

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE LA-TESTE-DE-BUCH

Plan Local d'Urbanisme

Dossier approuvé

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 06 octobre 2011
- Modification simplifiée n°2 : délibération du Conseil Municipal du 28 janvier 2016
- Modification n°3 : délibération du Conseil Municipal du 22/02/2024

• Le Maire,

- Bureaux d'études : CREHAM et SERVICE AMENAGEMENT – Projet, Synthèse et Traduction réglementaire
Atelier BKM – Etude environnementale et paysagère
Dessein de Ville et Service Aménagement – PADD

Commune de La-Teste-de-Buch

Plan Local d'Urbanisme

Dossier approuvé

Typologie des emplacements réservés

E : Emplacements réservés en vue de la réalisation d'équipements et d'aménagements divers

V : Emplacements réservés en vue de la création de voies nouvelles et de pistes et/ou sentiers pour les cheminements doux

B : Emplacements réservés en vue de réaliser des bassins de stockage-décantation des eaux pluviales, et en vue de protéger les Dignes

EL : Emplacements réservés en vue de l'élargissement de voies existantes

Servitudes de mixité sociale

L : Servitudes de mixité sociale en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements

Liste des emplacements réservés

E : Emplacements réservés en vue de la réalisation d'équipements et d'aménagements divers

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
E1	La Teste ex n°62	Aménagement public (façade maritime)	Commune	1.999 m ²
E3	La Teste ex n°61	Aménagement de parkings	"	6.568 m ²
E9	La Teste	Aménagement de l'écomusée	Commune	535 m ²
E11	Cazaux ex n°36	Aménagement d'un parc public à Cazaux	"	18.643 m ²
E12	Cazaux ex n°75	Aire de stationnement	"	402 m ²
E15	La Teste	Aménagement public de la place de la Gare	"	16.614 m ²
E20	La Teste	Gestion de la maline	Conseil Général	25.296 m ²
E22	La Teste	Aménagement de parking	Commune	1.529 m ²
E23	La Teste	Maintien d'espaces verts	"	3.106 m ²
E24	La Teste	Aménagement d'un parc public	"	329 m ²
E25	La Teste	Maintien de parking	"	1.067 m ²
E26	La Teste	Création d'espaces verts (rue de Braouet)	"	736 m ²
E27	La Teste	Création d'espaces verts – îlot Franklin	"	60 m ²
E28	La Teste	Création d'espaces verts – îlot Franklin	"	232 m ²

V : Emplacements réservés en vue de la création de voies nouvelles et de pistes et/ou sentiers pour les cheminements doux

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
V2	La Teste ex n°33	Création d'une voie et d'une poche de stationnement	"	584 m ²
V5	La Teste	Création d'une voie de désenclavement	"	1.684 m ²
V7	Pyla	Intégration dans la voirie publique - Secteur le Laurey l'Hermitage	"	1.344 m ²
V8	Pyla	Création d'un accès au nord du Laurey l'Hermitage	"	206 m ²
V9	Pyla	Création d'un cheminement doux vers la Dune de Pissens	"	5.902 m ²
V10	Pyla	Intégration dans la voirie publique - Pyla	"	932 m ²
V17	La Teste	Création d'une voie de désenclavement	Commune	1964 m ²

B : Emplacements réservés en vue de réaliser des bassins de stockage-décantation des eaux pluviales

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
B1	La Teste	Bassin de stockage pour sécuriser le fonctionnement de la station de pompage Lagrua	SIBA	24.090 m ²
B2	La Teste	Bassin pour le stockage et la décantation des eaux pluviales	COMMUNE	6.867 m ²
B3	La Teste	Bassin pour le stockage et la décantation des eaux pluviales en périphérie de la RN250	"	703 m ²
B4	La Teste	Bassin pour le stockage et la décantation des eaux pluviales en périphérie de la RN250	"	381 m ²
B5	La Teste	Bassin pour le stockage et la décantation des eaux pluviales en périphérie de la RN250	"	4.546 m ²
B6	La Teste	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	2.536 m ²
B7	La Teste	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	1.383 m ²
B8	La Teste	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	2.402 m ²
B9	La Teste	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	5535 m ²
B10	La Teste	Réaménagement de l'ouvrage hydraulique sous la voie de chemin de fer	"	2.552 m ²

EL : Emplacements réservés en vue de l'élargissement de voies existantes

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
EL1	La Teste ex n°102	Chemin des Bordes	Commune	Partie Nord : 11m Partie Sud : 10 m
EL2	La Teste ex n°107	Rue Henri Dheurle	"	10 m
EL4	La Teste	Rue Gustave Loude	"	10 m
EL5	La Teste	Chemin de la Procession	"	12 m
EL6	La Teste	Rue de la Victoire	"	8 m
EL7	La Teste	Rue du XIV Juillet	"	12m
EL8	La Teste	Rue des Alliés	"	10 m
EL9	La Teste	Rue Pierre Larrieu	"	10 m
EL10	La Teste	Rue Guynemer	"	10 m
EL11	La Teste	Rue Françon	"	10 m
EL12	La Teste	Rue du Baou	"	12m
EL 13	Cazaux	Rue de la Caône		10m

Liste des servitudes de mixité sociale

L : Servitudes de mixité sociale en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
L1	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Secteur des Boyens	Commune	5.289 m ²
L2	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Rue de Coutoum	"	8 510 m ²
L3	Cazaux	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Nord des Clefs de Cazaux	"	5.208 m ²
L4	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Secteur des Maraichers	"	18.464 m ²
L5	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Caserne de Pompiers	"	4.706 m ²
L6	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale - Cimetière	"	23.431 m ²
L7	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale - Marzac	"	73.266 m ²
L8	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Joli Bois		42.868 m ²