



## GROUPE D'OPPOSITION

### « AVANÇONS ENSEMBLE LA TESTE DE BUCH »

Élu depuis 15 ans, le Maire découvre tout à coup que 82% des Testerins étaient éligibles au logement social.

Les projets immobiliers qu'il décriait tant vont donc fleurir : Franklin, Baou, Gambetta, Castelnaud, Lede de la Seuve, Cap de Mount, stade de Cazaux, Sécary malgré 95% d'avis défavorables de la part des riverains lors de la consultation.

Surprenant ! Lui qui était absolument contre le bétonnage de la ville ! La vérité d'un jour n'est pas celle du lendemain.

Après 3 ans d'immobilisme, ponctués par les inaugurations des travaux prévus et des réalisations de son prédécesseur JJ EROLES, les projets de la municipalité vont sortir du bois comme l'hôtel de police, le déplacement du conservatoire de musique et les vestiaires tant attendus du stade du Clavier, ces projets qui ont demandé 3 ans de réflexion vont nous coûter beaucoup plus cher suite à l'envolée que nous connaissions tous, du coût des matières premières et à l'inflation galopante. Ajoutons les dépenses de fonctionnement en très forte hausse : +17 %.

Pour combler le trou, il faut en creuser un autre ! Le Maire prévoit donc durant sa mandature de vendre une partie du patrimoine immobilier de la ville pour un montant avoisinant 15M€. Ces nouvelles pépites ne changeront pas la mauvaise pente déjà amorcée !

En tant qu'élus responsables et cohérents, nous votons toutes les délibérations qui vont dans l'intérêt général de nos concitoyens, mais, bien que représentant 38 % des électeurs, comme nous avons le mauvais goût de demander de la transparence et des chiffres précis, nous sommes exclus des commissions telles que celle des AOT, ou de l'EPIC.

Et nous ne pouvons que nous opposer sur les sujets critiquables comme le budget municipal 2023, ou la mise en œuvre de la 1<sup>ère</sup> phase opérationnelle du schéma directeur immobilier. On ne peut accepter la relocalisation de 31 associations sans en connaître la destination future ni valider globalement la cession de 37 actifs, réserves foncières sauvegardées précédemment. Cessions à qui ? Dans quel but ? Pour quel projet d'ensemble ? Mystère !

Ni bien entendu accepter sans discussion certaines incohérences du futur plan de circulation, mises en évidence par une pétition citoyenne de plus de 2 200 signataires qui nous a été confiée et remise au Maire juste avant le dernier Conseil Municipal du 21 février 2023. Quelle en sera la suite ? .....

Chers Testerins, nous restons à votre écoute et restons force de propositions pour le devenir de notre ville, vous pouvez communiquer avec nous et échanger des idées sur :

avanconsensemble.latestedebuch@gmail.com

En post scriptum , un courrier inattendu :

«Paroles d'un citoyen déçu d'avoir cru au Père Noël»

*«Aux dernières élections municipales, j'ai voté Patrick Davet. pour le changement, pour une augmentation de logements pour les Testerins, la baisse des impôts, plus de sécurité et pour l'arrêt des constructions de promoteurs spéculateurs.*

*3 ans sont passés, rien n'a bougé, la baisse des impôts, c'est pour les propriétaires, moi je suis locataire, je me chauffe au bois mais je ne peux plus rentrer dans la forêt. Mon fils fait du triathlon, il peut plus s'entraîner. J'espérais que comme dans certaines villes touristiques, le Maire allait favoriser les locations à l'année...».*

### DOMINIQUE DUCASSE

pour le groupe «Avançons ensemble La Teste de Buch»

Elisabeth Monteil-Macard, Marielle Philip, Christine Delmas et Thierry Maisonnave

Contact : avanconsensemble.latestedebuch@gmail.com

## GROUPE D'OPPOSITION

### « ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL »

Nos campings proches de la Dune vont être reconstruits. Nous espérons, comme notre homologue arcachonnais Vital Baude, que les mobil-homes seront effectivement un peu moins nombreux et respecteront la loi propre aux sites classés et le Code de l'Environnement. Nous attendons avec inquiétude la publication de tous les permis de construire de ces nouveaux bâtiments.

Les perspectives de la majorité en matière d'économie ne peuvent pas s'appliquer au détriment de notre patrimoine naturel, cette reconstruction devrait être une opportunité de réinterroger notre modèle, sur la gestion de nos richesses, de leur distribution et de leur consommation. La réalisation des campings pour l'été 2023 doit être en accord avec des critères forts d'écotourisme. Hélas, la disparition du plafond végétal risque de donner l'image d'immenses parkings au pied de la Dune.

Aussi nous espérons que le tronçon cyclable de la plage du Petit Nice se décalera de manière suffisamment significative pour éviter le recul du trait de côte.

### VALENTIN DEISS

pour le groupe «Engagement Écologique et Social»,

Alexandra Pamies, Valentin Deiss

## GROUPE D'OPPOSITION

### « LA BAIE DE BUCH, SOCIABLE PAR NATURE »

À quasi mi-mandat, je mesure la situation à l'aune de la liste «Engagement Écologique et Social» pour laquelle je me suis mobilisé en 2020, notamment pour le Social et l'Emploi. Avec probité intellectuelle et politique, et restant attentif pour les 3 années à venir, je manifeste ma satisfaction sur notre 1<sup>er</sup> engagement électoral : le Logement Social et sur celui de l'Emploi avec «Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée». Un salut de la Gauche républicaine à la Majorité s'impose. Je le fais.

### ALAIN CHAUTEAU

pour le groupe « La baie de Buch, sociable par nature »,

Ecologie-Social-Economie

*La Loi et la jurisprudence reconnaissent au maire pris en sa qualité de directeur de la publication et garant de son contenu, le pouvoir de refuser de publier des propos tenus pour injurieux, diffamatoires ou encore contraires aux dispositions de l'article 52.1 du code électoral. En la circonstance, ce droit ne sera pas exercé, laissant à chacune et chacun la liberté d'apprécier, voire de réprouver l'expression de critiques personnelles inutilement outrancières.*



## GROUPE MAJORITAIRE MUNICIPAL

### « UNIS POUR AGIR AVEC VOUS »

Bien sûr, nous travaillons activement à la sécurisation du massif forestier avec nos différents partenaires. Les travaux de sécurisation se déroulent bien et seront très avancés au printemps, ce qui va permettre de limiter au maximum le risque d'incendie, mais aussi la prolifération des scolytes.

De plus, nous proposons des solutions de surveillance de nos forêts à l'Etat, telles que la surveillance par drone, la mise en place de caméras thermiques en lien avec de l'intelligence artificielle. Une demande de renforts spécifiques des forces de l'ordre a été faite pour la saison.

Nous faisons tout pour rouvrir les plages océanes et le massif forestier au plus vite dans de bonnes conditions de sécurité. L'érosion a été importante durant cette saison hivernale. Nous profitons de l'ensemble de ces sujets pour porter auprès des instances, et notamment du Département, notre souhait d'anticiper la situation de notre trait de côte. La route départementale sera impactée à moyen terme et nous devons dès à présent travailler sur un nouveau tracé.

Vous l'avez sûrement vu, beaucoup de travaux ont été lancés ou réalisés au niveau des bâtiments et des voiries ; l'Hôtel de Police Municipale, Brameloup, le parking des Maraîchers, la rue Pierre de Coubertin et bien d'autres. La Ville doit rattraper le retard accumulé sur les dernières mandatures, c'est pour cela que tant d'opérations sont programmées. Nous continuons d'importants investissements afin d'offrir la qualité de vie que les Testérins méritent. Notre gestion rigoureuse nous le permet, et cela même avec la baisse des impôts réalisée.

Le maintien, l'entretien et l'optimisation de notre patrimoine municipal sont aussi une priorité.

Nos bâtiments, trop longtemps abandonnés, doivent être rénovés et utilisés de manière appropriée. Pour cela un Schéma directeur immobilier a été mis en place.

Un bâtiment non entretenu perd de sa valeur et devient une passoire énergétique, nous nous attaquons à ces dossiers en nous appuyant aussi sur notre Plan de sobriété énergétique afin de réduire significativement les dépenses et donc l'argent public.

Pour les Associations bénéficiant de locaux communaux et qui sont impactées par cette organisation, les élus référents ont reçu chaque président(e) pour identifier les besoins et leur proposer des relocalisations. Nous accompagnons au quotidien toutes nos Associations, elles sont essentielles pour notre Commune.

De nombreuses réunions publiques ont eu lieu et auront lieu dans l'année pour vous informer et vous consulter. Nous avons à cœur d'être au plus proche de vos attentes tout en préparant la Ville de demain. Sur les infrastructures mais aussi sur les logements. Nous manquons de logements pour notre population, les projets lancés ont pour but de loger les nôtres dans des conditions agréables, confortables et de qualité. On se doit aussi de respecter l'architecture historique de la Ville. Notre Architecte conseil veille au respect de la Charte architecturale que nous avons mise en place. Du logement, oui, mais pas de n'importe quelle manière, avec des règles, du contrôle et dans le respect de notre patrimoine.

Toute notre équipe travaille à maintenir et améliorer votre qualité de vie !

## LE GROUPE MAJORITAIRE

*L'article L.2121-27-1. du code général des collectivités territoriales énonce que «dans les communes de 3 500 habitants et plus, lorsque la commune diffuse, sous quelque forme que ce soit, un bulletin d'information générale sur les réalisations et la gestion du conseil municipal, un espace est réservé à l'expression des conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale. Les modalités d'application de cette disposition sont définies par le règlement intérieur».*