



Conseil de quartier OUEST

Compte-rendu de réunion

Mercredi 10 avril 2019

Cabinet du Maire
Démocratie de Proximité
05 56 22 38 72
proximite@latestedebuch.fr

Le conseil de quartier OUEST s'est réuni le mercredi 10 avril 2019 à 17h30.

Etaient présents :


- Monsieur Bruno PASTOUREAU, Président du Conseil de quartier
- Monsieur Christian PEREZ
- Madame Corinne BOUGUERET
- Monsieur Gérard PILLU
- Monsieur Philippe BARRÉ
- Madame Marie-Françoise LE ROUX
- Monsieur Jean-François BAZARD
- Monsieur Michel GATUING
- Monsieur Luc JECKEL
- Madame Nadine SANCHEZ
- Madame Sylvie GARCIA
- Monsieur Jacques COLLIARD
- Monsieur François ARGENSON
- Madame Claudette CHEVALIER


En présence de :


- Madame Loretta LAHON-GRIMAUD, Adjointe au Maire
- Madame Patricia WEHRLE, Directrice Centre Social et coordinatrice C.T.G. de La Teste de Buch
- Monsieur Fabrice PETIT, Directeur de Cabinet
- Madame Marine COULOMBAN, Administratif


Excusés :


- Monsieur Nicolas HENIN, Conseiller Municipal
- Madame Nathalie PERREAUD
- Madame Josyane SCHATS
- Madame Ginette LE BRUN
- Madame Jeanine CHAGUE
- Monsieur Alain ESPINASSEAU
- Monsieur Robert RIBATET


 M. PASTOUREAU, Président du Conseil de quartier CENTRE, ouvre la séance. Il a convié le conseil de quartier à se réunir dans la nouvelle salle de réunion située allée des Catalans, aux Miquelots. Il rend tout d'abord hommage à M. Jean CLYTI dont le conseil de quartier se souviendra, entre autres, pour son ouverture d'esprit et sa gentillesse. Il présente ensuite M. François ARGENSON, nouveau membre du Conseil de Quartier OUEST. Puis il laisse la parole à Mesdames WEHRLE et LAHON-GRIMAUD.

 Madame Patricia WEHRLE, Directrice Centre Social et coordinatrice C.T.G. de La Teste de Buch, présente la future Maison des Habitants des Miquelots. En effet, les actuels E.S.P.A.C.E. du Centre Social vont devenir les Maisons des Habitants : des structures rénovées, agrandies et qui vont continuer à fonctionner ensemble. Des habitants vont accueillir des habitants, tous quartiers confondus, l'objectif étant de créer du lien. Normalement, tout devrait être fonctionnel d'ici la fin de l'année.

 « Mieux vivre ensemble. » Mme LAHON-GRIMAUD, Adjointe au Maire, fait le point sur les « Assises Citoyennes / Buchons Ensemble » 2018/2019, ce qui est ressorti des deux groupes de travail et notamment sur la préparation des « 2èmes Rencontres des Habitants » qui se dérouleront les 13 et 14 septembre 2019. Elle rassure les conseillers de quartiers sur le fait que cet évènement n'interférera pas avec le Forum des Associations (7 et 8 septembre 2019) et les Journées Européennes du Patrimoine (21 et 22 septembre 2019). 5 temps forts / 5 quartiers : ces rencontres se feront sous formes de moments conviviaux (apéritif, petit-déjeuner, pique-nique, goûter partagés) et de débats dans les quartiers de Cazaux, Centre, Est, Ouest et Pyla-sur-Mer. Ces débats seront animés par une troupe de théâtre professionnelle autour d'une seule et même question. Plusieurs questions sur le mieux-vivre ensemble dans son quartier ont déjà été proposées dans les précédents groupes de travail, de nouvelles sont suggérées. Une seule et même question sera choisie pour ces « 2èmes Rencontres des Habitants » qui se clôtureront par la présentation de la synthèse des paroles des habitants lors d'une soirée conviviale au Zik Zak. Ces rencontres sont l'occasion d'échanger entre habitants, de créer du lien et notamment pour les conseillers de quartier de se faire connaître : « Les Conseillers de Quartiers Vous Invitent. » Une répétition générale aura lieu le 7 juin 2019.


 Les conseillers de quartiers s'interrogent sur ces rencontres compte tenu des difficultés rencontrées pour mobiliser les gens mais ils soulignent également la nécessité et l'importance de cette démarche et de la solidarité. Ils se demandent également comment mieux se faire connaître.

 Mme LAHON-GRIMAUD évoque ensuite le « Salon Idées Maison » qui se déroulera du 26 au 28 avril 2019 au Parc des Expositions de La Teste de Buch (10h – 19h entrée libre) et auquel le Centre Social participera pour la première fois. L'objectif de cette première participation est la présentation des futures Maisons des Habitants et la préparation des « 2èmes Rencontres des Habitants ». Des agents du Centre Social de la Mairie mais aussi des élus et des bénévoles vont assurer les différentes permanences sur le stand. Des bénévoles du Centre Social de Cazaux se sont d'ailleurs déjà engagés. Mme LAHON-GRIMAUD invite les conseillers de quartier à se porter volontaires également ; une bonne occasion pour eux de se faire connaître et de pouvoir échanger avec les habitants. Ils peuvent s'inscrire auprès de Mme COULOMBAN au service Démocratie de Proximité, au Cabinet du Maire.

 M. PASTOUREAU remercie Mme WEHRLE et Mme LAHON-GRIMAUD puis reprend la parole :

- les travaux rue Peyjehan avancent et semblent qualitatifs (trottoirs, piste cyclable...). Les services techniques s'occuperont ensuite des trottoirs de la rue François de Ruat, puis rue Peyle, rue de la Migrèque, etc, etc,
- rue du 14 juillet, les travaux avancent bien et devraient prendre fin en juin 2019. M. Pastoureau en profite pour rappeler que les travaux, en général, prennent du temps car tous les opérateurs doivent intervenir (gaz, eau, électricité, etc), chacun a son calendrier et ses désidérata, et la Ville ne peut malheureusement rien imposer : elle n'a pas tous les pouvoirs en la matière,
- M. Pastoureau va signaler les trous rue François Coli aux services techniques,
- suite aux remarques faites lors de la dernière réunion publique, les trottoirs recouverts de pierres blanches avenue Chantebois, du boulevard de Cazaux jusqu'au groupe scolaires des Miquelots, vont être refaits, et une campagne de peinture (rafraichissement des passages piétons, entre autres) va démarrer.

Demandes et observations des conseillers de quartier :

 Dans la zone industrielle, un conseiller fait remarquer que les gens sont perdus entre les services de la Ville, de la COBAS et le Groupe Pichet : qui est responsable de quoi ? Qui solliciter ?

 La COBAS a la compétence, sur la partie publique, depuis le début de l'année de l'ensemble de la voirie.

 Il craint l'architecture du futur hôtel en construction juste à côté de Grand Frais.

 Il signale que rue de Sécary, la route est trop étroite entre le petit pont proche du chalet DEBA et l'intersection rue Georges Charpak.

 Cette partie de rue a pour vocation de desservir les villas limitrophes, et son étroitesse limite la vitesse sur ce type de route de délestage.


 Quid du lampadaire au-dessus des « boîtes postales, rue de Sécary ?

 C'est en cours de remplacement dans le cadre du plan REM.

 Le conseiller s'impatiente concernant le stationnement sur les trottoirs avenue de Binghamton vers la boulangerie Marie Blachère de gros camions (de livraison, entre autres), bus, etc.

 Nous le signalons à la Police Municipale.

 Lotissement de la Migrèque :


 Au niveau des espaces verts, refaire les plots en bois (détériorés, pourris, manquants) dans le but, entre autres, d'interdire ces espaces à la circulation (des voitures s'y garent).

 Cela va être demandé aux services techniques.

 Est-il également possible d'installer une canisette dans ces espaces verts, comme cela a été fait en centre-ville ?

 La demande va être étudiée par les services concernés.

 Les Miquelots :

 L'espace vert autour de l'aire de jeux n'est pas sécurisé : des tables ont été remplacées et depuis ce ne sont plus seulement des voitures mais également des camionnettes qui se garent sur l'espace vert à côté de l'aire et des tables. Pourquoi ne pas décaler les plots et les gros cailloux ?

 Nous allons demander un panneau : « Interdiction de stationner » à la Police Municipale.


 Les nuisances liées aux motos deviennent insupportables :

- « motocross » depuis le lotissement « Les Genêts d'Or »,
- « rodéo » auto / moto / voiturettes tous les samedis sur le parking de l'ESPACE Jean Fleury.

 L'ESPACE va être refait puis le parking. Et nous allons signaler ces problèmes à la Police Municipale.

 Les containers à verre au niveau de l'ESPACE Jean Fleury sont tout le temps sales et les mails à la COBAS n'y font rien.


 Nous allons le signaler aux services techniques.

 La vitesse boulevard des Miquelots reste un problème et cela empire. La Mairie a-t-elle pour projet de remettre des plots ou autres ?

 Non, car les riverains demandent ensuite à ce qu'on les enlève à cause des nuisances sonores.


 N'est-il pas possible de surélever les passages piétons ?


 Il faudrait qu'ils soient très hauts.


 Le pire, c'est vers 16h30 / 17h30, à la débauche, lorsque les camions rentrent / foncent vers la zone industrielle. Les conducteurs savent que la Police Municipale débauche également à cette heure-là et ne sont donc pas inquiétés. Or la verbalisation, c'est la clé du problème.

 Et pourquoi ne pas mettre des feux comme à Gujan-Mestras ?

 Nous allons demander à la Police Municipale de refaire des contrôles de vitesse.

 Boulevard des Miquelots, serait-il possible de remplacer les actuels panneaux signalant la priorité à droite par une croix par des panneaux où est littéralement écrit : « Vous n'êtes pas prioritaires ».


 La demande d'un panneau lumineux indiquant : « Vous n'avez pas la priorité » n'a pas été validée. Néanmoins, un test va être fait à l'intersection du boulevard des Miquelots et de l'allée des Saules avec la mise en place d'un passage piéton en 3 dimensions. L'objectif de cette opération est d'inciter les conducteurs à la vigilance en arrivant devant ce passage piéton qui semble être en lévitation grâce à l'illusion d'optique.

 Intermarché, signalisation à la sortie de la pharmacie : après les travaux, le panneau indiquant le sens obligatoire à gauche n'a toujours pas été remplacé. Or le panneau indiquant l'interdiction de tourner à droite n'est pas suffisant, de nombreux automobilistes commettant l'infraction.

 Demande faite auprès des services techniques.

 Serait-il possible de vérifier le réglage des radars pédagogiques boulevard de Cazaux ?

 Nous allons le demander aux services techniques.

 Pouvez-vous demander à la COBAS de faire quelque-chose pour la piste cyclable entre Promo Cash et Gamme Vert : lorsqu'il y a la queue boulevard de l'Industrie, des automobilistes empruntent la piste cyclable pour pouvoir accéder au tunnel et quand ils arrivent au STOP, ils tournent à gauche. Ne peut-on pas mettre une pierre ou un plot ?

📌 Le problème similaire entre le chalet DEBA et la première maison pour rejoindre le boulevard de l'Industrie a été résolu grâce à l'installation d'une grosse pierre. Nous allons demander aux services techniques de matérialiser par une balise blanche de signalisation routière de type J11.

✍️ Portes de l'Océan, le Hameau des Barons : rien n'a été fait depuis des années.

📌 Pas de projet au Hameau des Barons pour l'instant mais le boulevard des Miquelots va être refait jusqu'au Centre Commercial.

✍️ Rue des Alliés :

✍️ En bas de la rue des Alliés, à partir de 17h30, les voitures sont garées sur les trottoirs jusqu'au lendemain matin.

📌 Nous allons le signaler à la Police Municipale.

✍️ Tout en haut de la rue des Alliés, quand les travaux vont-ils prendre fin ?

📌 Nous allons demander aux services techniques.

✍️ Où en est cette personne qui avait empiété sur le trottoir, rue des alliés, un peu plus haut que la rue des Facteurs, vers la boulangerie ? Cela avait été signalé il y a deux ans et la terrasse est toujours présente, ne laissant aucun passage piéton.

📌 En effet, cette remarque avait été transmise aux services concernés. Nous allons nous renseigner auprès de l'Urbanisme, savoir si ce trottoir est privé ou public.

✍️ Rue des Alliés : trou énorme à l'embranchement du lotissement Bel Air en allant vers la rue Francon.

📌 Nous allons le signaler aux services techniques.

✍️ De nombreux trous dans le lotissement « La Pastourelle » (certains de plus de 50 cm de diamètre et d'autres d'au moins 30 cm de profondeur), dont un, énorme, allées des Noisetiers et des Eglantiers.

📌 Nous allons le signaler aux services techniques.

✍️ En raison des travaux d'un nouvel immeuble, la rue Desbiey est régulièrement fermée sans autorisation gênant, entre autre, les pneumologues, le cabinet médical et leurs patients.

📌 Nous allons le signaler aux services techniques et à la Police Municipale.

- ✎ Une conseillère s'inquiète de la future 2 x 2 voies, A660 / RN250 (vitesse, bruit, pollution).
- 🗨 Ce sera un boulevard paysagé dont la vitesse va être réduite à 70km/h.

- ✎ Remerciements pour le terrain de pétanque rue des Vieux Chênes, dans le lotissement. Malheureusement, au bout d'1 ou 2 mois, il y a déjà des herbes : du géotextile a-t-il été posé ?
- 🗨 Nous allons demander aux services techniques de nettoyer.

- ✎ Avenue du Carroussel, à côté du terrain de boules, serait-il possible de mettre une poubelle ? Des jeunes viennent y déjeuner et laissent leur débris.
- 🗨 Nous allons demander aux services techniques.

- ✎ Le magasin de meubles à côté du cinéma s'accapare le trottoir : pourrait-il laisser un passage ?
- 🗨 Il s'agit du domaine privé. Néanmoins nous allons le signaler à la Police Municipale afin de sensibiliser le directeur de l'enseigne.


- ✎ Chemin de Braouet, le stationnement est-il le même pour tous ? Les résidents de la Résidence Millenium stationnant sur les trottoirs ont tous été verbalisés par la Police Municipale (135€) et sont depuis, très disciplinés : 15 jours d'un côté, 15 jours de l'autre. Seulement ça n'est pas le cas pour le reste du chemin de Braouet, la rue des Chasseurs et la rue Henri Dunant où les gens continuent de se garer sur les trottoirs alors qu'il y a largement la place de se garer le long des trottoirs.
- 🗨 Effectivement, les gens disent souvent ne pas savoir que l'on peut se garer sur la rue. Nous allons demander à la Police Municipale de passer chemin de Braouet, après la Résidence Millenium.

- ✎ Rue Peyjehan :
- ✎ Vitesse inquiétante, particulièrement le dimanche soir. (Police Nationale ? Radar pédagogique ?)
- ✎ L'évacuation des eaux pluviales se fait difficilement.
- ✎ L'éclairage est très bien sauf au niveau de la piste cyclable : « blackout » le soir (rue Peyjehan, en face de la rue François Coli, là où la piste cyclable décroche).
- ✎ Les bancs rue Peyjehan en face de la rue J-F Pilâtre de Rozier vont-ils être remis ? Serait-il également possible d'installer des poubelles ?
- 🗨 La rue Peyjehan est une rue en travaux. Les améliorations demandées vont être étudiées.
- ✎ Construction du lotissement à la Séougue : des camions vont-ils circuler rue Peyjehan ?


 Oui.

 Rue de Peyjehan / rue Gustave Loude : serait-il possible de rétablir rapidement la piste cyclable ?

 Les travaux sont presque terminés.

 Dans les espaces verts entre le lotissement Les Océanes et le lotissement Marbella, un SDF campe sauvagement dans une tente, ce qui dérange de plus en plus les riverains et les inquiètent (risque de feu). Le conseiller l'a signalé au Syndic qui a dit n'avoir vu personne et à M. Loubaney, Responsable de la Police Municipale, qui a répondu ne pas pouvoir intervenir à cet endroit car c'est un domaine privé. Selon le conseiller, la police Municipale et la Police Nationale peuvent intervenir dans le lotissement Les Océanes car cela a été voté en Assemblée Générale.


 Nous allons nous renseigner auprès de la Police Municipale.

 Problème de motos aux Océanes : elles détériorent le chemin qui descend vers le transformateur (énormes ornières), chemin récemment refait. M. MAS, en charge des travaux sur la commune, a dit qu'il s'en occuperait, or il est parti. Une partie du chemin est privée et l'autre est publique. Il y a plus de vingt ans, des plots en bois avaient été installés en quinconce pour éviter que des vélos et autres y passent mais ils sont complètement pourris aujourd'hui et les motards s'amuse à retirer les derniers (qui appartiennent à la Mairie) à coups de pieds.


 M. MAS vient d'être remplacé. Nous allons signaler tout cela aux services techniques.

 Un conseiller nous signale que la craste qui passe sous le pont de la voie rapide est à nettoyer.


 Cette craste est sous la responsabilité du Conseil Départemental qui a été alerté de la situation.

 Suite aux travaux, le grand miroir à l'intersection du chemin de l'Oustalet et de la rue de Dadé a été rétabli mais pas convenablement : on ne voit que le côté droit et pas à gauche.

 Nous allons le signaler aux services techniques.

 Un camping-car se trouve allée Jacques Cartier juste avant l'entrée à droite du lotissement Marbella, stationnant à un endroit interdit, sur le trottoir : comment se fait-il que la Police n'intervienne pas ?

 Nous allons nous renseigner auprès de la Police Municipale.

 Rue des Poilus, il y a eu des travaux et il y a un gros trou depuis des mois. Il y a des barrières que certains enlèvent et une dame est même tombée.

- Nous allons le signaler aux services techniques. (Quartier Centre)
- Monsieur PASTOUREAU remercie les membres du Conseil de quartier OUEST de leur participation. La réunion prend fin à 19h30.

LE PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER AURA LIEU :

Jeudi 27 juin 2019 à 17h30,

Salle de réunion des MIQUELOTS (ex Calendreta), allée des Catalans.