

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE LA-TESTE-DE-BUCH

Plan Local d'Urbanisme

Dossier Concertation

Liste des emplacements réservés

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du
- Le Maire,

- Bureaux d'études : CREHAM et SERVICE GRANDS PROJETS – Projet, Synthèse et Traduction réglementaire
Atelier BKM – Etude environnementale et paysagère
Dessein de Ville et Service Grands Projets – PADD

Commune de La-Teste-de-Buch

Plan Local d'Urbanisme

Dossier arrêté

Typologie des emplacements réservés

- E : Emplacements réservés en vue de la réalisation d'équipements et d'aménagements divers

- V : Emplacements réservés en vue de la création de voies nouvelles et de pistes et/ou sentiers pour les cheminements doux

- B : Emplacements réservés en vue de réaliser des bassins de stockage-décantation des eaux pluviales, et en vue de protéger les Dignes

- EL : Emplacements réservés en vue de l'élargissement de voies existantes

Servitudes de mixité sociale

- L : Servitudes de mixité sociale en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements

Liste des emplacements réservés

E : Emplacements réservés en vue de la réalisation d'équipements et d'aménagements divers

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
E1	La Teste ex E1 ex n°62	Aménagement public (façade maritime)	Commune	1.999 m ²
E2	La Teste Ex E2	Aménagement public de la place de la Gare	"	9.563 m ²
E3	La Teste Ex E3 ex n°61	Projet de mixité urbaine et aménagement de parkings	"	6.568 m ²
E4	La Teste Ex E9	Aménagement de l'écomusée	Commune	625 m ²
E5	Pyla Ex E10 ex n°37	Réalisation d'une aire d'accueil avec cheminements piétonniers liés à la fréquentation de la Dune du Pyla	"	162 401 m ²
E6	Cazaux Ex E12 ex n°75	Aire de stationnement	"	335 m ²
E7	La Teste ex E15	Aménagement public de la place de la Gare	"	14 926 m ²
E8	Pyla ex E16	Aménagement de parking	"	11 958 m ²
E9	La Teste Ex E19	Aménagement de parking	"	4 327 m ²
E10	La Teste Ex E20	Gestion de la maline	Syndicat Mixte des Ports	25 261 m ²
E11	La Teste	Aménagement de parking	"	1 042 m ²
E12	La Teste	Aménagement de parking et accès	"	740 m ²
E13	La Teste	Aménagement de parking	"	985 m ²
E14	La Teste	Ouverture de l'espace public et préservation d'éléments paysagers	"	1 449 m ²
E15	La Teste	Ouverture de l'espace public et préservation d'éléments paysagers	"	487 m ²

V : Emplacements réservés en vue de la création de voies nouvelles et de pistes et/ou sentiers pour les cheminements doux

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
V1	La Teste Ex V2 ex n°33	Création d'une voie et d'une poche de stationnement	"	553 m ²
V2	La Teste	Création d'un cheminement doux pour relier la salle des fêtes	"	424 m ²
V3	Pyla Ex V7	Intégration dans la voirie publique - Secteur le Laurey l'Hermitage	"	1 299 m ²
V4	Pyla Ex V8	Création d'un accès au nord du Laurey l'Hermitage	"	284 m ²
V5	Pyla Ex V9	Création d'un cheminement doux vers la Dune de Pissens	"	5 067 m ²
V6	Pyla Ex V10	Intégration dans la voirie publique - Pyla	"	843 m ²
V7	La Teste Ex V16	Franchissement souterrain de la voie ferrée	Cobas	1 535 m ²
V8	La Teste exV17	Création d'une voie de désenclavement	Commune	2 000 m ²

B : Emplacements réservés en vue de réaliser des bassins de stockage-décantation des eaux pluviales

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
B1	La Teste Ex B6	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	2.536 m ²
B2	La Teste Ex B7	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	1.383 m ²
B3	La Teste Ex B8	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	2.402 m ²
B4	La Teste Ex B9	Protection de la digue Sud des Prés Salés Est	"	5535 m ²
B5	La Teste Ex B10	Réaménagement de l'ouvrage hydraulique sous la voie de chemin de fer	"	2 764 m ²
B6	La Teste Ex B11	Bassin pour le stockage et la décantation des eaux pluviales	Commune	15 519 m ²

Liste des servitudes de mixité sociale

L : Servitudes de mixité sociale en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements

N°	Planche	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
L1	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Avenue des Huttiens	Commune	17 901 m ²
L2	La Teste Ex L2	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Rue de Coutoum	"	8 730 m ²
L3	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Entrée de ville du Baou	"	52.941 m ²
L4	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Résidence du commandant Marzac	"	76 603 m ²
L5	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Sécary		45 899 m ²
L6	La Teste	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale – Résidence Joly Bois		43 478 m ²
L7	Cazaux	Programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale - Rue Etienne Bonis		5.205m ²