



COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
ARRÊTE n° 2019-336

2-1 documents d'urbanisme

OBJET : PRESCRIPTION DE L'ENQUETE PUBLIQUE
DE LA MODIFICATION N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA TESTE DE BUCH

Le Maire de LA TESTE DE BUCH,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Service Grands Projets

Réf : SD-AN

Vu la loi n°83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et son décret d'application N°85-452 du 23 avril 1985,

DGS :

Vu la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement,

DGA :

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,

CAB :

CS: 

Vu le décret n°2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement

Vu l'Ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme et son décret d'application du 14 février 2013,

Vu La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR ou loi Duflot II,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L153-36 et suivants
L 153-41 à L153-44 et R 153-8

Vu le code l'environnement et notamment ses articles L123-1 à L123-19 et R123-1 à R123-27

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 06 octobre 2011,

Vu la modification simplifiée n°1 portant sur la réforme de la surface de plancher approuvé par délibération du 31 mai 2012,

Vu la première modification n°1 de droit commun approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 12 septembre 2013,

Vu la modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du 28 janvier 2016,

Vu la mise à jour du Plan Local d'Urbanisme par arrêté municipal en date du 6 mars 2014,

Vu l'arrêté de prescription de M. Le Maire de la modification n°2 en date 3 juillet 2017

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 juillet 2017 justifiant de l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la zone 2AU du Baou prévue par la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la décision du Tribunal Administratif de Bordeaux en date du 09 avril 2019, désignant Monsieur Pierre PECHAMBERT en qualité de Commissaire enquêteur,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une enquête publique dans le cadre de la modification du PLU envisagée,

Considérant les pièces du dossier d'enquête publique :

- Arrêté de prescription de la modification en date du 3 juillet 2017,
- Arrêté de prescription de l'enquête publique en date du 12 avril 2019,
- Décision du président du Tribunal administratif désignant le commissaire enquêteur,
- Attestation d'affichage de l'avis d'enquête,
- Annonces légales,
- Avis des personnes publiques associées,
- Rapport de présentation de la modification,
- Planches graphiques avant/après modification
- Règlement avant après modification
- Rapport de présentation avant-après modification

Considérant l'application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme,

Considérant l'application de l'article L 153-31 du Code de l'Urbanisme,

Considérant qu'après application des articles cités ci-dessus, le projet présenté relève bien du champ d'application de la procédure de modification de droit commun.

A R R Ê T E

Article 1-

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 octobre 2011 de la commune de LA TESTE DE BUCH pour une durée de 31 jours, à compter du lundi 06 mai jusqu'au mercredi 05 juin 2019.

Article 2 -

La modification n°2 du plan Local d'Urbanisme a pour objectif l'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la zone 2AU du secteur du Baou en lui attribuant les droits à construire de la zone UAa afin d'y implanter un équipement public dénommé « Music'Pôle ». Ce projet est d'intérêt communautaire.

Le projet de modification porte sur :

-Rapport de présentation (Pièce 1 du PLU) : Simple adaptation de cette pièce au regard de certaines corrections apportées ci-dessous.

-Règlement (Pièce 3 du PLU) : Application du règlement de la zone UAa.

-Plans de zonage (Pièce 4 du PLU) : Faire évoluer la zone 2AU en zone UAa en vue de lui attribuer des droits à construire afin d'y implanter un équipement public dénommé « Music'Pôle ». Ce projet est d'intérêt communautaire. Ainsi, sur 6.9 hectares que compte la zone 2AU, seulement 1.4 ha seront ouverts à l'ouverture à l'urbanisation.

Article 3 -

Monsieur Pierre PECHAMBERT, Colonel de l'armée de terre retraité, a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur par le Président du Tribunal administratif de Bordeaux,

Article 4 -

Les pièces du dossier de modification n°2, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés à la Mairie de LA TESTE DE BUCH (Accueil du service urbanisme), pendant 31 jours consécutifs aux heures habituelles d'ouverture de la Mairie (8h30-17h15), du lundi au vendredi inclus.

Chacun pourra prendre aussi connaissance du dossier sur un poste informatique disponible à l'accueil du service urbanisme ou sur la page d'accueil du site internet de la ville www.latestedebuch.fr et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : MAIRIE DE LA TESTE DE BUCH, BP 50105, 33164 La Teste de Buch ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique-modification2@latestedebuch.fr
Les observations seront consultables sur cette même page et le commissaire enquêteur les visera et les annexera au registre d'enquête concerné.

Article 5 -

Le commissaire enquêteur recevra en mairie les :

- Lundi 06 mai 2019 de 8h30 à 10h30 à la Mairie de LA TESTE DE BUCH
- Jeudi 23 mai 2019 de 9h à 12h à la Mairie de LA TESTE DE BUCH
- Mercredi 05 juin 2019 de 15h à 17h à la Mairie de LA TESTE DE BUCH

Article 6 -

Conformément à l'avis de la mission Régionale d'Autorité Environnementale, il est précisé que le projet de modification n°2 du PLU de la ville de La Teste de Buch, n'est pas soumis à évaluation environnementale, en application de l'article R104-28 du Code de l'Urbanisme.

Article 7 -

Par décision motivée, le commissaire enquêteur pourra éventuellement prolonger l'enquête pour une durée maximale de trente jours, notamment lorsqu'il décide d'organiser une réunion d'information et d'échange avec le public durant cette période de prolongation de l'enquête.

Article 8 -

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans au moins deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département (sud ouest et Dépêche du Bassin).

Cet avis sera affiché notamment à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la Commune. Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat du maire.

Un exemplaire des journaux, dans lesquels devra être publié l'avis, sera annexé au dossier soumis à l'enquête :

- Avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion
- Au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième insertion.

Cet avis sera publié sur le site internet de la commune <http://www.latestedebuch.fr> quinze (15) jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci

Article 9-

Pendant l'enquête publique, le commissaire enquêteur peut faire compléter le dossier de documents utiles à la bonne information du public. Ces documents sont joints au dossier tenu au siège de l'enquête avec un bordereau précisant la nature des pièces et la date à laquelle ils ont été ajoutés.

Article 10-

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera remis ou transmis sans délai par le maire, au Commissaire Enquêteur qui procédera à la clôture du registre.

Le commissaire Enquêteur convoquera dans la huitaine, le demandeur et lui communiquera sur place les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal, en l'invitant à produire, dans un délai de quinze jours, un mémoire en réponse.

Le commissaire-enquêteur établira ensuite son rapport sur le déroulement l'enquête et rédigera des conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables et transmettra l'ensemble de ces pièces dans le délai de trente (30) jours à compter de la fin de l'enquête à Monsieur Le Maire de La Teste de Buch. Copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au Sous-Préfet du Bassin d'Arcachon et au Président du Tribunal administratif de BORDEAUX. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de La Teste de Buch – Pôle Aménagement et Urbanisme aux jours et heures habituels d'ouverture et demeureront disponibles durant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, y compris sur le site de Ville de La Teste de Buch.

Article 11 -

Au terme de l'enquête, le Conseil municipal de la Ville de La Teste de Buch sera amené à approuver par délibération la modification du P.L.U., éventuellement modifiée pour tenir compte des avis recueillis, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur.

Article 12 -

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de son affichage en mairie et de sa transmission au représentant de l'État dans le département. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution du présent arrêté.

Article 13 -

Monsieur le Directeur Général des services de la mairie de La Teste de Buch est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Article 14 -

Ampliation du présent arrêté sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet d'Arcachon, Monsieur le commissaire enquêteur et Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

Fait à LA TESTE DE BUCH, le 12 avril 2019

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20190412-ARR2019_336-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/04/2019

Affichage : 15/04/2019

Le Maire de La Teste de Buch,
Jean-Jacques EROLES



Jean-Jacques EROLES

Maire de LA TESTE DE BUCH