



Conseil de quartier de PYLA-sur-MER

Compte-rendu de réunion
Jeudi 1^{er} mars 2018

Démocratie participative
Cabinet du Maire
05 56 22 38 72
proximite@latestedebuch.fr
quartiers@latestedebuch.fr

Le Conseil de Quartier de Pyla-sur-Mer s'est réuni le jeudi 1^{er} mars 2018 à 18h, Mairie annexe de Pyla-sur-Mer.

Etaient présents :

- Madame Elisabeth MONTEIL-MACARD - Présidente du Conseil de quartier de Pyla-sur-Mer
- Monsieur Jean-Charles GAUFFIN
- Monsieur Louis GAUME
- Monsieur Robert JOUSSE
- Monsieur Manuel DIAZ
- Madame Nadia DELAGE
- Madame Sandrine MAYET
- Monsieur Stéphane BRAUD
- Madame Anne-Lise VOLMER
- Monsieur Pascal BERNARD
- Monsieur Pascal BERILLON
- Madame Marie-Josée OULHEN

En présence de :

- Madame Loretta LAHON-GRIMAUD - Adjointe au Maire
- Monsieur Nicolas HENIN - Conseiller municipal
- Monsieur Lionel CHABILON - Conciergerie Seniors
- Monsieur Fabrice PETIT - Directeur de Cabinet
- Madame Mauri NADEAU - Administratif

Excusés :

- Madame Martine VESCHAMBRE
- Monsieur Jean-Luc TONNEAU
- Madame Mireille GUÉNÉE
- Monsieur Jean-Luc TONNEAU

Madame Elisabeth MONTEIL-MACARD ouvre la séance du Conseil de quartier de Pyla-sur-Mer à 18h et remercie les conseillers de leur présence ainsi que M. Lionel CHIBALON, Conciergerie Senior.

I. Conciergerie Senior

Monsieur Lionel CHIBALON présente aux membres du Conseil de quartier, la Conciergerie Senior mise en place depuis le 8 février 2018.

Cette association d'insertion, basée à Bordeaux, est un service à domicile visant à renforcer le lien social et intergénérationnel. Le Conseil Départemental et la Caisse de retraite AG 2R sont partenaires de cette expérience. Les locaux sont mis à disposition par la mairie de La Teste de Buch.

Le concierge est l'intermédiaire entre les personnes et les prestataires locaux. On fait appel au concierge pour des petits travaux d'entretien ou de dépannage, changer une ampoule, réparer une tuyauterie, un meuble... C'est aussi un enjeu pour améliorer le bien-être des seniors, la dépendance, la mobilité, lutter contre l'isolement, créer du lien, sensibiliser à l'économie sociale et solidaire.

- L'intervention est de moins d'une heure pour ne pas mettre en concurrence les différents corps de métiers.

- Les services du concierge sont totalement gratuits.

- Les prestations sont facturées aux utilisateurs sur la base de tarifs négociés avec les entreprises ou les commerces.

- A terme après un 1^{er} bilan, ce service pourrait devenir payant sous forme d'adhésion.

Les permanences de Lionel ont lieu :

- Espace Cazaux : les mardis de 14h à 17h ;
- Mairie du Pyla : les mercredis de 14h à 17h ;
- Espace Miquelots : les jeudis de 14h à 17h ;
- La Centrale : les vendredis de 10h à 12h.

Contact : 07 87 50 13 33 // conciergerie.seniors.lateste@conciergerie-solidaire.fr


Des programmes d'actions éducatives et de sensibilisation seront introduits comme la gestion des déchets, l'économie circulaire, des évènementiels en lien avec le social.

II. Bienvenue

Mme MONTEIL-MACARD souhaite la bienvenue à Mme Marie-Josée OULHEN, présidente du Club de Bridge de Pyla, au sein du Conseil de quartier de Pyla-sur-Mer.

III. Point sur les travaux

- ♦ Réensablement par le SIBA de 146 00 m³ du Cercle de Voile au Musoir. Un réensablement terrestre sera effectué, si nécessaire, au mois de juin au Cercle de voile du Pyla.
- ♦ Travaux d'enfouissement des réseaux de l'avenue Charles de Gaulle.
- ♦ Travaux d'enfouissement des lignes électriques et téléphoniques, avenue du Bassin.
- ♦ Travaux avenue de l'Ermitage, l'entreprise SADE révisé les canalisations d'eau potable.
- ♦ Avenue de l'Ermitage, interventions de la société Enedis (réseau électrique).

 La demande d'agrandissement du Boulodrome, au niveau de l'espace vert Place Meller a été acceptée par Monsieur le Maire. La surface sera pratiquement doublée. Les travaux sont prévus en avril 2018.

IV. Communication



Le Conseil municipal a pris une délibération relative aux stationnements des annexes des bateaux sur toutes les rues accédant à la plage.

Les racks positionneront les annexes et seront réservés pour les bateaux aux corps-morts.

V. Bacs à verre

Mme MONTEIL-MACARD remercie les conseillers qui ont travaillé sur les emplacements des conteneurs à verre.

Deux emplacements retenus :

- ♦ Mairie annexe de Pyla-sur-Mer, près de la place réservée aux Personnes à Mobilité Réduite.
-  Deux riverains refusent ce projet. Ils n'accepteront qu'à la condition d'un recul de plusieurs mètres, à l'angle de l'espace vert.
- ♦ Place Gaby Pierre-Bloch, avenue des Tourterelles.
-  Il faut communiquer avec les riverains de la place et mettre en valeur la stèle existante.
Le conseil de quartier est d'accord sur cet emplacement s'il convient à tous.

VI. Espace protégé

- ✦ L'espace protégé par des potelets, mis en place par le Pole technique, afin d'éviter le stationnement des véhicules pour une meilleure visibilité à l'angle de l'avenue des Bruyères et l'avenue Thomas d'Aquin, avait été donné à réflexion et à avis au Conseil de quartier lors de la dernière réunion.
Celui-ci à l'unanimité souhaite le maintien des potelets pour la mise en sécurité de ce croisement.

VII. Demandes ou remarques des Conseillers

- ✎ Demande le scellement de tous les escaliers qui descendent sur la plage.
- ✎ La plupart des tuteurs des arbres du boulevard de l'Océan sont cassés.
 - 👤 La société Hotravail effectue l'entretien des espaces verts du boulevard de l'Océan.
- ✎ Les potelets du boulevard de l'Océan sont en très mauvais état. La base est rouillée.
Demande une intervention du fabricant sur la résistance du métal utilisé et à défaut le remplacement par des potelets de meilleure qualité.
- ✎ Les trottoirs du boulevard se fendent. Un suivi des travaux est à effectuer sur l'ensemble du boulevard de l'Océan.
- ✎ Le Conseil de quartier dans son unanimité constate la dégradation de la beauté du boulevard de l'Océan et demande que l'entreprise assure l'entretien comme prévu par le marché public.
- ✎ Remerciements pour le nettoyage des extrémités du boulevard de l'Atlantique. Demande le ramassage régulier des feuilles jusqu'au bout du boulevard afin d'éviter l'agglomération des feuilles.
- ✎ Quel est le financement du rond-point du Bois de Rome ?
 - 👤 Le Conseil Départemental et la Commune de La Teste de Buch.
Sortie Ecoquartier, Fluidité de l'accès à Pyla-sur-Mer, Rejoindre le rond-point à plat positionné sur la RN250 et accéder à l'entrée de ville du Baou.
Accès direct Pyla-sur-Mer / La Teste de Buch avec piste cyclable en site propre.
- ✎ Un conseiller a évoqué le projet délimitant et règlementant les zones de mouillage au sein du Banc d'Arguin
 - 👤 En cours.
- ✎ Y aura-t-il une surtaxe sur les maisons secondaires ?
 - 👤 Pas de surtaxe sur la Commune.
- ✎ L'entretien et le nettoyage des locaux du Club de bridge du Pyla ne conviennent pas.
- ✎ Beaucoup de débris le long de la route départementale. Ne peut-on pas nettoyer malgré tous les abords ou poser des panneaux « Commune Propre ». Les habitants ou les touristes ne connaissent pas la distinction entre le Département et la Commune, ils veulent une ville propre.

- ✎ Manque de respect de la vitesse, boulevard Louis Lignon.
 - 📍 Demande la pose d'un radar pédagogique par le service de Police municipale.
- ✎ Sécurité : Demande l'extension de la vidéo surveillance autour du Centre culturel Pierre Dignac, lieu très fréquenté en soirée.
 - 📍 Pas d'extension de la vidéo surveillance. Celle-ci ne s'effectue que sur les axes principaux. La surveillance des endroits de rassemblement est de l'ordre de la police nationale et de la police municipale en période estivale.
- ✎ Dune du Pyla, une réflexion sur le stationnement a-t-elle eu lieu ?
 - 📍 Une modification du tarif du parking a été faite. Pas d'autre information. Un conseiller s'oppose aux rumeurs relatives à la création d'un parking de 500 places aux abords de la Dune du Pilat.
- ✎ Où en le projet de cendrier de plage ?
 - 📍 La commande a été effectuée par l'Office de tourisme. Les cendriers gratuits seront distribués dès cet été, à l'Hôtel de ville et aux mairies annexes de Cazaux et Pyla, à l'Office de Tourisme, à la Halte nautique de Cazaux, aux Points de Secours des plages et au Point Glisse.
- ✎ Une conseillère souhaiterait que soit indiqué sur les cendriers ou publié sur les supports de distribution :
 - 🌿 Un mégot peut à lui seul polluer 500 litres d'eau, la rendant impropre à la consommation ;
 - 🌿 Un mégot met 12 ans à se dégrader dans la nature ;
 - 🌿 16 % des départs de feux de forêt sont occasionnés par des mégots jetés.
- ✎ Un conseiller rappelle les nuisances occasionnées par les camions, tant par le bruit, camions de fort tonnage, que par la dangerosité de ce trafic, liées aussi à la vitesse et au non-respect des règles élémentaires (franchissement des ronds-points).

Un tract, édité par les riverains, a été distribué dans les boîtes aux lettres du boulevard d'Arcachon sur les deux communes (Arcachon et La Teste de Buch) et l'avenue Théophile Gautier. Les riverains demandent une régulation du trafic et l'adaptation par des camions plus petits à la traversée des deux communes.

Il est à noter que les protections en béton destinées à protéger la piste cyclable empiètent sur la chaussée.

Madame Elisabeth MONTEIL-MACARD remercie les membres du Conseil de quartier de leur participation. La réunion se termine à 20h15.