

Déclaration préalable de mise en compatibilité du PLU de la Teste-de-Buch : Déclassement EBC

Compte-rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées du 8 juin 2022

Salle Brémontier, mairie de La Teste-de-Buch

En présence de :

- MORIN Pierre
- NICOULLAUD Arnaud
- BONNIN Florence
- BOUCHET Cédric
- BERGERON Lucie

DDTM
Commune de la Teste-de-Buch
Commune de la Teste-de-Buch
ONF
ONF

Excusés :

- SYBARBAL
- Conseil Régional de la Nouvelle Aquitaine
- SCoT du Born

Absents :

- COBAS
- Conseil Départemental de la Gironde
- Chambre des métiers et de l'artisanat
- Chambre du commerce et de l'industrie
- Chambre d'agriculture
- Comité Régional de la conchyliculture Arcachon Aquitaine

Contexte

Cet examen conjoint a pour but de porter à connaissances des personnes publiques associées (PPA) la DPMEC réalisée pour le projet de déclassement d'une portion du zonage EBC du PLU de La Teste-de-Buch en vue de la réalisation d'un nouveau tronçon de piste cyclable entre le Petit Nice et la Lagune.

La procédure de Déclaration Préalable pour Mise En Compatibilité du PLU est portée par l'ONF et fait référence aux articles R153-16 R153-54 du Code de l'urbanisme décrivant la procédure.

Les PPA associées :

- La Préfète de la région Nouvelle-Aquitaine, DDTM/Service Aménagement ou son représentant
- Madame la Présidente du SYBARVAL ou son représentant
- Monsieur le Maire de la commune de La Teste-de-Buch ou son représentant
- Madame la Présidente de la COBAS ou son représentant
- Monsieur le Président du Conseil Départemental de la Gironde ou son représentant
- Monsieur le Président du Conseil Régional de la Nouvelle Aquitaine ou son représentant
- Madame la Présidente du SCOT du BORN ou son représentant
- Madame la présidente de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ou son représentant
- Monsieur le président de la Chambre de Commerce et d'Industrie ou son représentant
- Monsieur le président de la Chambre d'Agriculture ou son représentant
- Monsieur le Président du Comité Régional de la conchyliculture Arcachon Aquitaine ou son représentant

La commune de La Teste-de-Buch et la DDTM, service Accompagnement Territorial, étaient présentes à la réunion lors de l'examen conjoint.

Le SYBARVAL et le SCoT du Born ont été excusés et ont précisé qu'ils n'avaient aucune remarque à apporter à la DPMEC.

Les autres PPA n'ont émis aucune remarque à la DPMEC.

Les courriers d'invitation et de transmission de la DPMEC ainsi que les réponses reçues sont consultables en annexes.

Points abordés

Rappel du contexte réglementaire

La présente réunion d'examen conjoint entre dans le cadre de la procédure engagée par l'ONF, établissement public de l'État, visant à se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une opération, en application de l'article L.300-6 du Code de l'urbanisme.

Cette opération n'étant pas compatible avec le plan local d'urbanisme opposable, la déclaration de projet ne peut intervenir, en application de l'article L.153-54, que si l'enquête publique concernant cette opération porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan, et si les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan ont fait l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la commune et des personnes publiques associées. Le maire de la commune est invité à participer à cet examen conjoint.

L'article R.153-16 précise les modalités de la procédure de mise en compatibilité du PLU. S'agissant d'un établissement public de l'État, c'est cet établissement qui organise la procédure, et c'est le préfet qui organise l'enquête publique.

Dès lors qu'elle entraîne la suppression d'un espace boisé classé, la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU fera également l'objet d'une saisine pour avis de la CDNPS en application de l'article L.121-27 relatif au classement des ensembles boisés les plus significatifs de la commune.

Le présent compte-rendu d'examen conjoint, ainsi que l'avis de la CDNPS, seront joints au dossier d'enquête publique, qui sera organisée par le préfet en application de l'article R.153-16.

Par la suite, l'autorité chargée de la procédure soumettra l'ensemble du dossier au Conseil municipal pour approuver la mise en compatibilité du plan.

L'opération fait également l'objet d'un permis d'aménager en application de l'article R.421-22 (aménagement admis en espace remarquable en application des articles L.121-24 et R.121-5) ; cette procédure « projet » sera instruite en parallèle afin de permettre la délivrance du permis d'aménager dès que la mise en compatibilité du PLU aura acquis son caractère exécutoire. Elle comporte également une consultation de la CDNPS sur le projet, et une mise à disposition du public (L.121-24).

Enquête publique

- La procédure de DPMEC est soumise à enquête publique
- La DDTM, Service des Procédures Environnementales (SPE) prépare l'enquête publique
- L'enquête publique est envisagée début septembre
- L'article R153-54 du code de l'urbanisme prévoit que *Lorsqu'il y a lieu de procéder à l'examen conjoint des dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme prévue par les articles L. 153-49 et L. 153-54, cet examen conjoint a lieu avant l'ouverture de l'enquête publique, à l'initiative de l'autorité chargée de la procédure. Le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint est joint au dossier de l'enquête publique.*

Le passage en Commission Départementales de la Nature des Paysages et des Sites

La CDNPS sera consultée lors de sa séance du 19 juillet au titre de l'article L121-27 du Code de l'urbanisme.

Deux avis seront recueillis lors de la commission :

- 1 Avis concernant la DPMEC puisque la mise en compatibilité concerne un Espace Boisé Classé à déclasser (art L121-27 du Code de l'Urbanisme). Ce déclassement ne remet pas en question le reste du classement de la commune, l'ensemble forestier classé restant protégé et préservé. Aussi ce déclassement n'a que très peu, voire pas d'impact sur les EBC de la commune.
- 2 Avis concernant le Permis d'Aménager déposé pour le projet de relocalisation du tronçon de piste cyclable. Ce projet de relocalisation n'a que très peu, voire pas d'impact sur le site, le paysage et l'environnement. Le permis d'aménager est déposé avant l'enquête publique et l'avis de la CDNPS sera transmis au dossier de mise à disposition du public.

Ainsi un seul passage en CDNPS sera effectué en regroupant les deux procédures administratives et réglementaires nécessaires pour la poursuite du projet.

Présentation du projet

Sur la commune de la Teste-de-Buch, le milieu forestier représente environ 60% du territoire. En 2018, 9 503 ha sont classés en EBC.

Le contexte plan plage concernant la DPMEC

- En 2019, le site de la Lagune a subi de très fortes érosions avec des reculs exceptionnels à certain endroit de plus de 80m, ce qui a engendré un risque sur les aménagements des sites Plans plages.
- En 2020, un tronçon de piste cyclable de la vélodyssée entre le Petit Nice et la Lagune menaçait de partir à l'eau. Il a donc été démonté et l'ancienne emprise renaturée.
- En 2021, un tronçon temporaire créé grâce à un plancher amovible a été mis en place afin de reconnecter la piste cyclable et garantir une continuité cyclable de l'axe Nord-Sud de la vélodyssée. Cet équipement est temporaire et ne peut être laissé définitivement. Aujourd'hui, il est à son tour menacé par l'érosion.
- Ainsi, en 2022, il est envisagé de relocaliser définitivement le tronçon de piste cyclable en retrait du trait de côte et du risque érosif afin de permettre de maintenir une continuité cyclable sur le territoire.

Incompatibilité du PLU avec le projet

Le projet de relocalisation de la piste cyclable traverse un secteur EBC. Selon l'article L113.2, le classement en EBC interdit tout changement d'affectation des sols.

Le classement EBC dans un document d'urbanisme est une politique de protection qui peut être amenée à évoluer et notamment en cas de phénomènes d'érosion entraînant un recul du trait de côte et un abaissement des plages. Des surfaces EBC peuvent être supprimées ou ajoutées pour assurer la pérennité des équipements d'accueil du public.

Il convient ainsi de mettre en compatibilité le PLU pour permettre ce changement d'affectation du sol.

Le projet de création du tronçon définitif de piste cyclable s'étend sur 830 ml sur une emprise de 5m de large de part et d'autre de la piste. Une partie de la piste proposée n'est pas située en EBC mais en zonage NP, ne nécessitant pas de déclassement. **Il est ainsi proposé par la commune et l'ONF de déclasser environ 2 075m² d'Espace Boisé Classé. La superficie totale des EBC sur la commune de La Teste-de-Buch passera alors de 9502.6 ha à 9502.4 ha environ, ce qui représente environ une suppression de 0.001% de la surface totale des EBC de la commune.**

Intérêt général

L'opération d'aménagement présentée ci-avant doit relever de l'intérêt général pour faire l'objet d'une déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLU, prévue par l'ordonnance n°2012-11 du 15 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2013.

Ainsi, ce projet relève de l'intérêt général car il permet :

- De recréer un tronçon cyclable définitif en remplacement d'une solution temporaire à démonter
- De garantir une continuité cyclable sécurisée avec séparation des flux
- De limiter le risque d'impact du recul du trait de côte sur les équipements d'accueil du public.
- De participer à la canalisation maîtrisée du public en forêt et à la protection des milieux naturels.

Impact environnemental du projet

Pour réaliser ce projet, une étude environnementale a été menée et précise qu'aucune espèce protégée n'est présente sur le périmètre du projet. Le tracé retenu évite les zones de présence des espèces et limite la perturbation du milieu par la limitation de destruction d'arbre en reprenant pour partie une limite de parcelle et en adaptant le tracé au terrain naturel.

Incidences de cette mise en compatibilité du PLU

- Paysage et patrimoine historique : léger changement de la perception paysagère mais peu visible car le fuseau déclassé est situé entre les rideaux forestiers alentours et en continuité de l'existant.
- Patrimoine naturel et continuités écologiques : le milieu forestier étant très appauvri et non remarquable, il n'y aura pas d'impact sur le cortège écologique du site.
- Deux Risques : érosion et incendie.
 - Risque érosion : logique de recul des équipements et choix d'un tracé éloigné du trait de côte et du risque d'érosion associé
 - Risque incendie : implantation d'une zone de débroussaillage de part et d'autre du tronçon cyclable lors de la création pour permettre un entretien des zones d'accotements adapté au risque incendie.
- Ressources, nuisance, pollution, climat, air et énergie : absence d'enjeux locaux, facteur améliorant avec participation à la promotion des mobilités douces en alternative aux fréquentations motorisées.
- Natura 2000 : aucun impact car le projet est hors secteurs et n'impact pas les sites à proximité.

Points particuliers évoqués

Compléments à apporter de la part de la Commune

La DDTM demande à la commune d'apporter des compléments sur les conséquences du déclassement de cette portion d'EBC par rapport à l'ensemble des EBC du PLU de La Teste-de-Buch. Cette note doit démontrer à l'échelle de la commune que l'emprise de déclassement est maîtrisée, en précisant les enjeux et les incidences de ce déclassement.

Cette note synthétique doit compléter la DPMEC pour le passage en CDNPS.

Conclusion

Il n'est pas ressorti d'avis défavorable ou de remarques particulières sur le projet de déclassement de l'EBC de la part des personnes publiques associées sollicitées.

Fait à Bruges, le 24/06/2022

La Responsable du Service Développement, Littoral, Risques naturels,



Sophie DANTHEZ

Annexes

Synthèse des PPA contactées et des retours

Contact	Mail	Téléphone	Mail envoyé	Accusé de remise	Téléchargement des pièces	Retour par mail	Participation à l'examen conjoint
Préfecture de la Région Nouvelle-Aquitaine service aménagement / DDTM	ddtm-srgc@nouvelle-aquitaine.gouv.fr	0547305270 0547305230	05/05/2022	relayé			
L'Etat, Service Accompagnement Territorial (SAT)	ddtm-sat@nouvelle-aquitaine.gouv.fr	0660307812 (Pierre Morin)	05/05/2022	relayé	Dado Kandé a téléchargé les pièces le 11/05/2022		
Le SYBARVAL	secretariat2@sybarval.fr	0557762686	05/05/2022	relayé	Le secrétariat a téléchargé les pièces le 11/05/2022	Anthony Douet, directeur du Sybarval le 13/05/2022 : pas de remarques sur la DPMEC + non présent EC	Le SYBARVAL ne sera pas présent
Monsieur le Maire de la commune de La Teste-de-Buch	patrick.dave@la-teste-de-buch.fr florence.bonnin@la-teste-de-buch.fr		05/05/2022	relayé	Florence Bonnin a téléchargé les pièces jointes	Mail accusé le 06/05/2022	La commune sera présente
COBAS	cobas@aglo-cobas.fr	0556223344	05/05/2022	relayé	Bleuène Cochet a téléchargé les pièces le 10/05/2022	Mail accusé le 13/05/2022	
Conseil Départementale de la Gironde	le.glyze@nouvelle-aquitaine.gouv.fr		05/05/2022	relayé	Benoît Brunet, directeur adjoint des infrastructures a téléchargé les pièces les 09/05/2022 Magali Creste, responsable de la gestion intégrée des milieux naturels et des paysages a téléchargé les pièces le 09/05/2022		
Conseil Régional de la Nouvelle Aquitaine	contact@nouvelle-aquitaine.fr	0557578000	05/05/2022	relayé		Mail retour de Adrien Thimonier, service relations aux usagers et de Valentin Tripiet du SRADET le 09/05/2022	Réponse le 09/05/2022 : Le service SRADET ne pourra pas être présent à l'examen conjoint
SCOT du BORN	contact@scotduborn.com	0558785463	05/05/2022	relayé	Téléchargement le 05/05/2022	Magali Genibre, chargée de mission a répondu le 05/05/2022 + Courrier du 1/06/2022, pas de remarques, avis favorable	Mail du 05/05/22+ courrier du 01/06/22 : Le SCOT ne sera pas présent à l'examen conjoint
Chambre des Métiers et de l'Artisanat	accueil@cm-bordeaux.fr	0556999100	05/05/2022	relayé			
Chambre du Commerce et d'Industrie	contact@bordeauxgironde.cci.fr	0556795000	05/05/2022	relayé		Mail accusé le 06/05/2022	
Chambre d'Agriculture	accueil@chambre-agriculture.fr	0524449945 0666095905	05/05/2022 + 16/05/2022	relayé			
Comité Régional de la conchyliculture Arcachon	contact@chambre-agriculture.fr	0557730843	05/05/2022	relayé			

Courrier d'envoi de la DPMEC et d'invitation à la réunion d'examen conjoint

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous transmettre via le lien suivant la déclaration de projet pour mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de La Teste-de-Buch dans le cadre d'un déclassement d'Espace Boisé Classé pour la création d'un tronçon de piste cyclable : <https://fromsmash.com/DPMEC-La-Teste-de-Buch-ONF>

Je vous remercie de bien vouloir nous faire part de vos éventuelles observations dans l'attente de la réunion de l'**examen conjoint qui se tiendra mercredi 8 juin 2022 à 14h à la mairie de la Teste-de-Buch**.

Merci d'accuser bonne réception de cette déclaration de projet et de confirmer votre présence à la réunion.

Bien cordialement,

Laura Decrock

Chargée d'études - Accueil Environnement
Service Développement Littoral et Risques Naturels
9, rue Raymond Manaud - 33524 Bruges Cedex
Tél : 0625857684
www.onf.fr



Copie : M. Buestel, Chef du pôle accueil et environnement, ONF

Mails et lettres reçus en retour



ven. 13/05/2022 11:59

Bleuène COCHET <bcochet@agglo-cobas.fr>

Déclaration de projet pour mise en compatibilité du PLU de La Teste-de-Buch.

A DECROCK Laura

Bonjour,

Nous accusons réception des pièces pour la Déclaration de projet pour la mise en compatibilité du PLU de La Teste-de-Buch.

Bien Cordialement,



AVERTISSEMENT: Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'intention exclusive de ses destinataires. Il ne constitue pas un document officiel. En vertu du Code Général des Collectivités Territoriales, seuls le Président et les Vice-présidents, Directeur Général et Directeur Général Adjoint ayant reçu une délégation de signature, ont compétence pour engager la Communauté d'Agglomération, chacun dans les domaines qui les concernent. Toute utilisation ou diffusion non autorisée est interdite. Tout message électronique est susceptible d'altération. La Communauté d'Agglomération décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé, falsifié.



ven. 06/05/2022 08:58

Florence BONNIN <florence.bonnin@latestedebuch.fr>

Re: DPMEC - La Teste-de-Buch

A DECROCK Laura

Cc: Patrick DAVET; Arnaud NICOUILLAUD, nicolas pezas; BUESTET Henri

Bonjour Madame,

J'accuse réception du dossier de DPMEC, M le Maire ainsi que les services (Nicolas Pezas, Arnaud Nicouillaud et moi-même) seront bien présents à la réunion d'examen conjoint le 8 juin prochain.

Bien cordialement,



Florence BONNIN

Directrice de l'Aménagement et de l'Urbanisme

Mairie de La Teste de Buch

Tél : 05.57.73.69.70

florence.bonnin@latestedebuch.fr



jeu 05/05/2022 15:33

contact@scotduborn.com

RE: DPMEC - La Teste-de-Buch

A: DECROCK Laura

Cc: BUESTEL Henri, Gilles TESTUD

Bonjour

Nous allons prendre connaissance de votre document et vous enverrons un avis avant la réunion d'examen conjoint.
Je ne serai pas présente lors de la réunion du 8 Juin 2022.

Bien cordialement,



Magali GENIBRE

Chargée de mission

T. 05 58 78 54 63 - P. 06 20 71 12 99

m.genibre@ccgrandslacs.fr

www.scotduborn.com



lun 09/05/2022 10:08

THIMONIER Adrien <kimoce.sru@nouvelle-aquitaine.fr>

REGION NOUVELLE-AQUITAINE : Prise en compte de votre demande

A: DECROCK Laura

Cliquez ici pour télécharger des images. Pour protéger la confidentialité, Outlook a empêché le téléchargement automatique de certaines images dans ce message.

Madame,

Votre demande est bien prise en compte et a été transmise au service concerné afin qu'une réponse vous soit apportée dans les meilleurs délais.

Pour plus d'informations sur les aides régionales : <https://les-aides.nouvelle-aquitaine.fr/>

Les conseillers Relation aux Usagers restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire au 05.49.38.49.38 du lundi au vendredi sans interruption de 9h à 18h ou via l'adresse mail contact@nouvelle-aquitaine.fr.

Cordialement,



Adrien THIMONIER

Service Relation aux Usagers

Tél. : 05.49.38.49.38

Horaires : Du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00 sans interruption

nouvelle-aquitaine.fr

La Région protège vos données personnelles. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification et d'opposition en écrivant à dro@nouvelle-aquitaine.fr



lun 09/05/2022 11:48

sraddet <sraddet@nouvelle-aquitaine.fr>

TR: [SRU] - Datar : Transmission d'une demande pour réponse DECROCK LAURA 33524 BRUGES

A: DECROCK Laura

Cc: contact

Bonjour Madame,

Je vous remercie et accuse bonne réception de ces éléments. Notre service, en charge du suivi des documents de planification et d'urbanisme pour la Région, ne pourra pas être présent à la réunion d'examen conjoint.

Pour toutes les informations liées à un document d'urbanisme, je vous invite à utiliser notre adresse sraddet@nouvelle-aquitaine.fr

Bien cordialement,



Valentin TRIPIER

Chargé de mission - Unité SRADDET

Direction de l'intelligence territoriale et de la prospective

DATAR (Délégation à l'Aménagement du Territoire et à l'Attractivité Régionale)

Téléphone : 05.56.56.01.38 - 06.04.40.68.71

Site internet institutionnel : nouvelle-aquitaine.fr

Plateforme Sraddet : <https://participez.nouvelle-aquitaine.fr/processus/SRADDET>



jeu 12-05-2022 18:55

SYBARVAL Anthony Douet <directeur@sybarval.fr>

RE: DPMEC - La Teste-de-Buch

A DECROCK Laura

CC SYBARVAL Chantal Robert

Bonjour,

Je vous remercie pour votre envoi. Nous n'avons pas de remarques techniques sur le dossier présenté.

Par ailleurs, je vous prie de bien vouloir nous excuser à la réunion du 8 juin prochain.

Cordialement,

Anthony DOUET

Directeur du SYBARVAL

Syndicat du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre

Domaine des Colonies – 46 avenue des Colonies 33510 ANDERNOS-LES-BAINS |

Tél. 05 57 76 26 86 – 06 42 17 06 89

directeur@sybarval.fr | <http://www.sybarval.fr/>



ven 06/05/2022 08:57

contact@bordeauxgironde.cci.fr

Votre demande

A DECROCK Laura

Votre question a été envoyée à nos conseillers !

Merci pour votre confiance en la CCI Bordeaux Gironde.

Un conseil ? accédez à toutes nos ressources sur notre site internet <https://bordeauxgironde.cci.fr/>

Une question ? accédez aux questions fréquentes de notre site internet <https://bordeauxgironde.cci.fr/Questions-frequentes>



A Parentis-en-Born, le 27 mai 2022

OFFICE NATIONAL DES FORETS
AGENCE LNA - Site de Bruges

01 JUIN 2022

ARRIVÉE

ONF
Service Développement Littoral et
Risques Naturels
9 rue Raymond Manaud
33524 BRUGES CEDEX

Affaire suivie par Magali Genibre

N/Réf. : 006-2022-scot/mge
Objet : Avis du Syndicat Mixte SCOT du BORN

A l'attention de madame DECROCK Laura

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de La Teste-de-Buch, et suite à votre courriel du 5 mai 2022, le Syndicat Mixte du SCOT du Born ne pourra être représenté pour la réunion d'examen conjoint du 8 juin prochain, et nous vous prions de nous en excuser.

Je vous transmets néanmoins, l'avis favorable du Syndicat Mixte du SCOT du Born sur ce projet.

Vous souhaitant une bonne réception de ce document, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma parfaite considération.

Le Président,



Frédéric POMAREZ

SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU BORN
29 avenue Léopold Darmuzey – 40160 PARENTIS EN BORN