



Déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLU

Plans Plage de La Teste-de-Buch

Dossier d'approbation

Avril 2023

Déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLU

Projet de création de la piste cyclable de La Lagune

La Teste-de-Buch

Procédures	Date
Elaboration du PLU	Approuvé le 06/10/2011
Procédure de modification simplifiée n°1	Approuvé le 31/05/2012
Modification n°1 du PLU	Approuvé le 12/09/2013
Mise à jour n°1 du PLU	Approuvé le 06/03/2014
Procédure de modification simplifiée n°2	Approuvé le 28/01/2016
Procédure de modification n°2	Approuvée le 9/07/2019
Mise à jour n°2	Approuvée le 03/10/2019
Mise à jour n°3	Approuvée le 03/09/2019
Mise à jour n°4	Approuvée le 20/12/2021
Procédure de modification simplifiée n°3	Prescrit le 16/12/2020
Procédure de modification n°3	Prescrit le 15/02/2022

En outre, plusieurs procédures ont été prescrites afin de permettre la réalisation de projets portés notamment sur la production de logements sociaux afin de répondre aux exigences de loi SRU :

- Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Secteur de Sécar ;
- Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Secteur de Cap de Mount ;
- Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°3 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Entrée de ville du Baou ;

Porteur de projet :

Office National des Forêts
 Agence Landes Nord Aquitaine
 9 rue Raymond Manaud
 33 520 BRUGES

Appuis technique - Urbanisme :

Commune de La Teste-de-Buch
 Hôtel de ville BP 50105
 33 260 LA TESTE DE BUCH

Table des matières

Volet 1 : Présentation du projet	4
1. Contexte réglementaire.....	4
1.1. Contexte réglementaire de La Teste-de-Buch.....	4
1.2. La mise en compatibilité du PLU par la procédure de déclaration de projet	5
2. Présentation du projet	7
2.1. Contexte communal et littoral.....	7
2.2. Principales caractéristiques du projet de relocalisation.....	9
2.3. La prise en compte de l'environnement dans le projet.....	12
3. Intérêt général du projet et recours à la déclaration de projet.....	14
3.1. Un projet d'intérêt général	14
3.2. Procédure à mettre en œuvre.....	14
Volet 2 : La modification du PLU en vigueur	16
2. Incidence sur le règlement d'urbanisme approuvé	16
3. Incidence sur le zonage approuvé.....	16
4. Evaluation environnementale de la mise en compatibilité du PLU	19
4.1. Préambule	19
4.2. Etat initial de l'environnement.....	20
4.3. Incidence de la mise en compatibilité du PLU.....	24
4.4. Incidence de la mise en compatibilité sur le réseau Natura 2000	30
4.5. Mesures visant à éviter, réduire, et compenser les incidences négatives notables de la mise en compatibilité	32
Annexes	34

Volet 1 : Présentation du projet

1. Contexte réglementaire

1.1. Contexte réglementaire de La Teste-de-Buch

La commune de La Teste-de-Buch a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le **6 octobre 2011**. Suite à cela, plusieurs modifications ont été apportées :

Il a été modifié une première fois suite à la réforme concernant la surface de plancher par délibération du conseil municipal en date du 31 mai 2012 par la procédure de modification simplifiée.

Deux ans après son application, la commune a souhaité recourir à la procédure de modification afin de rectifier des erreurs matérielles, d'intégrer des éléments affinés sur certains sites et de préciser ou d'adapter certains points de règlement. Cette modification a été approuvée par délibération du conseil municipal en date du 12 septembre 2013.

La Commune a mis à jour son PLU par arrêté municipal en date du 6 mars 2014 suite au décret du 6 juin 2013 portant établissement de la liaison hertzienne entre Biscarrosse (Landes) et Cazaux (Gironde).

Quatre ans après son application, la commune a souhaité recourir à la procédure de modification simplifiée afin de rectifier une erreur matérielle, mettre à jour les emplacements réservés et adapter la réglementation concernant les implantations en zone UA, UH et UI. Cette modification simplifiée n°2 a été approuvée par délibération du conseil municipal en date du 28 janvier 2016.

La commune a par la suite modifié son PLU afin de permettre la réalisation d'un musique pôle sur le secteur du BAOU en ouvrant à l'urbanisation une zone 2AU par modification n°2 approuvée par délibération du conseil municipal en date du 9 juillet 2019.

Le PLU a été à nouveau mis à jour en 2019 et 2021 par arrêté municipal en dates du 3 octobre 2019, 3 septembre 2021 et 20 décembre 2021.

La modification simplifiée n°3 a été prescrite par arrêté municipal en date 16 décembre 2021 afin notamment, de rectifier une erreur matérielle, supprimer toute référence au Coefficient d'Occupation des Sols (COS), clarifier la définition des espaces libres et en pleine terre, adapter la réglementation des hauteurs en second rideaux et celles liées au plan de prévention des risques inondation par submersion marine et adapter la réglementation concernant les constructions autorisées en zone UH.

Le conseil Municipal, par délibération en date du 15 février 2022, a autorisé monsieur le Maire à lancer la procédure de modification n°3 de son PLU afin notamment de favoriser la production de logements sociaux sur le territoire et actualiser ses emplacements réservés.

En outre, plusieurs procédures ont été prescrites afin de permettre la réalisation de projets portés notamment sur la production de logements sociaux afin de répondre aux exigences de loi SRU :

- *Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Secteur de Sécarv ;*
- *Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Secteur de Cap de Mount ;*
- *Lancement par délibération en date du 15 février 2022 de la déclaration de projet n°3 emportant mise en compatibilité du PLU et valant déclaration d'intention – Entrée de ville du Baou ;*

1.2. La mise en compatibilité du PLU par la procédure de déclaration de projet

Le présent dossier s'inscrit dans le cadre de la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU. Cette procédure est régie par les articles L300-6, L153-49, R153-16-2° et R153-17-2° du Code de l'Urbanisme afin de permettre la réalisation d'un projet public ou privé d'intérêt général qui n'est pas compatible avec le PLU.

Article L.300-6 (extraits) :

« L'Etat et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction.

[...]

Une déclaration de projet peut être prise par décision conjointe d'une collectivité territoriale ou d'un groupement de collectivités territoriales et de l'Etat.

Lorsque l'action, l'opération d'aménagement ou le programme de construction est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, les dispositions nécessaires pour mettre en compatibilité les documents d'urbanisme ou pour adapter les règlements et servitudes mentionnés au deuxième alinéa font l'objet d'une évaluation environnementale, au sens de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil, du 27 juin 2001, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

[...] »

Article L.153-54 :

« Une opération faisant l'objet d'une déclaration d'utilité publique, d'une procédure intégrée en application de l'article L. 300-6-1 ou, si une déclaration d'utilité publique n'est pas requise, d'une déclaration de projet, et qui n'est pas compatible avec les dispositions d'un plan local d'urbanisme ne peut intervenir que si :

1° L'enquête publique concernant cette opération a porté à la fois sur l'utilité publique ou l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence ;

2° Les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan ont fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9.

Le maire de la ou des communes intéressées par l'opération est invité à participer à cet examen conjoint. »

2. Présentation du projet

2.1. Contexte communal et littoral

La Teste-de-Buch est une commune très fréquentée de la façade atlantique girondine. Le territoire communal occupe une vaste superficie de plus de **26 000 hectares**. Le cadre naturel local est riche et diversifié. Près de 60% du territoire est classé en milieu forestier dont la forêt usagère de La Teste. La commune propose aussi un milieu dunaire exceptionnel qui suscite un attrait touristique conséquent notamment grâce à la présence de la dune du Pilat.

Administrativement, la commune fait partie du **Syndicat mixte du Bassin d’Arcachon Val de l’Eyre (SYBARVAL)** créé par arrêté préfectoral du 31/12/2005 comprenant 3 intercommunalités dont la **Communauté de Commune d’Arcachon Sud (COBAS)** accueillant la Teste-de-Buch.

Le **Schéma de Cohérence Territorial (SCoT)**, approuvé par délibérations du 24 juin 2013 et du 9 décembre 2013, a été annulé dans sa totalité par le jugement du tribunal administratif de Bordeaux le 18 juin 2015. Ce document-cadre est de nouveau en cours d’élaboration actuellement et devrait être approuvé en 2023.

La commune de La Teste propose une fenêtre océane de près de 18km avec **4 plages surveillées** :

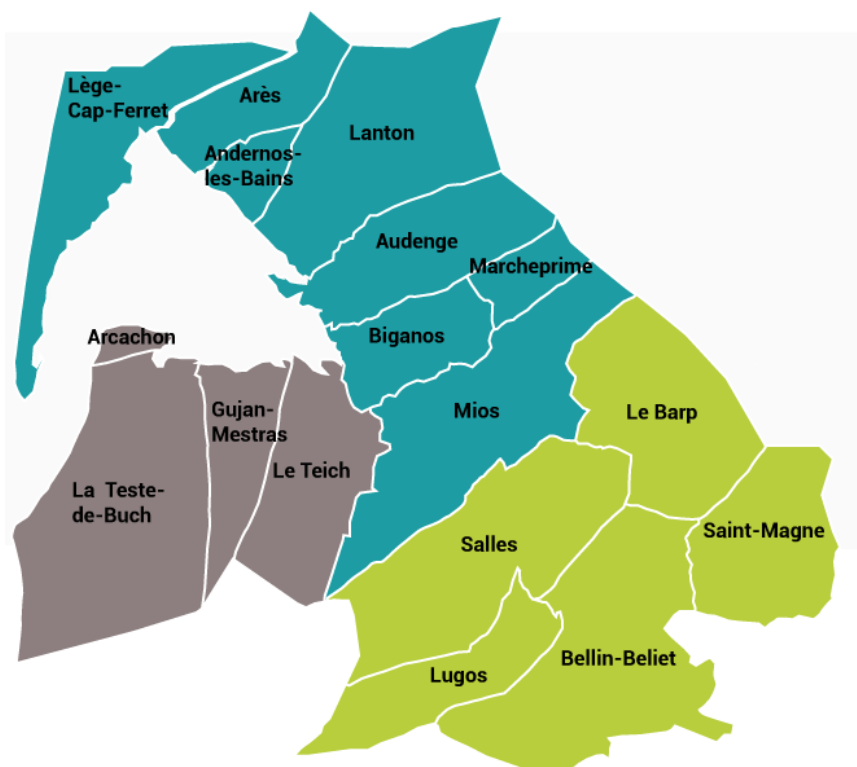
- La Corniche : au pied de la Dune du Pilat, plage communale
- Le Petit Nice : handi plage, plage domaniale
- La Lagune : dispose au sud d’une zone naturiste, plage domaniale
- La Salie Nord : plage des Sports de Glisse, plage domaniale

La Salie Sud, situé à proximité du wharf, n’est pas une plage surveillée. Le site aménagé est néanmoins régulièrement fréquenté par un public local (surfs, pêche...).

Aujourd’hui on observe des phénomènes importants d’érosion du littoral sur le secteur entraînant un recul conséquent du trait de côte sur des sites naturels revêtant de forts enjeux environnementaux, touristiques et économiques.

C’est pourquoi une Stratégie Locale de Gestion de la Bande Côtière a été proposée en 2019 par un groupement

Le territoire du SYBARVAL comprend 17 communes accueillant 160.000 habitants permanents répartis sur 1.500 km².



Carte 2 : Territoire du SYBARVAL (<https://www.sybarval.fr/le-sybarval/le-territoire/>)

d'étude (CASAGEC / EL Paysages / ADAMAS) intégrant un volet spécifique plans plage dont les pistes cyclables sont une composante essentielle. Cette stratégie a permis d'aboutir à la définition d'un schéma d'aménagement adossé à un programme d'actions.

Suite à ce projet, la Région Nouvelle Aquitaine, le Département de la Gironde, la Commune de la Teste de Buch, la DDTM de la Gironde, le GIP littoral et l'ONF ont convenu de la nécessité d'effectuer les études préalables indispensables à la justification du projet préférentiel à mettre en œuvre. Un comité de pilotage restreint, constitué des membres cités précédemment a donc été constitué en novembre 2019, de manière à piloter l'ensemble des études.

En complément des suivis existants, un dispositif de suivi renforcé du trait de côte a été mis en place dès l'automne 2019 afin d'anticiper l'évolution du trait de côte sur ce site et envisagé des reports des aménagements en place.

Les campagnes terrains ont eu lieu d'octobre 2020 à septembre 2021.

Cette analyse s'est étendue sur l'ensemble des Plans plage de La Teste-de-Buch, néanmoins seule la partie concernant la piste cyclable de la Lagune est extraite ci-dessous (l'étude complète est disponible en annexe n°2).

Selon les conclusions de cette étude, le site de la Lagune fut peu ou pas impacté durant les dix dernières années. Cependant depuis 2019, le site subit une très forte érosion littorale suite à un déplacement des mouvements érosifs vers le Sud. En effet, certaines zones ont connu un recul exceptionnel de plus de 80 mètres avec des volumes sédimentaires déplacés très importants (plus de 400 m³ par mètre linéaire sur le cordon dunaire). Sur la partie Nord du site concernée par le projet, de nombreux marqueurs « d'alerte et de suivi du trait de côte » ont été impactés (jusqu'à 75 m sur certains transects de suivi).

On peut noter une accélération du recul du trait de côte sur la dernière année à 45 m contre 30 précédemment.

Une analyse plus précise a été réalisée dès le mois de Mai 2020 sur le site du projet de la piste cyclable. Ainsi, au vu de l'ampleur des reculs constatés, des travaux en mars 2021 ont permis de démonter et déplacer temporairement le tronçon cyclable avant que celui-ci ne soit impacté.

L'état de la plage et le positionnement des bancs de sable au droit de ce site laisse envisager une continuité de ce phénomène durant l'hiver prochain.

En complément les études environnementales ont été initiées en février 2020 sur la base d'un inventaire 4 saisons. Le résultat de ces études a permis de déterminer la localisation la plus adaptée des aménagements des plans plage, afin qu'ils soient le moins impactant du point de vue environnemental. Ces études ont également listé l'ensemble des mesures de protections existantes afin de déterminer les procédures réglementaires auxquelles le projet global sera soumis.

Le comité de pilotage, en date du 18 septembre 2020, laissait apparaître un problème spécifique plus urgent dans le cadre du projet de relocalisation des plans plage Testerins. Il s'agit d'un tronçon de la Vélodyssée (entre le site du Petit Nice et de la Lagune), qui, au rythme de l'érosion actuelle sur le site de la Lagune (déjà 90m perdu en 2 ans), menaçait de partir à l'eau. Ainsi, le tronçon cyclable menacé a été démonté et renaturé pour permettre de préserver une continuité cyclable durant la saison estivale 2021. Un nouveau tronçon a été mis en place plus à l'Est et de façon temporaire à l'aide d'un plancher amovible en urgence au printemps 2021 afin de reconnecter le tronçon à la piste cyclable de la Vélodyssée sans discontinuité pour ses usagers.

Sur l'illustration ci-contre, la piste cyclable temporaire a été matérialisée en pointillé violet. Le trait de côte d'automne 2021 a été ajouté afin de mettre en exergue la nécessité d'entreprendre ces travaux d'urgence. De plus, la falaise dunaire n'est pas perpendiculaire par rapport à la plage. Du fait de son inclinaison, le haut de falaise se situe à 10m à l'Est du trait de côte et impacte les équipements. On constate que selon ces données, la piste

existante aurait été directement menacée pour la saison estivale 2021.



Illustration 1 : La piste cyclable temporaire de La Lagune - ONF photo et carte

Néanmoins, la solution proposée est temporaire. Les planchers bien qu'innovants et solides ne sont pas conçus pour durer dans le temps. Sans solution de reconnexion, le report du trafic cycliste sur la route départementale située à proximité pourrait engendrer des problèmes de sécurité dans un contexte de fréquentation cyclable en constante augmentation.

2.2. Principales caractéristiques du projet de relocalisation

L'ambition du projet est de recréer un tronçon de piste cyclable définitif reliant le réseau cyclable existant au niveau de l'entrée Nord du site de La Lagune afin de garantir une continuité cyclable sécurisée. Il sera relocalisé à proximité de la piste temporaire tout en étant suffisamment loin pour ne pas être impacté par l'érosion marine dans les années à venir.

Le projet de relocalisation de la piste cyclable comprendra :

- 1) La suppression du tronçon temporaire
- 2) La démolition des 820ml de l'ancien tronçon de piste cyclable. Les matériaux démolis seront stockés afin d'être réutilisés comme couche de fond pour les travaux de création. Ce tronçon sera ensuite renaturé, 300ml ont déjà été démontés et renaturés.
- 3) La création d'un nouveau tronçon de piste cyclable en enrobé sur 830ml avec réutilisation des matériaux issus de la démolition. Afin de répondre aux exigences environnementales et paysagères, l'enrobé devra concilier la maîtrise des impacts environnementaux et les garanties de durabilité sur un secteur emprunté.

Les travaux concerneront la **création d'une emprise de 5 m** de large sur une parcelle forestière de jeunes pins maritimes. Afin de répondre aux normes de sécurités cyclables **une voie de circulation sera créée en enrobé**

sur une largeur de 3m. Cette emprise reprendra pour partie une ancienne limite de parcelle forestière.

L'implantation du nouveau tronçon de piste cyclable se situe sur des parcelles forestières de pins maritime en zone atlantique dunaire, au sein d'un massif forestier classé et sur un site inscrit de la « forêt usagère (littoral et extension) ».

Le projet de piste cyclable traverse différentes ambiances paysagères :

- Au nord, un milieu forestier composé de jeunes pins maritime de 15 ans, géré en futaie régulière, au stade entre le dépressage et la 1ère éclaircie. On y rencontre une biodiversité caractéristique des milieux dunaires : arbousier, genêt à balai, l'ajonc d'Europe.



Illustration 2 : La Lagune - emplacement projet de relocalisation-ONF-2021

- Le projet traverse également des espaces ouverts le long de la route départementale. Ils sont hors couvert forestier.



Illustration 3 : La Lagune - emplacement projet de relocalisation-ONF-2021

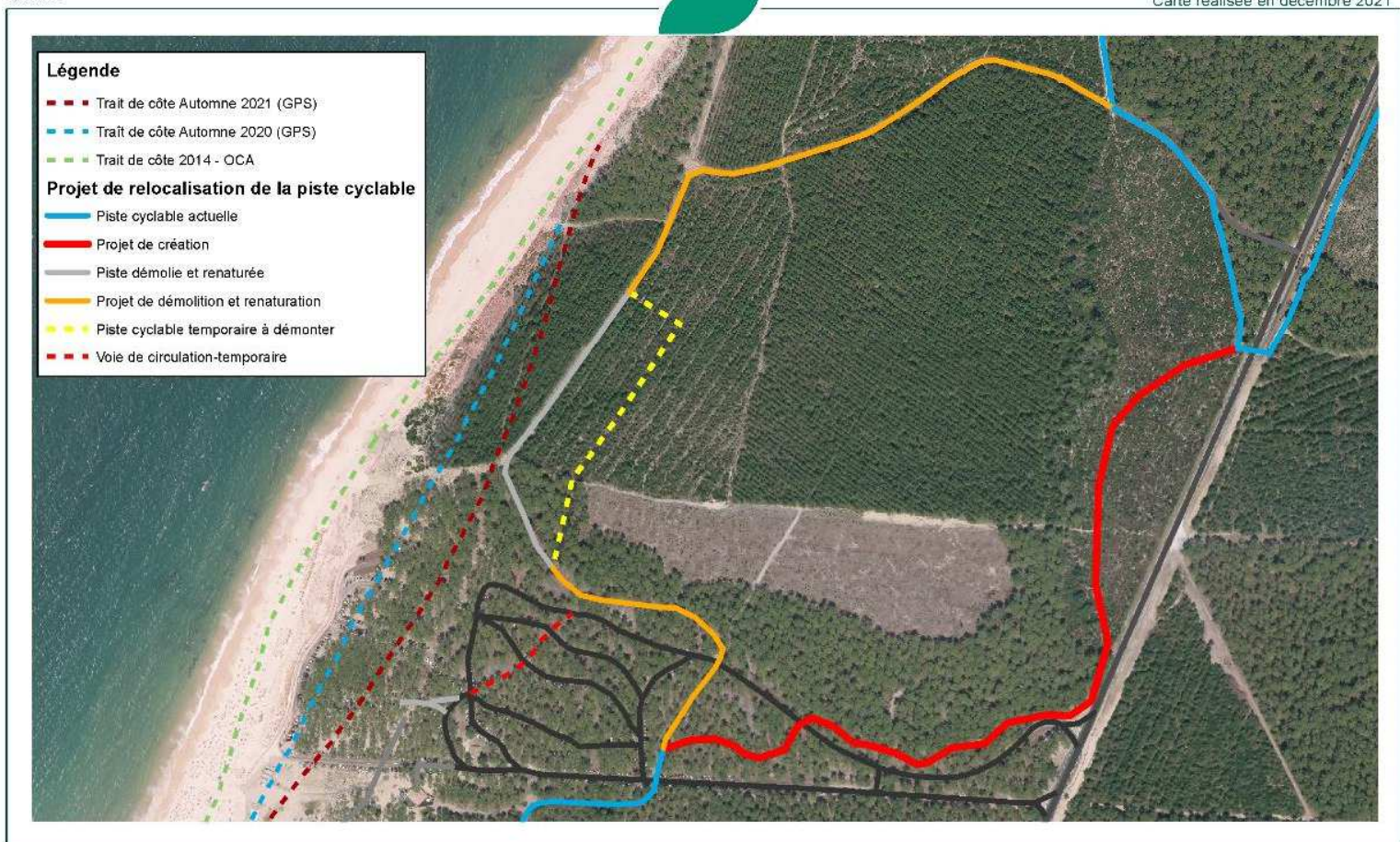
- Au sud, il finit par traverser une parcelle à vocation d'accueil du public sous couvert de pins maritimes. Il n'y a pas de sous-étage dans ce secteur du fait des mesures de débroussaillage DFCI. C'est un secteur entretenu et géré durablement.



Illustration 4 : La Lagune - emplacement projet de relocalisation-ONF-2021

Plan de projet Relocalisation de la piste de cyclable Plan plage de La Lagune - La Teste de Buch

1:4 600
 0 40 80 120 160 m
 Carte réalisée en décembre 2021



Source : ONF, OCA

Carte

Relocalisation de la piste cyclable de La Lagune et trait de côte

3 :

2.3. La prise en compte de l'environnement dans le projet

Une étude environnementale a été réalisée en 2020 pour le projet de relocalisation des Plans Plage de La Teste-de-Buch. Afin d'évaluer plus précisément le contexte environnemental du projet de piste cyclable situé sur un des plans plage concernés, une partie de l'étude a été extraite sur le secteur d'intervention potentiel. Un mémoire technique ainsi que cet extrait faisaient partie des annexes transmises à l'autorité environnementale lors de la demande d'examen au cas par cas réalisée en décembre 2020 sur le projet de relocalisation de cette piste cyclable (cf. annexe n°1 extrait de la synthèse environnementale).

Suite au dépôt de l'examen au cas par cas, le CGEDD a confirmé que ce projet localisé n'est pas soumis à évaluation environnementale (cf. annexe n°3).

A partir des éléments de l'étude, un tracé a été défini afin de n'impacter aucun habitat et aucune espèce d'intérêt communautaire ou patrimoniale (cf. annexe n°1 extrait de la synthèse environnementale).

Le projet est situé dans un espace forestier appartenant au domaine privé de l'Etat et n'impacte aucune infrastructure ou habitation.

Le tronçon de piste cyclable ne se situe sur aucun périmètre de protection de monuments, sites classés ou ouvrages AEP.

Les impacts paysager et visuel seront limités considérant que le projet se situe en continuité du réseau cyclable existant.

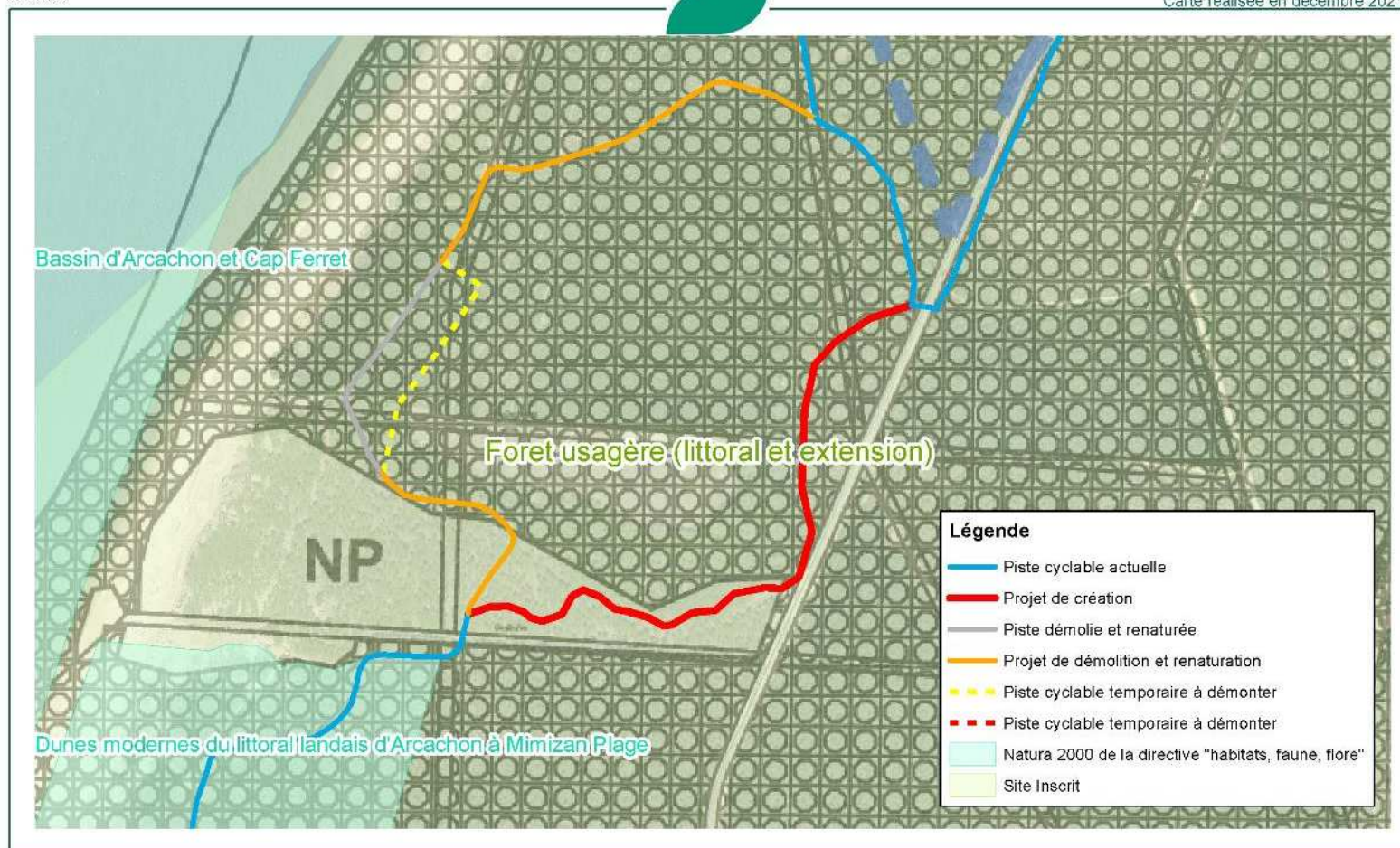
Néanmoins, il convient de souligner que le projet est situé :

- A proximité du site Natura 2000 au titre de la Directive Habitats FR7200710 : *Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage (environ 400m)*
- A proximité du site Natura 2000 au titre de la Directive Oiseaux FR7200679 : *Bassin d'Arcachon et Cap Ferret* et FR7212018 : *Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin (environ 700m)*
- Sur le site inscrit de la « forêt usagère (littoral et extension) »
- Sur le territoire du Plan de Prévention des Risques d'avancée dunaire et recul du trait de côte communal.
- Sur l'emprise du zonage EBC du PLU de la commune de La Teste-de-Buch.

L'ensemble de ces enjeux a été intégré à la démarche de prise en compte des incidences du projet sur l'environnement local.

Zonage réglementaire **Relocalisation de la piste cyclable de La Lagune** **Plan Plage de La Lagune - La Teste-de-Buch**

1:6 000
 0 60 120 180 240 m
 Carte réalisée en décembre 2021



Carte 4 : Relocalisation de la piste cyclable de la Lagune et zonages réglementaires

3. Intérêt général du projet et recours à la déclaration de projet

3.1. Un projet d'intérêt général

La commune de la Teste-de-Buch est une commune à haute fréquentation touristique notamment estivale. Les loisirs de nature de type itinérance cyclable y sont largement pratiqués et demandent une certaine qualité de service ainsi qu'une mise en sécurité prioritaires des voies cyclables.

Cette fréquentation estivale connaît une forte augmentation sur les dernières années. Une analyse des données des éco compteurs du Pyla à La Teste-de-Buch et du Vivier à Biscarrosse témoignent d'une augmentation générale de 40 % sur les périodes estivales de 2018 à 2020. On observe sur le site du Pyla, une fréquentation moyenne de 1039 cyclistes/jour sur la période estivale en 2020 avec un pic de fréquentation à 2344 cyclistes/jour durant le mois d'août.

La situation dans laquelle se trouve le site de la Lagune ne permet plus aujourd'hui de répondre à ces besoins du fait de la discontinuité cyclable qui s'est créée à cause du rythme soutenu de l'érosion actuelle sur le site (90m perdus en 2 ans). En effet, cette érosion constante a provoqué le démontage complet de 300 m de piste cyclable en 2021 ainsi que l'installation d'équipements modulaires pour reconstituer provisoirement la voie cyclable durant la saison estivale.

Le projet relocalisé en retro-littoral anticipe ces reculs potentiels pour offrir une voie cyclable non menacée sur le long terme. De plus, il convient de souligner, que les pistes cyclables en forêt domaniale font aussi office de voie de secours en cas d'incendie ou d'événement grave nécessitant l'évacuation rapide d'un grand nombre de visiteurs. Ainsi, cette discontinuité des voies cyclables pose également un réel problème en terme de sécurité sur le site.

Par ailleurs ces réseaux cyclables aménagés participent à la canalisation maîtrisée du public afin de concilier fréquentation et protection des milieux naturels de la façade Atlantique.

Le projet de relocalisation permet enfin de poursuivre et de maintenir la logique de circulation actuelle pour offrir aux vélos un axe sécurisé et dédié sans emprunter la route départementale de La Teste de Buch jusqu'à Biscarrosse.

Le projet de relocalisation de la piste cyclable de La Lagune a donc pour objet de rétablir une continuité cyclable dédiée sur un site très fréquenté et de garantir la sécurité des usagers tout en préservant un site naturel. Sa relocalisation en rétro-littoral permet d'anticiper les risques naturels liés aux phénomènes d'érosion marine. **A ce titre le projet revêt un caractère d'intérêt général.**

3.2. Procédure à mettre en œuvre

L'opération d'aménagement présentée ci-avant relève de **l'intérêt général** ; ce projet peut donc faire **l'objet d'une déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLU**, prévue par l'ordonnance n°2012-11 du 15 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2013.

La procédure, décrite aux articles L153-54 et suivant du Code de l'Urbanisme sera composée des étapes suivantes :

- Elaboration du dossier de mise en compatibilité ;
- Réunion d'examen conjoint relative au dossier de mise en compatibilité (article L153-54 nouveau C.U. ex L123-14-2 du C.U.) ; et transmission du dossier pour consultation particulière auprès de l'autorité environnementale (DREAL dans le cadre de l'évaluation environnementale) et les personnes publiques associées : Préfecture de la Gironde, Commune de La Teste, COBAS, Département de la Gironde,

- Région Nouvelle Aquitaine, SYBARVAL, Office du Tourisme...(cf. liste PPA en annexe n°4) ;
- Enquête publique portant sur l'intérêt général du projet et la mise en compatibilité du PLU de La Teste-de-Buch :
 - Délibération du Conseil Municipal adoptant la déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU pour permettre la réalisation de l'opération.

Volet 2 : La modification du PLU en vigueur

1. Incidence sur le rapport de présentation approuvé

Les tableaux présentés au point 6 (surfaces et évolutions) du chapitre III (Motifs de la délimitation des zones, des règles applicables, des changements et des orientations d'aménagement) p 254 du rapport de présentation, devront être modifiés en ce qui concerne les Espaces Boisés Classés (EBC). En effet, suite au projet de relocalisation de la vélodyssée, les EBC situés sur le futur tracé devront être supprimés sur une superficie de **2075 m²** et la partie démentelée, renaturée, classée en EBC sur une superficie de **4100 m²**, soit un **solde positif de 2025 m²**. La superficie totale des EBC passera alors de 9502.6 ha à 9502.8 ha environ. »

2. Incidence sur le règlement d'urbanisme approuvé

Le tracé du futur tronçon se situera en zone NP et en zone NR. Zone NR, sur laquelle sont situés les EBC. Le règlement de la zone NR du PLU renvoie aux dispositions de la loi Littoral et notamment à l'article R146-2 recodifié à l'article R121-5 du code de l'urbanisme qui prévoit la possibilité d'implantation d'équipements légers pour la gestion ou l'ouverture au public, les cheminements cyclables ni cimentés ni bitumés à condition que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des sites, ne compromettent pas leur qualité architecturale et paysagère et ne portent pas atteinte à la préservation des milieux. Il n'est donc pas nécessaire de modifier le règlement de la zone NR.

3. Incidence sur le zonage approuvé

A la suite d'événements érosifs très violents sur le secteur du Plan Plage de la Lagune, il est devenu nécessaire de relocaliser en rétro littoral une partie de la Vélodyssée, afin de sécuriser les utilisateurs et pérenniser la structure. Le projet consistant à créer un tronçon de 830 ml sur une emprise de 5 m est pour partie impacté par des EBC, qu'il convient donc de supprimer afin de permettre la réalisation du projet.

En effet l'article L 113-2 dispose que *« Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements. Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue au chapitre Ier du titre IV du livre III du code forestier »*.

Ainsi, il est nécessaire de **supprimer environ 2 075 m² d'Espaces Boisés Classés** soit 415 m sur une emprise de 5 m de large.

La planche graphique commune La Teste-de-Buch devra donc être modifiée.

Plan Avant suppression des EBC

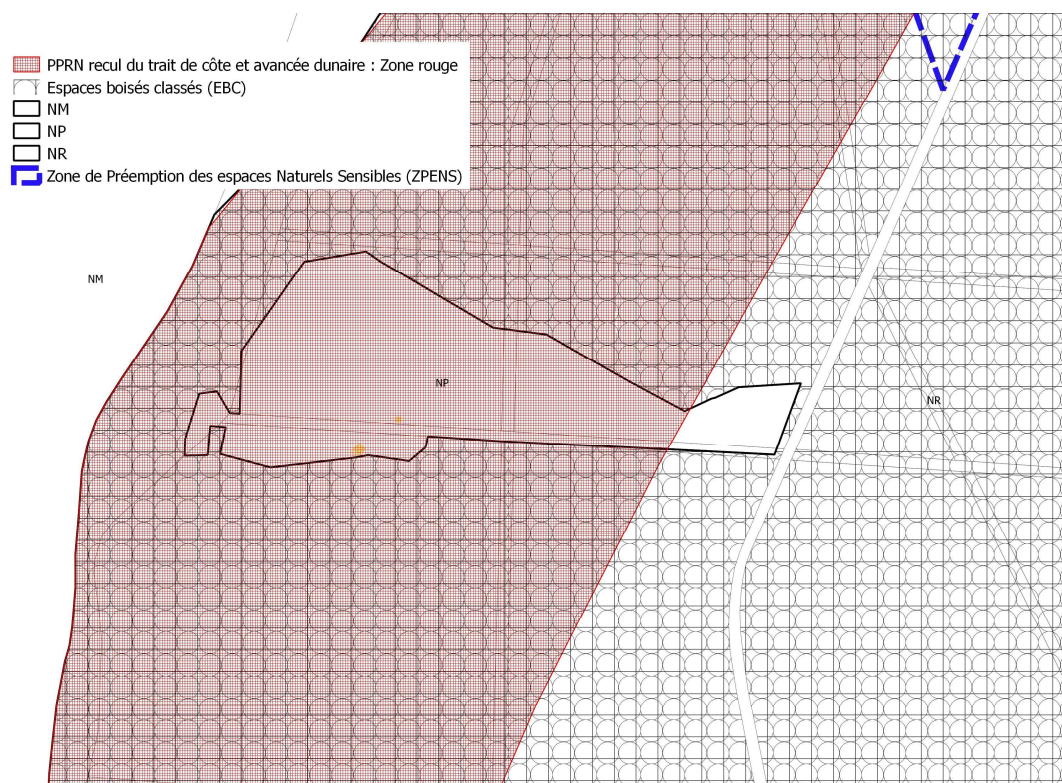


Illustration 5 : Extrait planche graphique PLU approuvé le 6 octobre 2011 (Pièce 4)

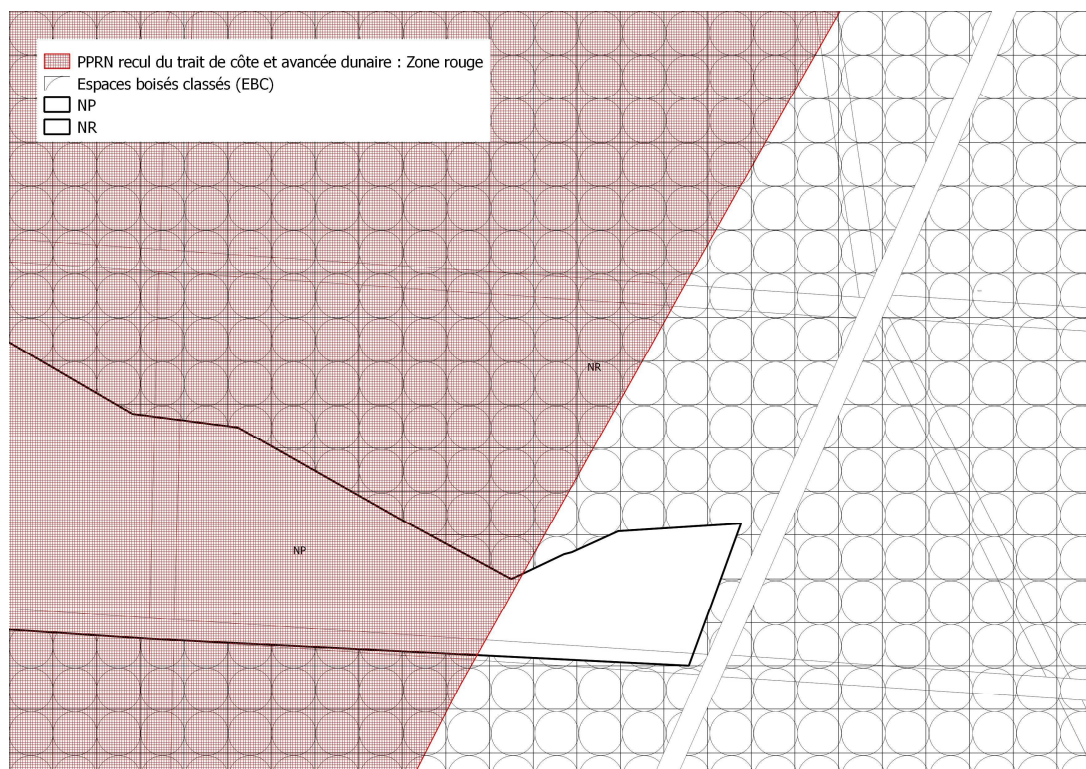


Illustration 6 : Extrait planche graphique PLU approuvé le 6 octobre 2011 (pièce 4)

Plan après suppression des EBC

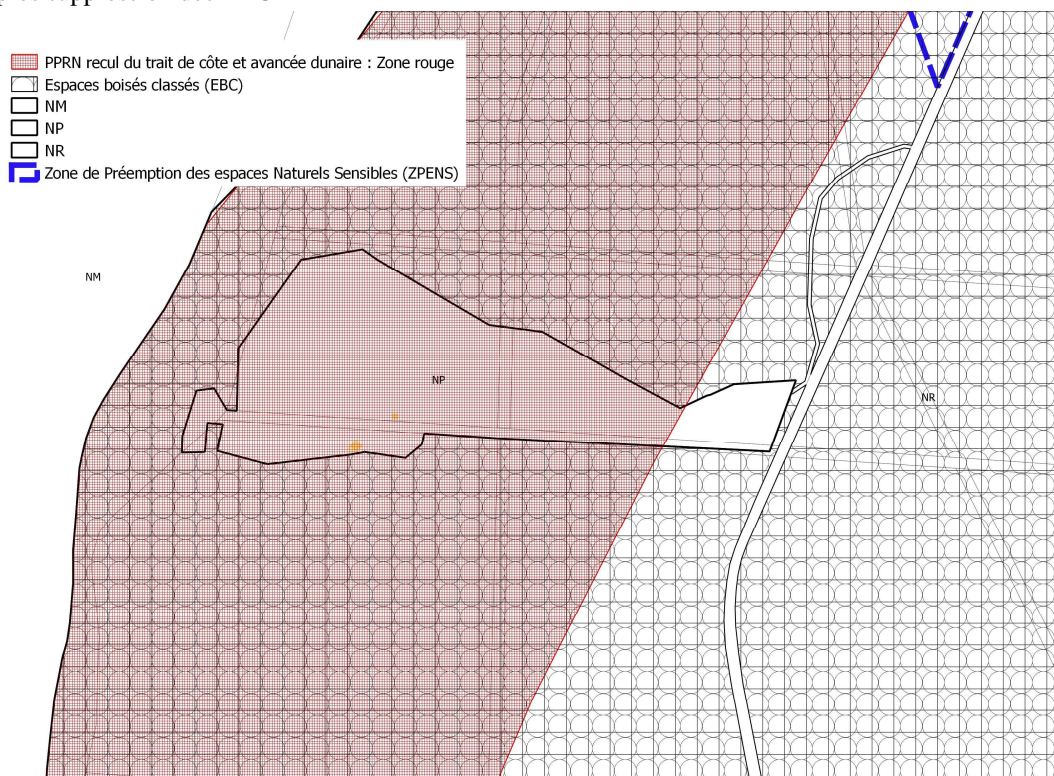


Illustration 7 : Extrait planche graphique PLU approuvé le 6 octobre 2011 (pièce 4)

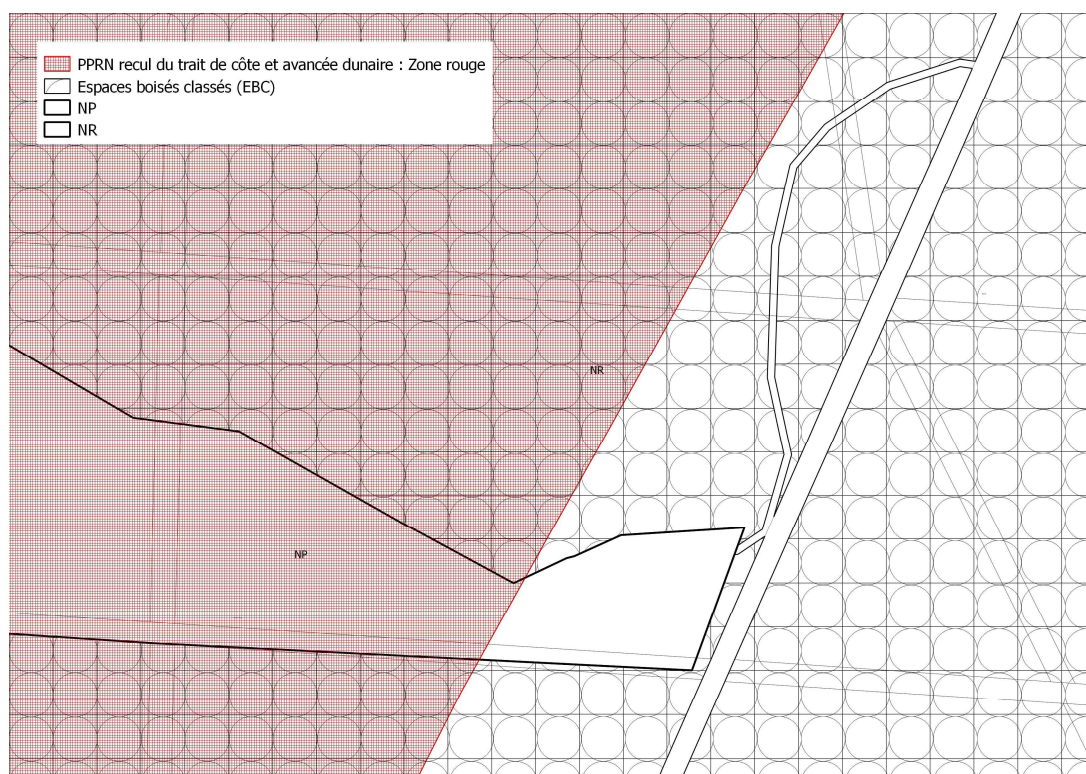


Illustration 8 : Extrait planche graphique PLU approuvé le 6 octobre 2011 (pièce 4)

4. Evaluation environnementale de la mise en compatibilité du PLU

4.1. Préambule

- ***Qu'est-ce que l'évaluation environnementale ?***

« L'évaluation environnementale est un processus visant à intégrer l'environnement dans l'élaboration d'un projet, ou d'un document de planification, et ce dès les phases amont de réflexions. Elle sert à éclairer tout à la fois le porteur de projet et l'administration sur les suites à donner au projet au regard des enjeux environnementaux et ceux relatifs à la santé humaine du territoire concerné, ainsi qu'à informer et garantir la participation du public. Elle doit rendre compte des effets potentiels ou avérés sur l'environnement du projet, du plan ou du programme et permet d'analyser et de justifier les choix retenus au regard des enjeux identifiés sur le territoire concerné. L'évaluation environnementale doit être réalisée le plus en amont possible, notamment, en cas de pluralité d'autorisations ou de décisions, dès la première autorisation ou décision, et porter sur la globalité du projet et de ses impacts. (...) »

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

- ***Pourquoi réaliser une évaluation environnementale dans le cadre d'une mise en compatibilité du PLU ?***

Selon le Code de l'Urbanisme un Plan Local d'Urbanisme peut être révisé si la collectivité territoriale souhaite réduire la surface de l'espace boisé classé. Cette révision demande la réalisation d'une évaluation environnementale à l'occasion de la mise en compatibilité du document d'urbanisme.

Article R104-13 du code de l'urbanisme modifié par Décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 - art. 6 :

« Les plans locaux d'urbanisme font l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion de leur mise en compatibilité :

1° Lorsque celle-ci permet la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000

*2° Lorsque celle-ci emporte les mêmes effets qu'une révision, **au sens de l'article L. 153-31, et que cette révision concerne l'un des cas mentionnés de l'article R. 104-11***

3° Dans le cadre d'une procédure intégrée prévue à l'article L. 300-6-1, lorsqu'en application des conditions définies au V de cet article l'étude d'impact du projet n'a pas inclus l'analyse de l'incidence des dispositions concernées sur l'environnement. »

Article L153-31 du Code de l'urbanisme

« Le plan local d'urbanisme est révisé lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide :

1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;

*2° Soit de **réduire un espace boisé classé**, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;*

3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de

graves risques de nuisance.

4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

5° Soit de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté. »

- **Que comprend l'évaluation environnementale ?**

Sera réalisée dans le présent document, une évaluation environnementale simplifiée au vu de l'ampleur limitée du projet. Ainsi, la présentation du projet, l'articulation du PLU avec les autres documents d'urbanisme et l'exposé des motifs pour lequel le projet a été retenu au regard des objectifs de la protection de l'environnement ne seront pas répétés dans ce volet. Néanmoins, seront proposés :

- **L'analyse de l'état initial de l'environnement ;**
- Une analyse des **incidences notables probables** de la mise en œuvre du document sur l'environnement ;
- La présentation des **mesures** envisagées pour **éviter, réduire et, si possible, compenser** s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du document sur l'environnement

4.2. Etat initial de l'environnement

Dans le cadre du projet de relocalisation des plans plage de La Teste de Buch (lié à la problématique de recul du trait de côte et à la nécessité d'accueil du public), une étude environnementale a été réalisée de 2019 à 2020 par l'ONF et différents bureaux d'études en fonction des taxons.

En terme d'habitats, le projet est entièrement situé dans l'habitat non prioritaire « forêt de pin maritime » Code Corine 42.81. Le secteur est occupé par une jeune futaie dense de pin maritime avec un cortège floristique et faunistique appauvri.

Ainsi l'étude a permis d'inventorier les groupes d'espèces suivantes sur le site du projet :

- Siméthis (Flore)
- Ecosphère (Lépidoptères, orthoptères)
- Cistude Nature (coléoptères saproxyliques)
- ONF (reptiles, amphibiens, chiroptères, avifaune)

L'ONF a été chargé d'établir les impacts environnementaux potentiels sur les secteurs de relocalisation envisagés. L'objectif étant d'implanter les futures infrastructures d'accueil du public sur les zones à moindres enjeux environnementaux.

Afin de proposer une analyse environnementale du secteur concerné par la mise en compatibilité du PLU et ainsi de modification du zonage EBC, des extraits de l'étude environnementale réalisée pour le projet de relocalisation des Plans Plages de La Teste-de-Buch ont permis de préciser les espèces patrimoniales présentes sur la zone et proposer des prescriptions (annexe n°1).

Le tableau d'analyse des espèces contactées ainsi que la carte de localisation de ces espèces sont présentés ci-après :

Groupe		Nom de l'espèce		Nombre individu	Localisation (cf. carte ci-après)	Distance par rapport au projet	Statut de protection					Impact et recommandations
Faune	Lépidoptères	<i>Hipparchia statilinus</i>	Faune	2	Abords route départementale	125m au Sud 500m au Sud	Statut LRR Aquitaine 2018 : NT	Statut LRN 2012 : LC	Rareté : R	Enjeu spécifique Assez fort		Richesse faible car l'aire d'étude expertisée présente des milieux assez dégradés et particularité du milieu dunaire qui limite le nombre d'espèce. Pour limiter l'impact sur ces espèces, il est indispensable de réaliser les travaux en dehors de la période d'activité des stades adultes.
	Orthoptères	<i>Oedaleus decorus</i>	Oedipode souffrée	1	Abords – route départementale	450m au Sud	Statut LRN2 N : 4	Statut LRN2 R : 3	Rareté : AR	Enjeu spécifique Assez fort		
	Oiseaux	<i>Sylvia undata</i>	Fauvette pitchou	4	Forêt – bord route départementale	500m au Sud	Directive oiseau I	Liste rouge fr : EN	Statut : nicheur			Développement dans les zones de régénération. Sur les secteurs forestiers, les travaux devront s'appuyer sur les espaces déjà anthropisés afin de limiter la consommation d'espace et favoriser la conservation des arbres
	Oiseaux	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Engoulevent d'Europe	1	Cœur forêt – proximité pare-feu	445m au Sud	Directive oiseau I	Liste rouge fr : LC	Statut : nicheur			Réaliser les travaux pendant leur période d'absence (automne/hiver) limite considérablement les risques de destruction.
	Reptiles	<i>Vipera aspis zinnikeri Kramer</i>	Vipère aspic de Zinniker (La)	1	Pare-feu	350m à l'Est	Liste rouge Eu 2009 : I	Liste rouge Fr 2015 : NT	Liste rouge R 2013 : VU	Protection : PN		Afin de limiter l'impact sur ces espèces, les travaux devront se faire en dehors de leur période de reproduction (printemps).
Flore		<i>Lotus hispidus Desf. Ex DC.</i>	Lotier velu	80	Parking du petit Nice	500m au Nord	LR aq : LC	LR Nat : LC	Protection : PN			Présence importante du lotier velu au Nord. Cependant, le projet de piste cyclable est

	<i>Silene conica</i> <i>L.</i>	Silène conique	1	Bas côté – route départementale	85m au Sud	LR aq : LC	LR Nat : LC	Protection : PN		situé à 500m de ces individus et n'impacte donc pas ces plantes.
	<i>Neotinea maculata</i>	Néottinée maculée	1	Proximité route parking Plan Plage	25m au Sud	LR aq : NT	LR Nat : LC	Protection : PN		

Aucune espèce protégée n'a été contactée sur le périmètre du projet.

Extrait de la synthèse environnementale Projet de relocalisation de la piste cyclable

Plan Plage de la Lagune - La Teste-de-Buch

1:9 300

0 90 180 270 360 m

Carte réalisée en décembre 2021



ONF, Siméthris, Cistude Nature, Ecosphère, 2020

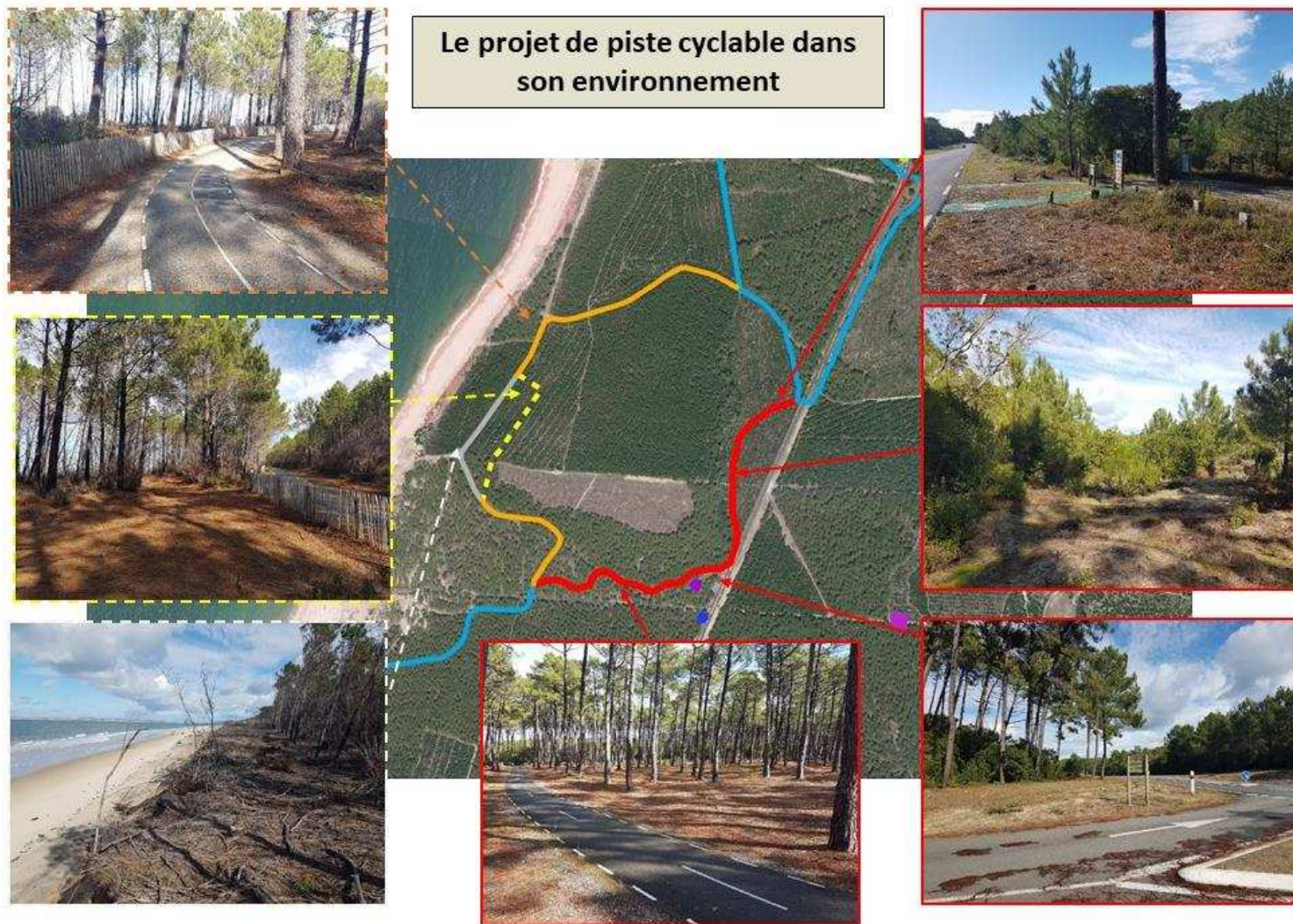
Carte 5 : Extrait de la synthèse environnementale - 2021

Le projet est prévu sur un secteur occupé par une jeune plantation dense de pin maritime. Cet habitat non prioritaire au cortège floristique et faunistique appauvri est peu impacté par la nature des travaux envisagés. Le tracé retenu évite les zones de présences d'espèces protégées et reprend pour partie une limite de parcelle déjà existante. Les mesures de précaution au titre de l'environnement concerneront principalement le choix des périodes d'intervention adaptées (travaux à prévoir durant l'automne/hiver).

4.3. Incidence de la mise en compatibilité du PLU

Incidences sur ...	Incidences négatives	Incidences positives	Synthèse
Paysage patrimoine historique	<p>et</p> <p>Le déclassement EBC pour la construction de la piste cyclable de la Lagune entrainera la création d'une emprise de 5m de large sur une parcelle forestière de pins maritimes. L'entretien DFCI des aires d'accueil du public est plus intense que sur d'autres zones forestières du fait de la haute fréquentation du site et impliquera un traitement régulier de la végétation aux abords de la piste.</p> <p>Ainsi des fauchages préventifs et préservations des emprises larges est à prendre en compte dans le projet.</p>	<p>La construction de la piste cyclable sur l'emprise forestière permettra de créer une continuité avec la piste cyclable existante « la Vélodyssée ».</p> <p>Le matériau choisi est en enrobé en cohérence avec le reste des tronçons cyclables du secteur littoral Aquitain. Néanmoins, il est envisagé de choisir un coloris plus intégré à l'environnement.</p> <p>Le dessin d'emprise de la piste cyclable est déjà existant puisqu'il se trouve sur la limite d'une parcelle forestière. La piste suivra pour une partie de son tracé la départementale située à l'Est. Cet aménagement léger poursuit le réseau cyclable existant. Les co-visibilités sont limitées entre RD et piste cyclable ou secteurs d'accueil du public.</p> <p>Cf. fiche photo ci-après.</p>	<p>La mise en compatibilité du PLU entraine un léger changement de la perception paysagère. En effet, la construction de la piste cyclable entrainera la création d'une emprise plus large qu'existante. Cette modification sera peu visible puisqu'elle se réalisera en continuité de l'existant.</p> <p>Aucune incidence sur le patrimoine historique n'est à démontrer dans ce projet.</p>

BD ortho ; ONF LNA ; décembre 2021

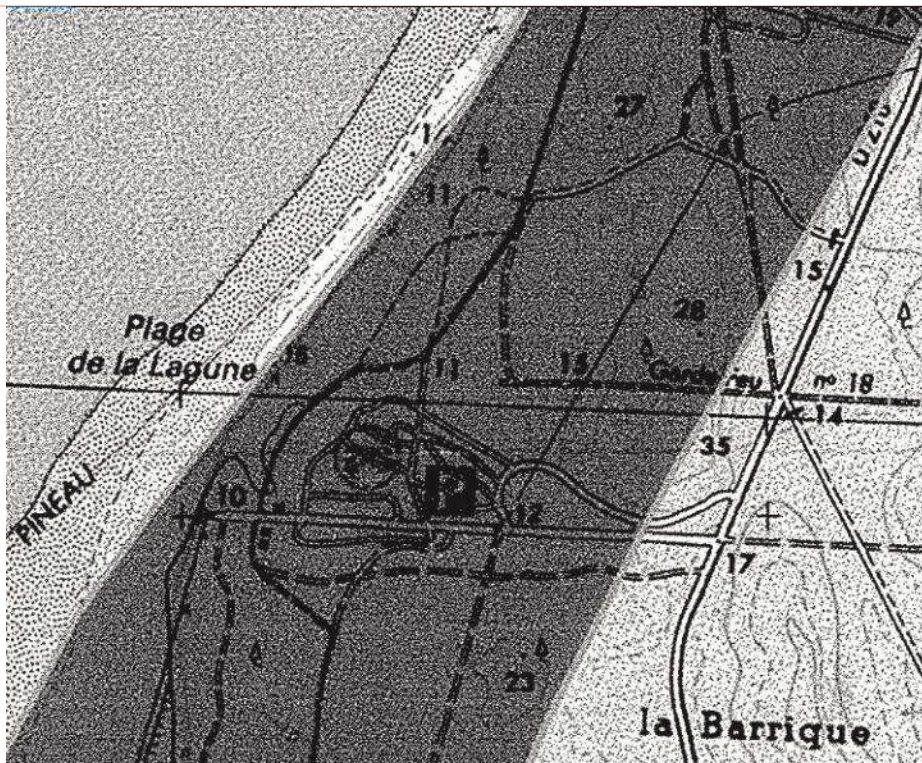


Le projet de piste cyclable dans son environnement

Carte 6 : le projet dans son environnement

Patrimoine naturel et continuités écologiques	<p>La relocalisation cyclable induira une artificialisation de terrains naturels sur 4150 m² au contact de l'urbanisation existante.</p> <p>Une coupe de pins maritime et sous étage d'arbousier sera nécessaire pour la réalisation de ce projet.</p>	<p>Aucune espèce n'a été dénombrée lors de l'inventaire naturaliste (cf. chapitre précédant et annexe 1).</p> <p>L'habitat pin maritime sera conservé malgré la coupe de quelques arbres sur l'emprise.</p> <p>L'objectif de gestion du milieu pin maritime est de favoriser son ouverture afin de permettre aux espèces des milieux ouverts et semi ouverts de s'installer. Les espèces favorisant ce type de milieux : la Fauvette Pitchou, l'Engoulevent d'Europe ou encore l'Alouette lulu sont déjà présent plus au Sud. De même pour la Vipère aspic. Le Triton Marbré apprécie aussi les milieux ouverts.</p> <p>Ainsi, la continuité écologique en place grâce à la forêt de pin maritime n'est pas directement impactée par cette ouverture.</p>	<p>Les milieux forestiers situés dans les zones à proximité de parkings et sur le front littoral sont très appauvris. L'ouverture de cet habitat pour la création du projet n'impactera pas le cortège écologique du secteur. Au contraire certains oiseaux pourraient s'y installer.</p> <p>Globalement il n'y a pas d'enjeux forts d'un point de vue écologique.</p>
Ressources	<p>2500m² d'enrobé sera posé pour ce projet, ce qui entrainera une imperméabilisation du milieu naturel diminuant ainsi la capacité d'infiltration des sols.</p>	<p>Afin de permettre un ruissèlement des eaux facilité, l'<i>aménagement des accotements</i> aux pentés douces sera créé sur les bords de piste. De plus, des accotements en GNT de 50cm minimum seront placés de part et d'autre de la piste pour poursuivre la pente douce. Ce revêtement calcaire est perméable.</p> <p>Enfin, l'ancienne piste cyclable de la Lagune sera renaturée. Ainsi l'emprise de cette piste sera de nouveau perméable.</p>	<p>Le projet de création de piste cyclable n'a que très peu d'impact sur les ressources naturelles. Seule la ressource en eau des sols pourrait être impactée. Un itinéraire de travaux prenant en compte l'infiltration des eaux dans le milieu environnant a été envisagé afin d'éviter tout impact sur la ressource en eau.</p>
Risques	<p>Le risque d'érosion très présent sur ce site impose aujourd'hui un déplacement des aménagements en place avant qu'il ne soit touchés. Le Plan de</p>	<p>L'enjeu risque érosion est la première cause de la mise en place du projet présenté dans ce dossier.</p>	<p>Le site de la Lagune est soumis à deux grands risques : le risque d'érosion et le risque incendie.</p>

	<p>Prévention des Risques Avancées Dunaires et Recul du trait de côte classe une grande partie du projet en zone rouge inconstructible sauf sous certaines conditions « <i>les espaces verts, les aires jeux et de sports</i> » ou « <i>les constructions indispensables au sport nautique et au tourisme maritime (...)</i> » (cf. extrait cartographique ci-dessous)</p> <p>Le risque incendie est très important en forêt notamment à proximité des zones d'accueil du public. Un Plan de Prévention du risque incendie couvre la commune de La Teste-de-Buch. Les objectifs majeurs sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limiter l'aggravation du risque feu de forêt par la maîtrise de l'occupation des sols • Réduire la vulnérabilité des enjeux • Faciliter l'organisation des secours et informer la population sur le risque encouru. 	<p>Ainsi, le positionnement du projet de piste cyclable suffisamment éloigné du risque de recul du trait de côte a été réfléchi au vu des études de suivis du trait de côte (cf. annexe n°2).</p> <p>Le projet prend en compte le risque incendie. D'abord pour l'accès à la forêt par des véhicules de secours et de lutte contre l'incendie. Des véhicules de 26 tonnes doivent pouvoir parcourir la forêt. La création d'une emprise cyclable large permet cette circulation. De plus, afin de limiter la propagation des feux, aux abords des pistes cyclables, une bande de 2m de large de part et d'autre de la voie à partir du bord extérieur du revêtement sera maintenue débroussaillée lors des travaux d'entretien annuel.</p>	<p>Ces deux risques sont pris en compte dans l'itinéraire technique du projet et dans son positionnement géographique afin de limiter ces risques.</p>
--	--	--	--



Carte 7 : Extrait du PPRN – PLU La Teste-de-Buch Zone grisée : zone rouge d'inconstructibilité

Nuisance et pollutions	<p>Aucune nuisance sonore et lumineuse pour ce projet.</p> <p>En effet, aucun éclairage nocturne n'est autorisé sur la piste et les utilisateurs seront uniquement des cyclistes ne produisant pas de nuisance sonore (sauf véhicules de secours et de lutte contre l'incendie).</p>
Climat, l'énergie et la qualité de l'air	<p>Aucune incidence sur le climat, l'énergie et la qualité de l'air pour ce projet.</p> <p>En effet, la création d'une piste cyclable ne produit pas d'énergie renouvelable, n'a pas d'impact sur la production d'énergie renouvelable, n'a pas d'impact sur les gaz à effet de serre et n'engendre pas ou ne lutte pas directement contre le changement climatique. Le projet participe à la diminution des impacts de l'activité anthropique dans le cadre de la promotion d'une mobilité douce.</p>

4.4. Incidence de la mise en compatibilité sur le réseau Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est présent sur l'emprise du projet. La réduction du classement EBC ne peut donc pas avoir d'incidences sur les habitats et la flore ayant conduit à la désignation de sites Natura 2000.

Cependant, les sites Natura 2000 suivants sont situés à moins de 150m du projet (cf. carte ci-après) :

- 1) Bassin d'Arcachon et Cap Ferret (FR7200679), situé à 700m à l'Ouest,
- 2) Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage (FR7200710), situé à 400m km au Sud.

Il est donc envisageable que certaines espèces faunistiques, ayant conduit à la désignation de ces sites et ayant une capacité de mobilité suffisante, puisse être observées sur le territoire du PLU. L'analyse des incidences sera donc focalisée sur ces espèces (tirées du Formulaire Standard de Donnée des sites Natura 2000 cités)

Pour le premier site :

- Grand dauphin (*Tursiops truncatus*),
- Loutre d'Europe (*Lutra Lutra*),
- Vison d'Europe (*Mustela lutreola*),
- Tortue (*Emys orbicularis*),
- Murin de Bechstein (*Myotis bechsteinii*).

Aucune espèce n'est classé prioritaire. Seul le Murin de Bechstein est classé menacé et vulnérable. A l'exception de ce dernier, les espèces vivent dans des habitats marins ou proche d'eau douce, non présent sur l'emprise du projet.

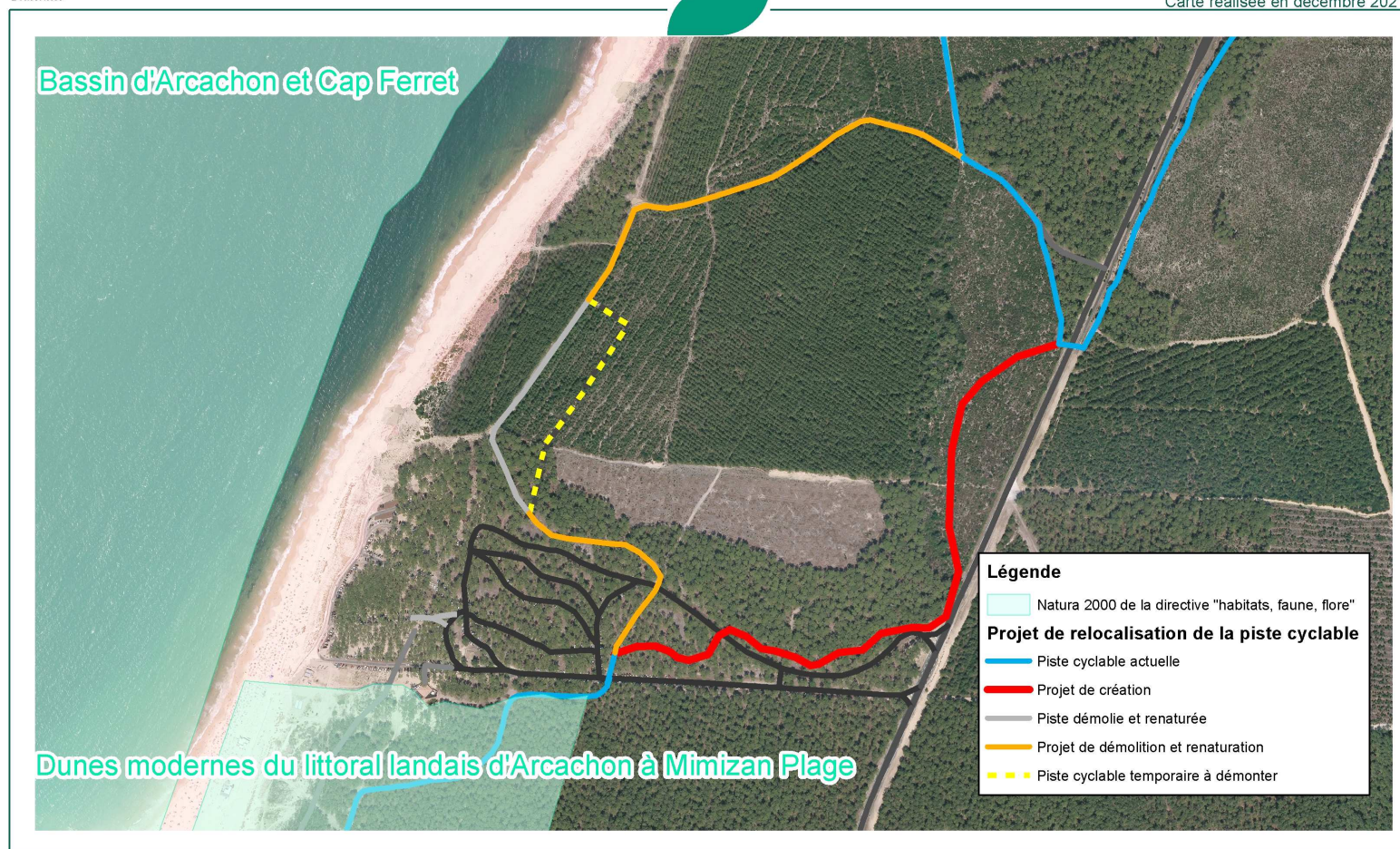
Au titre du second site Natura 2000 : aucune espèce au FSD n'a été détaillée pour ce site Natura 2000.

Aucune espèce présentée ci-dessus n'a été recensée lors des inventaires réalisés dans le cadre de l'étude environnementale (cf. annexe n°1).

Le projet et la mise en compatibilité du PLU ne peut donc pas avoir d'incidences sur ces sites Natura 2000 à proximité de la zone du projet.

Proximité avec le réseau Natura 2000
 Relocalisation de la piste de cyclable
 Plan plage de La Lagune - La Teste de Buch

1:6 000
 0 60 120 180 240 m
 N
 Carte réalisée en décembre 2021



Source : ONF, DREAL

Carte 8 : Proximité du projet avec Natura 2000

4.5. Mesures visant à éviter, réduire, et compenser les incidences négatives notables de la mise en compatibilité

La séquence « **éviter – réduire – compenser** » (ERC) résume l'obligation réglementaire selon laquelle les projets d'aménagement doivent prendre à leur charge les mesures permettant d'éviter prioritairement d'impacter l'environnement, puis de réduire au maximum les impacts qui ne peuvent pas être évités. S'il y a un impact avéré sur l'environnement, alors les porteurs de projet devront les compenser « en nature » en réalisant des actions favorables aux intérêts environnementaux considérés.

Article L.110-1 du code de l'environnement

« Ce principe implique d'éviter les atteintes à la biodiversité et aux services qu'elle fournit ; à défaut, d'en réduire la portée ; enfin, en dernier lieu, de compenser les atteintes qui n'ont pu être évitées ni réduites, en tenant compte des espèces, des habitats naturels et des fonctions écologiques affectées. Ce principe doit viser un objectif d'absence de perte nette de biodiversité, voire tendre vers un gain de biodiversité »

Le tableau ci-après présente les mesures ERC du projet.

Thématiques		Mesures
Paysage et patrimoine historique	Eviter	Projet situé en dehors d'un Site classé
	Réduire	Réduction des impacts paysagers <ul style="list-style-type: none"> Via l'utilisation d'un matériau de coloris adapté qui s'intégrera au paysage dunaire et continuité avec la piste cyclable de la vélodyssée existante. Adaptation du tracé de la piste afin de suivre l'emprise de limite de parcelle forestière dans le but de limiter la coupe d'arbre
	Compenser	Renaturation des tronçons existants jusqu'à l'entrée RD (évaluer la longueur)
Patrimoine naturel et continuités écologiques	Eviter	Relocalisation d'un linéaire cyclable existant La création d'une nouvelle piste cyclable induit la destruction de la piste cyclable actuelle située sur le front dunaire. Il n'y aura pas de multiplication des zones artificialisées dans le projet. Le tracé proposé évite les espèces protégées identifiées lors des phases d'inventaire. Réalisation des travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces Malgré une absence d'espèce patrimoniale sur le projet de piste cyclable il peut être envisagé de réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction des espèces notamment pour les oiseaux (Fauvette Pitchou et Engoulevent d'Europe) et la Vipère Aspic présentés dans l'état initial : la période recommandée étant à l'automne/hiver.
	Réduire	Limitation des coupes d'arbres Adaptation du tracé de la piste afin de suivre l'emprise de limite de parcelle forestière dépourvus d'arbres.
	Compenser	Renaturation L'emprise de l'ancienne piste cyclable sera renaturée sur 820ml afin de compenser la création de 830ml de piste cyclable.

		La renaturation passe par la destruction du substrat enrobé et grave puis d'un décapage de la couche superficielle. Cette dernière étape permettra une reprise végétale facilitée.
Ressources	Eviter	Ré utilisation des matériaux démontés et stockés sur site lors des travaux précédents. Diminution des apports de matériaux extérieurs.
	Réduire	Réduire les impacts de l'artificialisation sur la perméabilité des sols à proximité Création d'une piste cyclable aux bords à pentes douces et abords en GNT pour permettre le ruissellement et infiltration des eaux Réduction des ressources en matériaux Les matériaux issus des enrobés et graves de la piste actuelle seront conservés et stockés afin d'être réutilisés comme couche de fond pour la nouvelle piste cyclable.
	Compenser	Renaturation Comme pour les incidences sur le patrimoine naturel l'emprise de l'ancienne piste cyclable sera renaturée sur 820ml afin de compenser la création de 830ml de piste cyclable. L'infiltration des eaux sera facilitée sur terrain naturel.
Risques	Eviter	Relocalisation en rétro-littoral. Largeur piste adaptée.
	Réduire	Le risque incendie Accès à la forêt par des véhicules de secours et de lutte contre l'incendie est prévu dans le projet grâce à la création d'une emprise cyclable large Limitation de la propagation des feux, aux abords des pistes cyclables, une bande de 2m de large de part et d'autre de la voie à partir du bord extérieur du revêtement sera maintenue débroussaillée. Débroussaillage et travaux de mise en sécurité de la piste (élagage) lors des travaux d'entretien annuel.
	Compenser	Non concerné.

Après application des mesures, les effets résiduels de la mise en compatibilité du PLU peuvent être considérés comme faible

Annexes

1. Synthèse des enjeux environnementaux – novembre 2020
2. Protocole de suivi de l'évolution du trait de côte et du cordon dunaire – décembre 2021
3. Récépissé d'examen au cas par cas – décembre 2020
4. Listes des PPA



Office National des Forêts

Service émetteur du document
Agence Landes Nord Aquitaine
9 rue Raymond Manaud
33520 BRUGES