

## **Chapitre 23 – Dispositions applicables en 2AU**

---

### **Caractère de la zone**

La zone 2AU correspond à une zone encore non équipée ou insuffisamment équipée, destinée au développement futur de l'agglomération (habitat permanent ou aménagement touristique).

Ces zones ne pourront faire l'objet d'une ouverture à l'urbanisation que dans le cadre d'une modification ou d'une révision du P.L.U (Plan Local d'Urbanisme).

### **SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **ARTICLE 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol non prévues à l'article 2.

#### **ARTICLE 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

- L'aménagement et l'extension des constructions existantes à condition de ne pas excéder en une seule et unique fois 50 % de la surface de plancher de l'existant sans pour cela dépasser une surface de plancher totale par unité foncière de 200 m<sup>2</sup> et sous réserve de l'application des articles de cette zone.

- La recherche et l'exploitation des gisements pétroliers à condition que le pétitionnaire s'engage à remettre le site en l'état après sondage et exploitation, ainsi que les installations et travaux divers liés à ces opérations.

### **SECTION II CONDITIONS D'OCCUPATION DES SOLS**

#### **ARTICLE 3 – CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET D'ACCES AUX VOIES**

Sans objet.

#### **ARTICLE 4 –CONDITIONS DE DESSERTE PAR LES RESEAUX ET LES CONDITIONS D'ASSAINISSEMENT**

Sans objet.

**ARTICLE 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES**

Sans objet

**ARTICLE 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES**

Sans objet.

**ARTICLE 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Sans objet.

**ARTICLE 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME UNITE FONCIERE**

Sans objet.

**ARTICLE 9 - EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS**

Sans objet.

**ARTICLE 10 – HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

La hauteur des extensions des constructions admises à l'article 2, ne devra pas dépasser la hauteur de la construction d'origine.

**ARTICLE 11 – ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS**

L'extension des constructions admises à l'article 2 cherchera à s'intégrer à l'environnement et notamment en se rapprochant des constructions existantes (volume, couleur, emploi de matériaux).

**ARTICLE 12 – STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Sans prescriptions particulières

**ARTICLE 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS A REALISER**

Sans prescriptions particulières

**SECTION III - POSSIBILITES D'OCCUPATION DU SOL****ARTICLE 14 - CœFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet