



Cabinet du Maire  
Démocratie participative  
05 56 22 38 72  
proximite@latestedeBuch.fr  
quartiers@latestedeBuch.fr

# Conseil de quartier La Teste EST-Bonneval

Compte-rendu de réunion  
Jeudi 22 février 2018

Le conseil de quartier de La Teste EST-Bonneval s'est réuni le jeudi 22 février 2018 à 14h30, salle Brémontier 2.

Etaient présents :

- Monsieur Jean-Claude VERGNERES, Président du Conseil de quartier EST
- Madame Marie-Claire FERRAN
- Madame Claudie LEGOFF
- Monsieur Lionel MONTARDY
- Madame Marie-Odile MARTIN
- Monsieur Hervé LAJOUS
- Monsieur Alain STURBOIS
- Madame Chantal MERCIER
- Monsieur Philippe NIEDERBERGER
- Monsieur Jacques GUILLEMETON
- Monsieur Michel BOYE
- Madame Elisabeth ROBIN
- Monsieur Guy NONNOTTE

En présence de :

- Madame Loretta LAHON-GRIMAUD - Adjointe au Maire
- Madame Sophie BROUSSAUD - Chargée de mission Conciergerie solidaire
- Monsieur Lionel CHIBALON - Conciergerie Solidaire
- Monsieur Fabrice PETIT - Directeur de Cabinet
- Madame Mauri NADEAU - Secrétariat

Excusés :

- Monsieur Nicolas HENIN - Conseiller municipal
- Madame Monique BONNARD LE LOUARNE
- Madame Evelyne DUCOURNEAU
- Monsieur Patrick BRIGNOLI

Monsieur Jean-Claude VERGNÈRES ouvre la séance du Conseil de quartier EST-Bonneval à 14h30 et remercie les membres de leur présence.

## I. Conciergerie Seniors

Mme Sophie BROUSSAUD, chargée de mission pour la Conciergerie solidaire présente aux membres du Conseil de quartier, la Conciergerie Seniors, mise en place depuis le 8 février 2018.

Cette entreprise d'insertion, basée à Bordeaux, est un service à domicile visant à renforcer le lien social et intergénérationnel. Le Conseil Départemental et la Caisse de retraite AG 2R sont partenaires de cette expérience. Les locaux sont mis à disposition par la mairie de La Teste de Buch.

Le concierge est l'intermédiaire entre les personnes et les prestataires locaux. On fait appel au concierge pour des petits travaux d'entretien ou de dépannage, changer une ampoule, réparer une tuyauterie, un meuble... C'est aussi un enjeu pour améliorer le bien-être des seniors, la dépendance, la mobilité, lutter contre l'isolement, créer du lien, sensibiliser à l'économie sociale et solidaire.

- L'intervention est de moins d'une heure pour ne pas mettre en concurrence les différents corps de métiers.
- Les services du concierge sont totalement gratuits.
- Les prestations sont facturées aux utilisateurs sur la base de tarifs négociés avec les entreprises ou les commerces.
- A terme après un 1<sup>er</sup> bilan, ce service pourrait devenir payant sous forme d'adhésion.

Les permanences ont lieu :

- Espace Cazaux : les mardis de 14h à 17h ;
- Mairie du Pyla : les mercredis de 14h à 17h ;
- Espace Miquelots : les jeudis de 14h à 17h ;
- La Centrale : les vendredis de 10h à 12h.

Contact : 07 87 50 13 33 // [conciergerie.seniors.lateste@conciergerie-solidaire.fr](mailto:conciergerie.seniors.lateste@conciergerie-solidaire.fr)

Des programmes d'actions éducatives et de sensibilisation seront introduits comme la gestion des déchets, l'économie circulaire, des évènementiels en lien avec le social.

### **Questions des conseillers sur la Conciergerie :**

- Cette entreprise privée est-elle lucrative ?

*A terme, après le bilan de la première année, ce service pourrait être payant sous forme d'adhésion.*

- Les locaux sont mis à disposition par la mairie de La Teste de Buch, pourquoi pas de permanences prévues au CCAS, à la Maison des Associations, à la Règue-Verte ?

*Les permanences ont été fixées en rapport avec des lieux fréquentés. Une enquête de fréquentation et de satisfaction sera établie à mi-chemin.*

- Cela ouvrira-t-il à des déductions fiscales pour les personnes adhérentes ? L'interface est intéressante. C'est malgré tout à but lucratif. Il existe des sociétés et des entreprises sur la commune à même d'exercer ces prestations. C'est une forme de concurrence pour les sociétés ou les personnes non référencés par la Conciergerie Seniors.

*Les sociétés, les entreprises ou les personnes qui souhaitent peuvent se faire connaître et référencer par la Conciergerie Senior.*

- Un conseiller relève la participation très importante des groupes d'assurances Malakoff Médéric et AG2R.
- De nombreuses associations d'aides à domicile existent sur la ville de La Teste de Buch.

M. Jean-Claude VERGNERES remercie Mme BROUSSAUD et M. CHIBALON de la Conciergerie Seniors de leur présentation.

## II. Bienvenue au conseil de quartier EST

M. VERGNERES souhaite la bienvenue à Mme Elisabeth ROBIN, Présidente de l'association des Riverains de la Pinède de Conteau, au sein du Conseil de quartier EST.

## III. Demandes ou remarques des conseillers

- *Projet de la Tour du Port de Plaisance d'Arcachon*




Ce n'est pas un projet Testerin malgré que les 3/4 du Port de plaisance soient situés sur la commune de La Teste de Buch.

- Demande que le panneau lumineux d'information, situé avenue du général de Gaulle, défile moins vite.

- ‡ La bande bleue du cheminement du bus EHO s'efface, avenue du général de Gaulle.
- ‡ Les rebords de la piste cyclable, avenue de Curepipe, se détachent.
- ‡ Remerciements pour l'installation de lampadaires supplémentaires, avenue de Curepipe.
  - 🏠 Le projet de rénovation sur 5 ans dans le cadre du marché public de l'éclairage (REM), impose à l'entreprise qui a obtenu le marché, l'entretien de l'existant. Les pannes sont à signaler, la réparation s'effectue par la société.
- ‡ Des plots de chantier encombrant, un peu partout, la rue André Lesca.
- ‡ Beaucoup de trous, rue Ovide Rousset.
- ‡ Le nettoyage de la craste de la Petite Douesse a été effectué sur la partie du domaine public. Les propriétaires privés ont, quant à eux, reçu la demande de nettoyage du cours d'eau.
- ‡ Beaucoup de nids de poule sur la chaussée de la rue de Saintonge, allée des Prunus...
- ‡ La balayeuse ne passe pas régulièrement.
  - 🏠 Elle passe régulièrement mais les intempéries ont perturbé leur passage.
- ‡ Le nouvel éclairage de Clair-Bois, la voirie et les trottoirs satisfont l'ensemble des usagers du lotissement.
- ‡ Remerciements des propriétaires de Clair-Bois à Monsieur le Maire et aux équipes des services techniques de la voirie et de l'éclairage public, pour les travaux du lotissement.
- ‡ A l'entrée de Clair-Bois, la boîte aux lettres est difficilement accessible par temps de pluie. Le revêtement est très détérioré.
  - 🏠 Les trottoirs du lotissement Clair-Bois viennent d'être refaits. Les services techniques remarquent que les véhicules sont garés sur les trottoirs et non sur la chaussée.
  - 🏠 Les services de la police municipale peuvent verbaliser par une amende de 135€ le stationnement sur les trottoirs.
- ‡ Remerciements de l'aide apportée par le service de Brigade verte de la Police municipale pour le débroussaillage. L'association de Clair-Bois a permis à l'association des Riverains de la Pinède de Conteau, d'obtenir le bon relationnel avec ce service et pouvoir mener à bien et gérer cette obligation.
- ‡ Remerciements pour le passage de la navette EHO au rond-point du Coutoum.
- ‡ Le printemps arrive. Il faut penser à installer les pièges à frelons asiatiques.
- ‡ Le débroussaillage des riverains de la Pinède de Conteau a été effectué par 14 propriétaires sur 19.
- ‡ Le bruit diurne et nocturne généré par les travaux de la gare est très perturbant.

 Pour tout renseignement concernant le chantier contacter la SNCF Réseau au 06 79 90 26 58.

- L'association du Jumelage représentera la ville de La Teste de Buch, le 27 avril à Schaingern.
- La rue André Lesca sur sa partie finale, notamment, est en très mauvais état.
- Remerciements pour les travaux réalisés par la mairie, suite aux dégradations du trottoir à angle de l'avenue Charles de Gaulle et du rond-point de Curepipe.
- Demande une sensibilisation de Sécurité routière pour les cyclistes roulant sans lumière.
- Angle rue du Coutoum et avenue de Bisserié, deux bordures de caniveau sont enlevées et créent une flaque d'eau (compliqué pour les piétons !)
- Qu'elle sera l'implantation de la piste cyclable de l'avenue du général de Gaulle ?

 La 1<sup>ère</sup> tranche des travaux de la piste cyclable débutera du Pont de la Chêneraie à La Hume passera derrière le restaurant Le Cabanon est continuera jusqu'au rond-point Dantin à La Teste.

M. Jean-Claude VERGNERES remercie les membres du Conseil de quartier de leur participation. La réunion se termine à 19h15.

### *A noter sur vos agendas*

 Réunion publique des quartiers **EST-CENTRE-OUEST**

**Mercredi 28 mars 2018**

**18h - Parc des Expositions**