	0,53			
209	C	Porte (P5)	bois	peinture	partie mobile	0,65		0	
210					Huisserie	0,56			
211	D	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,5		0	
212					Huisserie	0,17			
213	D	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,45		0	
214					Huisserie	0,02			
-	D	Volet intérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet extérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
215	A	Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	2,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-		Plafond	lambris bois	Vernis > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
216	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,31		0	
217					mesure 2	0,63			
218					partie basse (< 1 m)	0,24			
219					partie haute (> 1 m)	0,58			
220	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,02		0	
221					partie haute (> 1 m)	0,66			
222	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,07		0	
223					partie haute (> 1 m)	0,25			
224	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,38		0	
225					partie haute (> 1 m)	0,65			
226	D	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,58		0	
227					Huisserie	0,69			
228	D	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,23		0	
229					Huisserie	0,53			
230	D	Volet intérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
231					partie haute (> 1 m)	0,42			
232	D	Volet extérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
233					partie haute (> 1 m)	0,02			
234	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	2,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
235					Huisserie	12,1			
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
236		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,18		0	
237					mesure 2	0,4			
238	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,68		0	
239					partie haute (> 1 m)	0,23			
240	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,22		0	
241					partie haute (> 1 m)	0,46			
242	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
243					partie haute (> 1 m)	0,02			
244	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,48		0	
245					partie haute (> 1 m)	0,6			
246	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,01		0	
247					partie haute (> 1 m)	0,01			
248	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
249					partie haute (> 1 m)	0,59			
250	E	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,21		0	
251					Huisserie	0,32			
252	E	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,04		0	
253					Huisserie	0,17			
254	E	Volet intérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,61		0	
255					partie haute (> 1 m)	0,24			
256	E	Volet extérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
257					partie haute (> 1 m)	0,16			
258	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	10,1	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
259					Huisserie	19,4			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
260		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,7		0	
261					mesure 2	0,2			
262	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
263					partie haute (> 1 m)	0,43			
264	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
265					partie haute (> 1 m)	0,11			
-	C	Mur	plâtre	tapisserie et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	plâtre	tapisserie et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
266	C	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,52		0	
267					Huisserie	0,51			
268	C	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,37		0	
269					Huisserie	0,37			
270	C	Volet intérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
271					partie haute (> 1 m)	0,46			
272	C	Volet extérieur (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,55		0	
273					partie haute (> 1 m)	0,07			
274	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,47		0	
275					Huisserie	0,2			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3 m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
276		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,19		0	
277					mesure 2	0,16			
278	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,17		0	
279					partie haute (> 1 m)	0,16			
280	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
281					partie haute (> 1 m)	0,43			
282	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
283					partie haute (> 1 m)	0,2			
284	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
285					partie haute (> 1 m)	0,46			
286	D	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,33		0	
287					Huisserie	0,08			
288	D	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,41		0	
289					Huisserie	0,17			

-	D	Volet intérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet extérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
290	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,32		0	
291					Huisserie	0,32			
-		Plafond	lambris pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
292		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
293					mesure 2	0,54			
294	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
295					partie haute (> 1 m)	0,56			
296	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
297					partie haute (> 1 m)	0,04			
298	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,26		0	
299					partie haute (> 1 m)	0,62			
300	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,67		0	
301					partie haute (> 1 m)	0,38			
302	B	Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,39		0	
303					Huisserie	0,41			
304	B	Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie mobile	0,49		0	
305					Huisserie	0,02			
-	B	Volet intérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet extérieur	Métal		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
306	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,28		0	
307					Huisserie	0,05			
308	D	Porte (P2)	bois	peinture	partie mobile	0,48		0	
309					Huisserie	0,44			
310		Plafond	lambris bois	Vernis	mesure 1	0,07		0	
311					mesure 2	0,43			

Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
312		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,02		0	
313					mesure 2	0,23			
314	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,25		0	
315					partie haute (> 1 m)	0,67			
316	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
317					partie haute (> 1 m)	0,6			
318	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
319					partie haute (> 1 m)	0,51			
320	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,54		0	
321					partie haute (> 1 m)	0,02			
322	D	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	peinture	partie mobile	0,42		0	
323					Huisserie	0,4			
324	D	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	peinture	partie mobile	0,27		0	
325					Huisserie	0,28			
326	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,33		0	
327					Huisserie	0,53			
328		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,25		0	
329					mesure 2	0,48			

Combles non habitables

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Charpente	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Voligeage	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	217	51	151	0	15	0
%	100	23,5 %	69,6 %	0 %	6,9 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des

revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 25/04/2023).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Agent municipal

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **LA TESTE**, le **06/07/2023**

Par : **VIROL Bruno**



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;

- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.