



0000042799

Biganos, le 3 novembre 2017

NDG
JG&T
A.N.

Monsieur Jean Jacques EROLES
Maire
Hôtel de Ville
33260 LA TESTE DE BUCH

Dossier suivi par : Franck BLOUIN

Objet : Modification n° 2 du P.L.U de la commune de La Teste de Buch – secteur entrée de Ville du Baou.

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 4 octobre 2017, vous avez transmis au SIBA, pour avis, le dossier de modification n° 2 du P.L.U de votre commune.

Je vous demanderais de bien vouloir reprendre la rédaction de l'article 4.2 « Assainissement » du règlement, comme indiqué ci-dessous :

Article 4 du règlement PLU

Eaux pluviales :

Afin de protéger la qualité du milieu récepteur et ne pas surcharger les réseaux hydrauliques existants, les eaux de ruissellement issues des surfaces imperméabilisées (parking, voiries, toitures...) devront obligatoirement être infiltrées sur le site.

Les ouvrages d'infiltration des eaux pluviales devront avoir un volume suffisant pour stocker une pluie de 50 litres/m² imperméabilisé. Ces ouvrages pourront être dotés d'une surverse et/ou d'un débit de fuite régulé à 3 l/s/ha vers un exutoire fonctionnel sous réserve de l'accord des services de la commune.

Les fossés existants notamment ceux répertoriés dans le schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales de la commune devront être conservés, le libre écoulement des eaux devra être maintenu.

(Voir annexes sanitaires et guide technique de gestion des eaux pluviales du Bassin d'Arcachon).

SIBA

16, allée Corrigan, CS 40002 - 33311 Arcachon Cedex

Tél.: 05 57 52 74 74 / Fax: 05 57 52 74 75 / administration@siba-bassin-arcachon.fr

www.siba-bassin-arcachon.fr

Assainissement eaux usées :

Toute construction ou installation nouvelle doit évacuer ses eaux usées par des canalisations souterraines raccordées au réseau public d'assainissement. Les branchements au réseau public d'assainissement des eaux usées doivent être conformes à la réglementation en vigueur.

Le rejet d'eaux usées non domestiques dans le réseau public d'assainissement est subordonné à une autorisation préalable délivrée par le SIBA (Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon).

(Confère règlement du service public d'assainissement collectif, annexes sanitaires et règles spécifiques de construction des réseaux privés émises par arrêté du SIBA).

L'évacuation des eaux usées traitées ou non traitées est interdite dans les fossés, cours d'eau et réseaux pluviaux.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Le Directeur du Service
Intercommunal d'Hygiène et de
Santé



Yohan ICHER

SIBA

16, allée Corrigan, CS 40002 - 33311 Arcachon Cedex

Tél.: 05 57 52 74 74 / Fax: 05 57 52 74 75 / administration@siba-bassin-arcachon.fr

www.siba-bassin-arcachon.fr