



**PRÉFÈTE
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service des procédures environnementales**

ARRÊTÉ

**prescrivant l'ouverture d'une enquête publique
relative à la déclaration de projet valant mise en compatibilité du
PLU de la commune de la Teste de Buch pour le projet de relocalisation d'un tronçon de la piste cyclable
au niveau du site de la Lagune**

La Préfète de la Gironde

VU le Code de l'environnement, et notamment les articles L.123-1 à L.123-2 et R.123-1, définissant le champ d'application et l'objet de l'enquête publique des opérations susceptibles d'affecter l'environnement et les articles L.123-3 à L.123-18 et R.123-2 à R.123-27, relatifs à la procédure et au déroulement de l'enquête publique;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.300-6, L. 153-54 à L.153-59 et R.153-15 à R.153-17 ;

VU le courrier du 28 septembre 2022 du Directeur de l'agence Landes Nord Aquitaine de l'Office National des Forêts demandant à la Préfète de la Gironde l'organisation d'une enquête publique relative à la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de la commune de la Teste de Buch pour le projet de relocalisation d'un tronçon de la piste cyclable au niveau du site de la Lagune

VU le dossier produit par l'Office National des Forêts - Agence territoriale Landes Nord Aquitaine relatif à cette procédure ;

VU la décision, après examen au cas par cas, de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) en date du 23 juin 2022 dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale, jointe au dossier d'enquête;

VU le compte rendu de l'examen conjoint en date du 8 juin 2022, joint au dossier d'enquête ;

VU l'avis favorable de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites dans sa formation « sites et paysages », en date du 19 juillet 2022, joint au dossier d'enquête ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 30 septembre 2022 accordant la délégation de signature au Directeur Départemental des Territoires et de la mer de la Gironde en vue de signer les arrêtés d'ouverture d'enquête publique ;

VU la décision de la Présidente du Tribunal Administratif de BORDEAUX en date du 10 octobre 2022 portant désignation de Monsieur Philippe LEHEUP, en qualité de commissaire enquêteur ;

CONSIDÉRANT que le dossier d'enquête publique est complet et qu'une enquête publique doit être menée dans le cadre de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU ;

SUR PROPOSITION de M. le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} – OBJET DE L'ENQUÊTE

Une enquête publique unique est prescrite **du lundi 14 novembre 2022 au mardi 13 décembre 2022 inclus**, afin de recueillir l'avis du public sur la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de la commune de la Teste de Buch pour le projet de relocalisation d'un tronçon de la piste cyclable au niveau du site de la Lagune.

Le responsable du projet est l'Office National des Forêts - Agence territoriale Landes Nord Aquitaine - Site de Bruges 9 rue Raymond Manaud 33524 BRUGES. Les informations relatives au projet peuvent être demandées à Monsieur Henri Buestel, Responsable Pôle Valorisation du Patrimoine, à l'adresse mail : henri.buestel@onf.fr ou par téléphone au 07 63 56 09 12 ; ou à Madame Laura Decrock, Chargée d'études - Accueil Environnement, Service Développement Littoral à l'adresse mail : laura.decrock@onf.fr ou par téléphone au 06 25 85 76 84.

ARTICLE 2 – MISE A DISPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

Pendant la période indiquée ci-dessus, le public pourra consulter le dossier d'enquête, comprenant les documents relatifs à la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU, la décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale et le compte rendu de l'examen conjoint et ses annexes :

- à la mairie de LA TESTE DE BUCH située 1 Esplanade Edmond Doré 33260 LA TESTE DE BUCH aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Le dossier d'enquête sera également consultable sur le site internet des services de l'État en Gironde à l'adresse suivante : <https://www.gironde.gouv.fr> rubriques « publications », « publications légales », « Enquêtes publiques et consultations du public ».

Un accès gratuit au dossier sera ouvert au public sur le poste informatique situé à la Cité Administrative – à l'accueil DDTM - 2 rue Jules Ferry à Bordeaux, aux jours et heures ouvrés d'accueil du public.

ARTICLE 3 – DÉPÔT DES OBSERVATIONS

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions directement sur le registre d'enquête mis à disposition à la mairie de La Teste de Buch.

Le public pourra transmettre ses observations à l'attention du commissaire enquêteur par mail à l'adresse suivante : ddtm-spe2@gironde.gouv.fr, en veillant à identifier l'objet de l'enquête. Elles seront consultables sur le site internet des services de l'État en Gironde.

Les observations pourront aussi être adressées au commissaire enquêteur par courrier à la mairie de la Teste de Buch en veillant à identifier l'objet de l'enquête. Elles seront annexées au registre d'enquête et tenues à la disposition du public.

ARTICLE 4 – COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

Monsieur Philippe LEHEUP est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique.

ARTICLE 5 – JOURS DE PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Le commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la mairie de la Teste de Buch :

- lundi 14 novembre de 08h30 à 11h30
- mercredi 23 novembre de 13h00 à 16h00
- vendredi 02 décembre de 10h00 à 13h00
- mardi 13 décembre de 14h15 à 17h15

ARTICLE 6 – PUBLICITE DE L'ENQUÊTE

Un avis portant à la connaissance du public les indications figurant dans le présent arrêté, sera publié par les soins de la Préfète, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux ou locaux du département de la Gironde.

Cet avis sera en outre publié par voie d'affiche à la mairie de la Teste de Buch par les soins du Maire quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. L'accomplissement de cette formalité sera certifié par le Maire. Dans les mêmes conditions de délai, cet avis sera mis en ligne sur le site internet des services de l'État en Gironde : www.gironde.gouv.fr/Publications/Publications-legales/Enquetes-publiques.

De plus, toujours dans les mêmes conditions de délais, et sauf si impossibilité, cet avis sera également publié par voie d'affiches par les soins du maître d'ouvrage, sur les lieux ou en un lieu situé au voisinage des aménagements projetés et visible de la voie publique. Cet affichage devra être conforme aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 09 septembre 2021, « les affiches mentionnées au III de l'article R. 123-11 devront mesurer au moins 42 x 59,4 cm (format A2). Elles devront comporter le titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R123-9 du Code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune ».

ARTICLE 7 – FORMALITE DE FIN D'ENQUÊTE

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Il rencontrera, dans la huitaine, le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal, en l'invitant à produire dans un délai de quinze jours, ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Il consignera dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables à l'opération.

Le commissaire enquêteur transmettra à Mme la Préfète de la Gironde (à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer – Service des Procédures Environnementales) le dossier d'enquête avec son rapport et ses conclusions motivées dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête. Si ce délai ne peut être respecté, le commissaire enquêteur doit en informer Mme la Préfète de la Gironde qui peut accorder un délai supplémentaire après avis du responsable du projet.

ARTICLE 8 – MISE A DISPOSITION DES CONCLUSIONS

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant le délai d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la mairie de la Teste de Buch et à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde – Service des Procédures Environnementales – cité administrative, 2 rue Jules Ferry - 33090 Bordeaux, ainsi que sur le site internet des services de l'État en Gironde : <https://www.gironde.gouv.fr> rubriques « publications »_« publications légales »_« enquêtes publiques ».

Par ailleurs, les personnes intéressées pourront obtenir communication du rapport et des conclusions en s'adressant à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer – Service des Procédures Environnementales.

ARTICLE 9 – DÉCISIONS SUITE A L'ENQUÊTE

À l'issue de l'enquête publique, le dossier de mise en compatibilité du PLU (éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et des résultats de l'enquête), le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, ainsi que le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint sont soumis pour avis à la commune de la Teste de Buch.

La commune de la Teste de Buch au vu des résultats de l'enquête publique, des avis exprimés, des délibérations des collectivités, se prononce sur l'intérêt général de l'opération par une déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

ARTICLE 10 – EXECUTION DE L'ARRÊTÉ

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde, le Maire de la Teste de Buch, le commissaire enquêteur, le Directeur de l'agence Landes Nord Aquitaine de l'Office National des Forêts, sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bordeaux, le 21 octobre 2022

Pour la Préfète et par délégation,
L'adjoint au Directeur Départemental des
Territoires et de la Mer,



Alain GUESDON