



COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH

ARRÊTE n° 2017 – 670

2-1 documents d'urbanisme

OBJET : PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA TESTE DE BUCH

Le Maire de LA TESTE DE BUCH,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,

Vu la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové du 24 mars 2014

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme et son décret d'application du 14 février 2013,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L153-36 et suivants et L153-41 et suivants du code de l'urbanisme sur les conditions d'ouverture à l'urbanisation et d'application de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 06 octobre 2011,

Vu la modification simplifiée n°1 portant sur la réforme de la surface de plancher approuvée par délibération du 31 mai 2012,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 31 mai 2012 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 12 septembre 2013 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 janvier 2016 approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme ;

Vu la mise à jour n°1 du Plan local d'Urbanisme par arrêté municipal en date du 28 janvier 2016

Considérant que la Communauté d'Agglomération du Sud Bassin d'Arcachon (COBAS), porte un projet d'équipement communautaire dédié à la musique, et projette de l'implanter sur la commune de La Teste de Buch.

Considérant que ce projet, regroupe un auditorium d'une capacité de 300 places assises, et un espace « pratiques actuelles » composé de salles de répétition et d'audition collective.

Direction de
l'Aménagement et du
développement durable
Pôle Aménagement et
Urbanisme
Réf : SD-AN

DGS :
DGA :
CAB :
CS :

Considérant que Le choix du site s'est porté sur le secteur du Baou, un site en devenir, dans la continuité du réaménagement du cœur de ville.

Considérant que, situé en zone 2AU, le projet nécessite une procédure d'ouverture à l'urbanisation pour être concrétisé, étant précisé que cette ouverture à l'urbanisation ne concerne qu'environ 7.6% de la zone 2AU du Baou.

Considérant que cette ouverture à l'urbanisation relève du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où la Commune a décidé de modifier le règlement et de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans cette zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan.

A R R E T E

Article 1-

Il est prescrit la procédure de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 octobre 2011, en application de l'article L153-36 du Code de l'Urbanisme

Article 2 –

La modification du plan Local d'Urbanisme a pour objectif d'ouvrir à l'urbanisation une partie de la zone 2AU du secteur du Baou en lui attribuant les droits à construire de la zone UAa.

Article 3

L'arrêté de prescription ainsi que le projet de modification seront notifiés aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L 123-7 et L123-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 4 –

Cette modification sera soumise à enquête publique conformément aux dispositions de l'article L 153-41 du Code de l'urbanisme et dans les conditions prévues aux articles L 123-3 à L123-19 et R123-1 à R123-33 du Code l'Environnement.

Fait à LA TESTE DE BUCH, le 03 juillet 2017

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

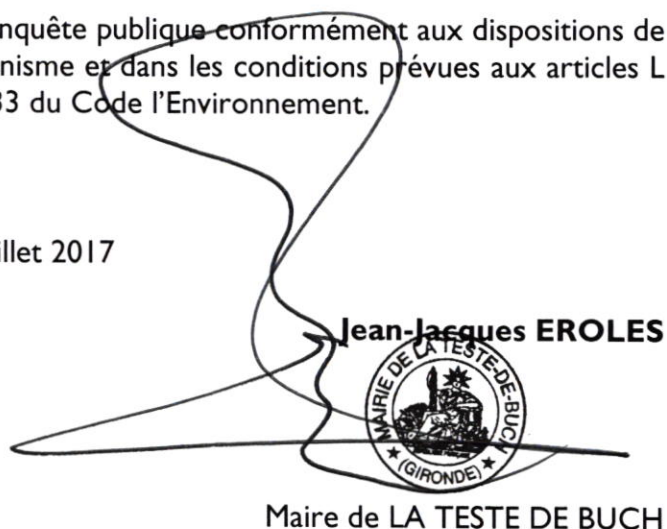

033-213305295-20170703-ARR2017_670-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2017

Affichage : 05/07/2017

Le Maire de La Teste de Buch
Jean-Jacques EROLES


Jean-Jacques EROLES

Maire de LA TESTE DE BUCH