



GROUPE D'OPPOSITION « AVANÇONS ENSEMBLE LA TESTE DE BUCH »

Avançons Ensemble vous souhaite une belle et heureuse année. Comptez sur nous pour défendre vos intérêts. Rejoignez-nous pour changer de Cap...

Zoom sur la gestion Davet : après trois ans de mandat, les ventes de biens communaux (bâtiments et parcelles) ; souvent en dessous du prix du marché vont rapporter à notre commune environ 9 millions €. Ces transactions immobilières s'additionnent à une fiscalité florissante.

Impôts et taxes en constante augmentation, sont passés de 32 M€ en 2021 à 40.8 M€ en 2024.

Soit 27% d'augmentation en trois ans. La majorité municipale s'en réjouit, mais quels investissements sérieux et durables vous ont-ils été destinés en 3 ans?

Les taxes ont de beaux jours devant elles, 3.5 M€ de droits de mutation attendus pour 2024, conséquence de l'attractivité de notre territoire, phénomène à double tranchant qui aggrave sans cesse le manque de logements abordables pour les Testerins.

La construction pour les Testerins, (grand chantier de la Municipalité) piétine, un seul programme en cours, la résidence «Alban Chanard», à Cazaux en lieu et place du stade de football, beaucoup d'intentions de faire, mais pas d'action, d'où l'augmentation des pénalités SRU.

Les amendes de police s'envolent, 150 K€ en 2021 contre 230 K€ prévues en 2024, 53 % d'augmentation,

Mais les effectifs de la police municipale stagnent depuis 3 ans, toujours 20 policiers municipaux,

Très loin des promesses électorales (50% d'effectif en plus) Abondance de promesses ne nuit pas. En contrepartie, les dépenses de gestion courante et les dépenses de personnel ont littéralement explosé, 39,8 M€ prévues en 2024, 20% d'augmentation depuis 2021, bien au-delà des 13% d'inflation subis par les ménages pour la même période,

Nous devons nous interroger et nous inquiéter de l'absence de maîtrise de ces dépenses récurrentes.

La majorité actuelle compte sur une fiscalité alourdie pour compenser ses dérapages.

Automne pluvieux : depuis 2018, les Maires ont donné la compétence technique pluviale au SIBA. Pour agir, ce Syndicat, doit être financé par les communautés d'agglomération que sont la COBAS et la COBAN. En l'absence de financement, il ne peut actuellement résoudre les problèmes d'inondations auxquels vous êtes confrontés lors de fortes pluies.

Pour résoudre en partie ces problèmes il faut donner au SIBA les moyens financiers pour intervenir sur notre territoire, engager un programme ambitieux à l'échelle intercommunale pour les quinze ans à venir afin délimiter les risques et les désagréments subis par nombre de testerins.

Le Maire de La Teste de Buch, Vice-président du SIBA, aurait dû être moteur sur ce problème.

L'activité commerciale : lors du dernier conseil municipal, le Maire a souligné le manque d'attractivité des commerces en

centre-ville en passant sous silence les problèmes de circulation, de stationnement, les prix excessifs des loyers, les futurs projets immobiliers mais en critiquant l'emplacement des grandes surfaces à proximité du cœur de ville.

Assez déconcertant ! Selon lui, une ville de 27 000 habitants devrait se passer de certaines enseignes ?? En revanche, il se glorifie des 600 lits prévus pour les saisonniers au sein de la zone commerciale par les mêmes promoteurs de cette zone d'activité. C'EST LE PARADOXE DE LA POLITIQUE DAVET.

DOMINIQUE DUCASSE

Pour le groupe « Avançons Ensemble, à votre écoute, pour vous servir »
Elisabeth Monteil-Macard, Marielle Philip, Christine Delmas et Thierry Maisonnave.

Contact : avanconsensemble.latestedeBuch@gmail.com

GROUPE D'OPPOSITION « ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL »

En cette année 2024, notre ville est marquée par les tristement célèbres incendies et aujourd'hui par les projets de nouveaux puits de pétrole à Cazaux. Ces événements nous amènent à réfléchir sur l'équilibre fragile entre développement économique et préservation de notre environnement.

Le projet de Vermilion soulève des questions sur l'impact du pétrole et le réchauffement climatique, suspecté d'exacerber les feux dévastateurs. D'autre part, la reconstruction des campings à La Teste, dans le respect du site Natura 2000, témoigne de la tension entre tourisme de masse et préservation de la nature.

Nous sommes face à un choix : poursuivre l'exploitation des ressources naturelles au risque d'aggraver les problèmes environnementaux, ou embrasser des alternatives plus durables. Cette nouvelle année doit être celle de la prise de conscience de tous et de l'action, pour un avenir respectueux de notre patrimoine naturel que nous léguons à nos enfants.

Bonne année 2024, pleine d'espoir pour notre belle région.

VALENTIN DEISS

pour le groupe «Engagement écologique et social»
Alexandra PAMIES, Valentin DEISS

GROUPE D'OPPOSITION « LA BAIE DE BUCH, SOCIABLE PAR NATURE »

La Gauche progressiste et anti-extrémisme que je représente ne peut se contenter d'afficher des positions négatives par principe. Les postures uniquement politiciennes sont vaines selon moi, particulièrement à l'échelon d'une Commune.

Lorsque je considère en conscience et par les chiffres que le Budget ne mérite ni dans le fond ni dans la forme d'être sanctionné, je le vote favorablement. D'autant qu'en 2024, le Budget CCAS augmente de façon importante et les programmes de Logements Sociaux ont encore une place prééminente.

Meilleurs vœux pour 2024

ALAIN CHAUTEAU

Pour le groupe « La baie de Buch, sociable par nature »
Ecologie-Social-Economie