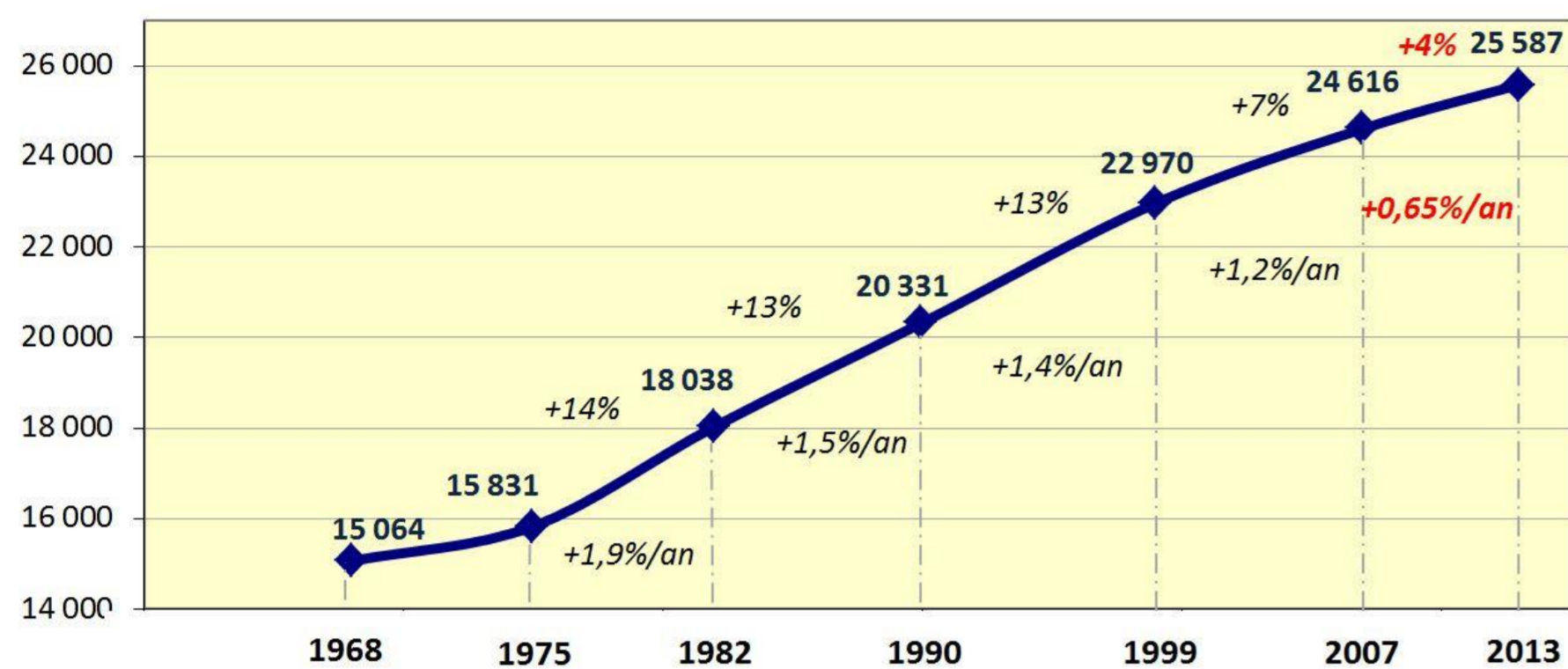


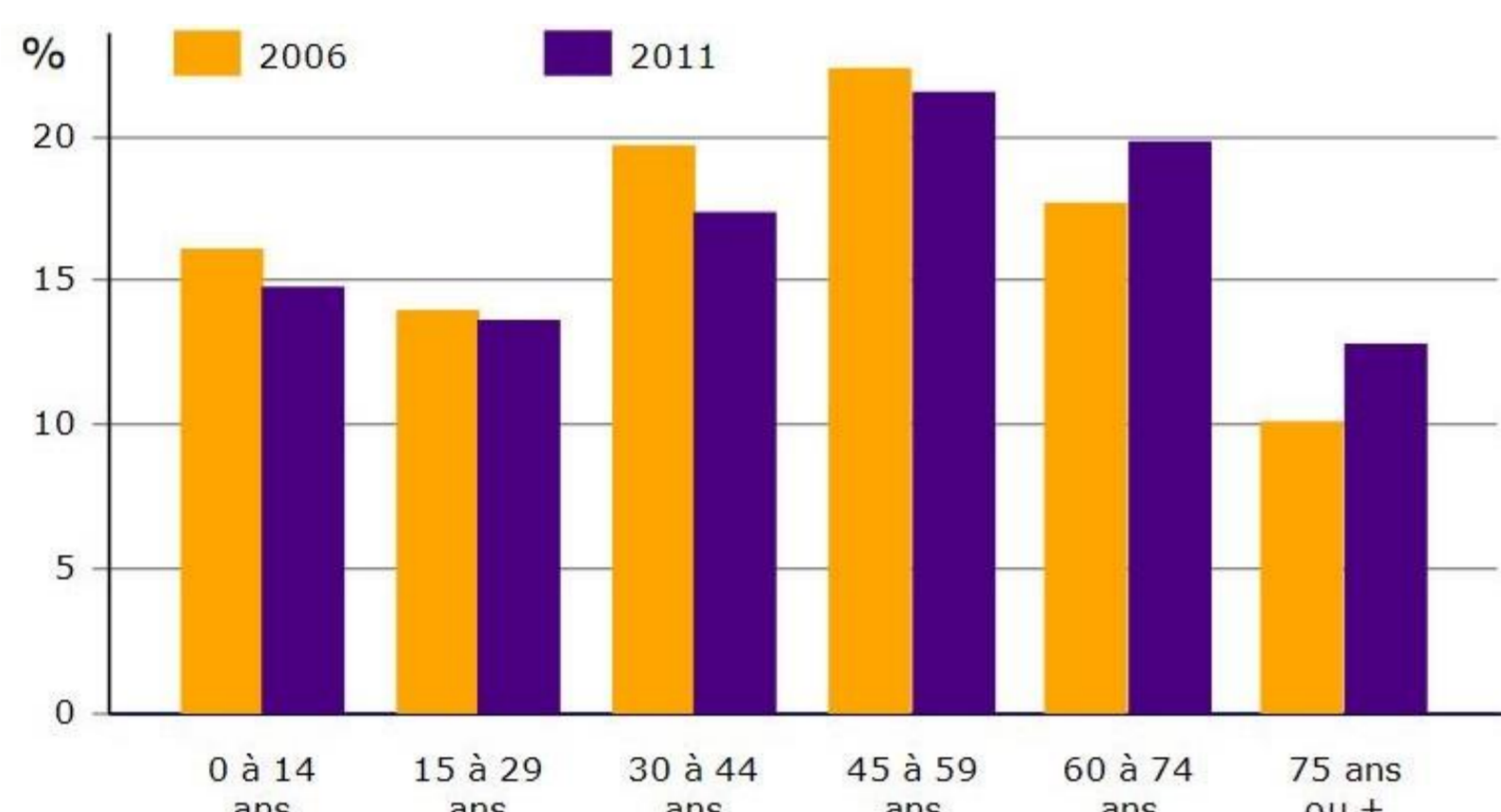
TENDANCES ET STRUCTURES DÉMOGRAPHIQUES

> Evolution de la population sur La-Teste-de-Buch



Sources : Insee, RP1975 à 1990 dénombrements, RP1999 et RP2012 exploitations principales, populations légales 2013

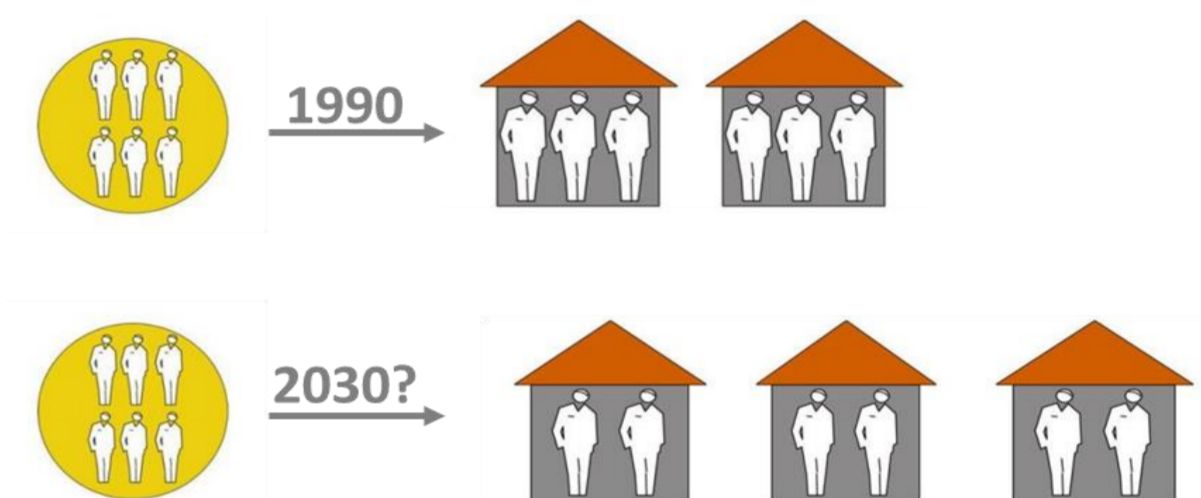
> Evolution de la population entre 2006 et 2012 par tranches d'âges



Sources : Insee, RP1975 à 1990 dénombrements, RP1999 et RP2012 exploitations principales

- **24.952 habitants recensés par l'INSEE au 1^{er} janvier 2012** : une croissance importante de la population depuis 1975, liée principalement à l'arrivée de nouveaux habitants sur la commune.
- Sur la période 2007-2012, le recensement INSEE indique une **stabilisation de l'évolution démographique**, conséquence d'un solde migratoire en baisse
- Un phénomène marqué de vieillissement de la population : **1 habitant sur 3 a plus de 60 ans sur la commune.**
- Une **augmentation de la part des familles avec enfants** entre 2006 et 2011 (51,3%), notamment du fait de la hausse des familles monoparentales.
- Une **réduction de la taille moyenne des ménages** (2,1 personnes par ménage en 2011) lié au phénomène de desserrement.

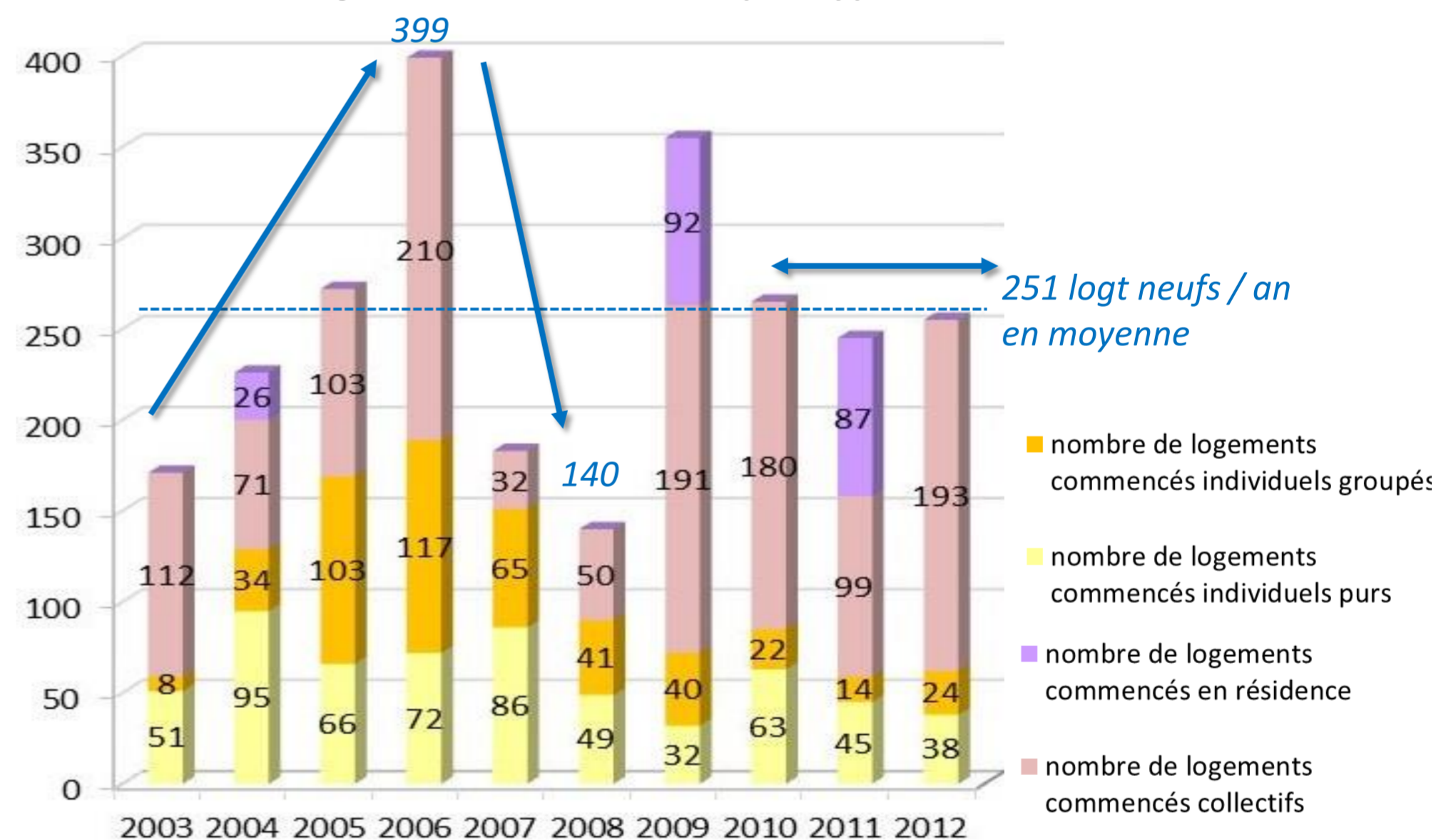
- Des tendances démographiques qui ont un **impact sur l'évolution du parc de logements** :



ÉVOLUTION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITAT

- **15.399 logements pour 24.505 habitants en 2011.**
- Un parc de logements marqué par la **prédominance des résidences principales** (74 %), un faible taux de vacance, et une part importante de résidences secondaires (22%).
- Un **parc de logements « monospécifique »** : 80% de maisons individuelles, avec des résidences principales de grande taille.
- Un **rythme moyen de logements commencés soutenu**, avec des pics en 2006 et 2009, et une stabilisation de la production entre 2010 et 2012.
- Un **parc social qui s'élève à 11,85%** des résidences principales en 2013, avec un programme de rattrapage établi avec l'Etat sur des périodes triennales pour combler les carences au regard des obligations légales (25%).

> Nombre de logements commencés par types entre 2003 et 2012



Source : Sit@del2 - Logements commencés par type et par commune (2003-2012) - en date réelle

POPULATION ACTIVE ET EMPLOI

> Site de Caillivole EIC



- Le **tourisme est essentiel à l'activité économique**, et notamment l'offre en hébergement touristique constituée majoritairement de campings et de résidences de tourisme.
- **Des sites de concentration de l'activité économique divers** : Cap Océan, Caillivole EIC, et des polarités plus traditionnelles localisées sur La Teste centre, le Pyla et Cazaux.
- Une **population active occupée qui bénéficie du dynamisme du bassin d'emplois local**, avec près de la moitié de la population active occupée qui travaille et habite à La Teste, et plus de 10.000 emplois recensés en 2011.
- Une **population active (15-64 ans) en diminution** sur 2006-2011 et une augmentation du nombre et de la part des chômeurs.