Commission communale pour l'accessibilité
ANNÉE 2024

Présents : Elus : Mme Brigitte GRONDONA (adjointe au Maire déléguée au CCAS, aux Affaires Sociales, aux Personnes âgées, au Handicap, à la vie des quartiers et à la démocratie participative), M. BUSSE (adjoint au Maire délégué aux Travaux, à l'aménagement Urbain et aux Affaires Maritimes),
Mme Geneviève SECQUES (conseillère municipale déléguée au CCAS)
Administration : Nicolas PEZAS (Directeur Général des Services Techniques), Florence BONNIN (Directrice de l'Aménagement et de l'Urbanisme), Laurent CACCIATORE (Directeur CCAS), Christophe STANEK (Responsable Sécurité Civile et ERP), Valérie LE GOFF (Responsable des affaires réglementaires ERP-Sécurité-Accessibilité et Handicap à la COBAS),
Excusés : Elus : M. le Maire – Patrick DAVET
Administration : Claire STARZYK (Directrice Adjointe Services Techniques - travaux neufs Voirie Infrastructures Travaux neufs Voirie Infrastructures), Hugues SIVADE (Directeur adjoint Services Techniques - Bâtiments Neufs et Patrimoine immobilier), Adrien PHILIPON (DDTM de la Gironde), Nathalie BELINGHERI (DDTM de la Gironde)
Associations : M. Olivier THOMAZON (Association des Paralysés de France)

Rappel du cadre réglementaire :

L'article L 2143-3 du code général des collectivités territoriales impose la création, dans toutes les communes de plus de 5 000 habitants, d'une commission communale pour l'accessibilité (CCA).

Présidée par le maire, cette commission est composée des représentants de la commune, d'associations ou organismes représentant les personnes handicapées pour tous les types de handicap – notamment physique, sensoriel, cognitif, mental ou psychique – d'associations ou organismes représentant les personnes âgées, de représentants des acteurs économiques ainsi que de représentants d'autres usagers de la ville.

Cette commission exerce 5 missions :

- elle dresse le constat de l'état d'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports ;
- elle établit un rapport annuel présenté en conseil municipal ;
- elle fait toutes propositions utiles de nature à améliorer la mise en accessibilité de l'existant ;
- elle organise un système de recensement de l'offre de logements accessibles aux personnes handicapées ;
- elle tient à jour, par voie électronique, la liste des établissements recevant du public situés sur le territoire communal qui ont élaborés un agenda d'accessibilité programmée et la liste des établissements accessibles aux personnes handicapées.

La CCA présidée par Mme GRONDONA (adjointe au Maire déléguée au CCAS, aux Affaires Sociales, aux Personnes âgées, au Handicap, à la vie des quartiers et à la démocratie participative) s'est réunie le 28 janvier 2025 pour présenter les travaux réalisés en 2024.

PLAN DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES AMENAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS (PAVE)

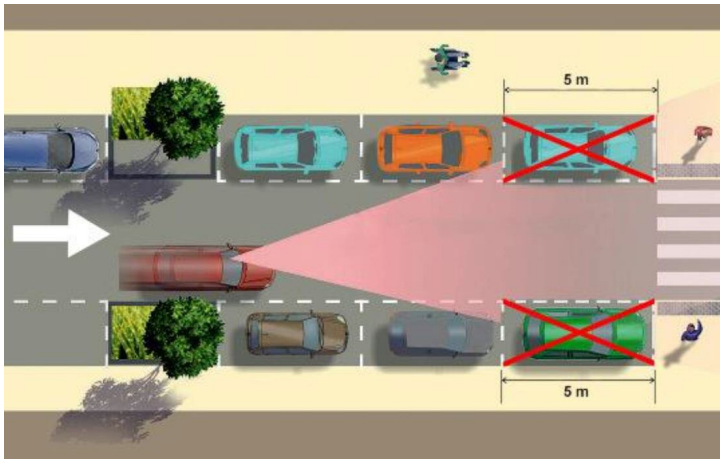
1) BILAN DES ACTIONS MENEES EN 2024 ET PERSPECTIVES 2025

1.1) Les places de stationnement

En 2024, un travail de recensement des places de stationnements en centre-ville a été réalisé. L'objectif est de mettre à jour ces données : nombre de places sur l'espace public, dont la voirie et les parkings, nombre de places réservées pour les PMR et localisation.

En pièce jointe de ce rapport, vous trouverez le plan pour la Teste de Buch, Cazaux et Pyla. L'objectif de ce travail est également de connaitre les espacements entre les places PMR sur l'espace public afin de configurer un maillage adapté et liant tous les pôles générateurs de mobilité.

De plus afin d'offrir une offre de stationnement rapide et immédiate au droit des commerçants de proximité, la Ville de La Teste a développé des places arrêts minutes règlementées et contrôlées. En effet sur la rue du Port, 4 bornes arrêt minute ont été installées, réglementant 8 places de stationnement. Celles-ci limitent la durée du stationnement à 20 minutes, permettant une perpétuelle offre devant les commerces de proximité.



Enfin, la Loi d'Orientation des Mobilités impose la suppression de la place de stationnement motorisé 5 mètres en amont des passages piétons. Cette réglementation devra être respectée dans toutes les communes de France d'ici fin 2026. La Ville de La Teste de Buch a commencé le référencement des places de stationnement concernées sur sa commune, et entreprendra les premiers travaux en 2025.

1.2) La mise en place prévue d'une zone 30 en centre-ville

30Km/h, la vitesse améliorant la qualité de vie

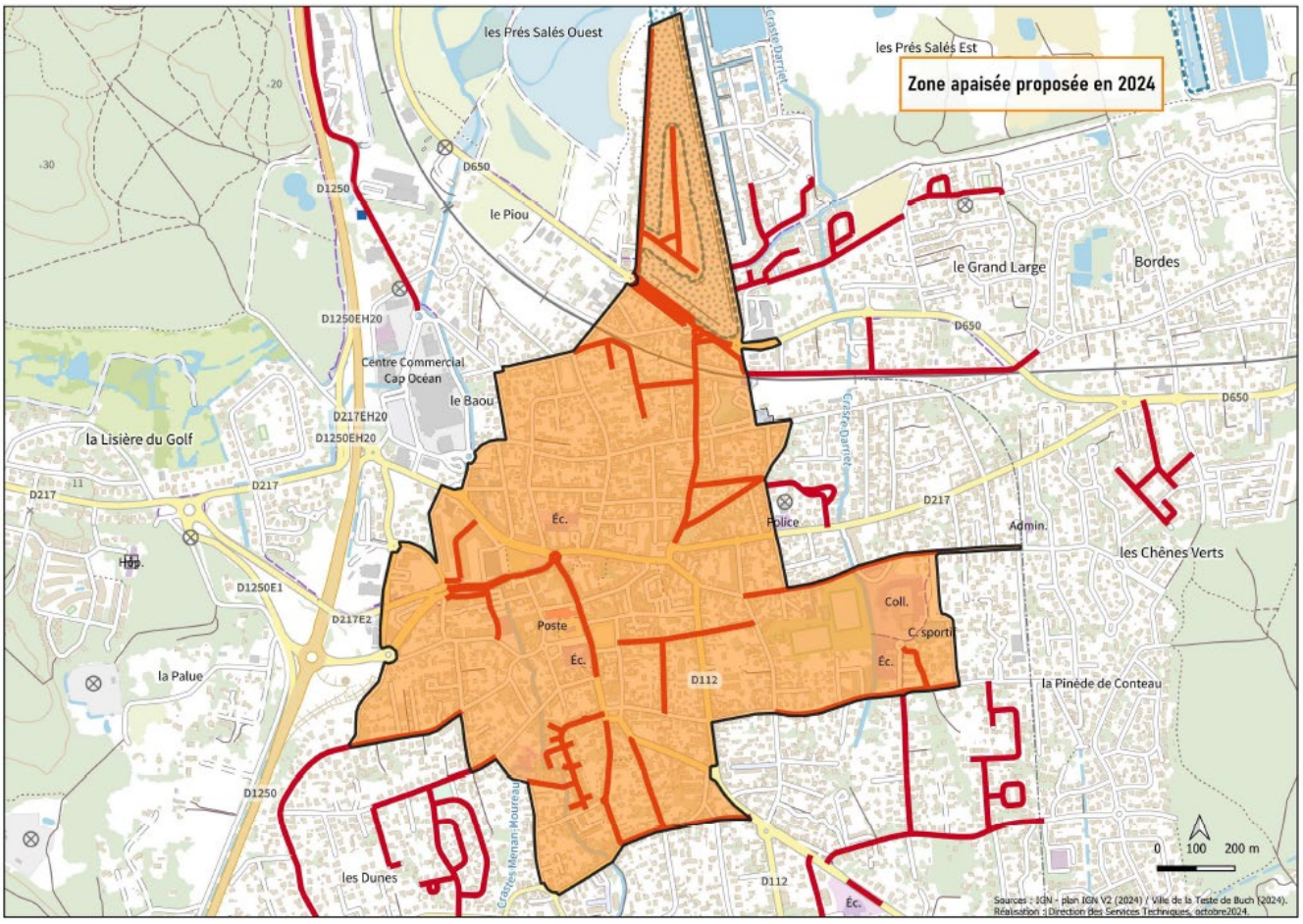
L'un des premiers objectifs de la réduction de la vitesse à 30 Km/h est d'améliorer la sécurité des usagers, notamment les plus vulnérables. Selon le bilan 2022, les accidents en agglomération contribuent pour 32 % des tués, 45 % des blessés graves et 59 % des blessés légers. La réduction de la vitesse diminue le nombre d'accident et leur gravité pour les raisons suivantes :

- Le champ de vision est augmenté d'environ 30°,
- La distance d'arrêt est réduite de moitié,
- La violence du choc est diminuée (équivalent à la chute d'un étage au lieu de trois).

Le deuxième est d'améliorer le cadre de vie avec un meilleur partage de l'espace public permettant de redynamiser la vie locale, de favoriser les mobilités actives (le passage en "ville 30" s'accompagne souvent de modifications du plan de circulation et d'une évolution du profil en travers, avec davantage d'espace accordé aux trottoirs, aux pistes et bandes cyclables…) et d'améliorer la fluidité du trafic.

Enfin, le 30 km/h, s'il s'accompagne d'un report de la voiture vers des modes décarbonnés (modes actifs, transport en commun, etc.) peut s'accompagner d'effets positif sur la santé et l'environnement - réduction des gaz à effet de serre, qualité de l'air, réduction des nuisances sonores, emprise libérée pour la végétalisation...

La Ville de La Teste de Buch s'engage à mettre en œuvre une zone 30 dans son cœur de ville courant de l'année 2025, avec la signalisation ad 'hoc correspondant au nouveau plan de circulation de la ville (délibération Conseil Municipal 27 septembre 2022).



1.3) Travaux faits (en dehors du PAVE) ayant un impact sur les mobilités entre 2023 et 2024

- **LA TESTE DE BUCH :**
  - Avenue Charles de Gaulle (entre la rue Lody et la place Jean Hameau) (2023)
  - Carrefour rue Victor Hugo et rue Chemin des Dames (2023)
  - Cheminement derrière le théâtre Cravey (2023)
  - Rue Jules Favre et rue Lamartine (2023)
  - Avenue Pasteur (2023)
  - Allées Place Jean Hameau (2023)
  - Reprise de trottoir - Avenue de Verdun (2023)
  - Intervention de réfection de trottoir Angle Rues Braouet / Galliéni (2023)
  - Avenue Montaigne – rue Joliot Curie – Rue La Pérouse (2024)
  - Rue du Port (2024)
  - Place Jean Hameau (2024)
  - Chemin des Facteurs (2024)
  - Avenue du Pays de Buch (2024)

- **PYLA SUR MER :**
  - Avenue des Violettes (2023)
  - Avenue des Dunes et Louis Gaume (2024)

- **CAZAUX :**
  - Création d'un parking Allée André Lafon (2023)
  - Cheminement autour de la halte Nautique (2023)
  - Plaine du Clavier (2024)

1.4) Perspectives 2025

Travaux d'aménagement 2025

La Ville de La Teste de Buch continue la mise en œuvre de son PPI, avec en 2025 l'aménagement des rues suivantes :

- La rue du Captalat et la rue du Président Carnot (La Teste)
- La rue Edmond Doré et la rue Guynemer (Cazaux)
- La rue des Poilus (La Teste)

Soit près de 3 km.

Espace jeunes ENTREPOT

Les accès au bâtiment et aux différentes commodités (city stade, terrasse, terrain de pétanque, etc) ne sont pas forcément conformes aux réglementations PMR, ce qui peut limiter l'accès à tous ces équipements pour certains jeunes. Les espaces extérieurs sont aussi énormément imperméabilisés.

La Ville de La Teste a réalisé une étude fin 2024, afin d'aménager des accès conformes aux différents équipements, et de verdir cet espace. L'objectif est de créer des allées pour lier tous les équipements, et aménager des espaces verts entre ces allées. Cet aménagement est prévu en 2025.

Mise à jour PAVE et diagnostic voirie en 2025

Un plan pluriannuel d'investissement a été défini et mené depuis 2021. Le schéma de circulation a été adopté en 2022, et les grandes lignes du mandat en terme d'aménagement également.

Le schéma cyclable communale, adopté en 2022 et le schéma d'enfouissement des réseaux, adopté en 2023, favorisent l'accessibilité.

En 2025, un nouveau diagnostic de l'espace public sera mené sur la commune. Un diagnostic se focalisant uniquement sur la voirie a été réalisé en 2021. En 2025, l'objectif du diagnostic est d'ausculter toutes les emprises du domaine public, dont les accotements et trottoirs. En lien avec ce diagnostic, il conviendra d'actualiser le PAVE courant 2025. Le PAVE actuel a été écrit en 2016, une actualisation semble nécessaire. L'objectif est que ce PAVE soit en adéquation avec les schémas adoptés de la collectivité, et l'environnement général global de la ville avec ses projets en cours.

2) BILAN SUIVI PAVE

2.1) BILAN SUR LES PRIORITES A COURT TERME (de 2016 à 2020)

* Lignes surlignée en vert = nouveautés 2024

Secteur	Rue	Nature de travaux	Réalisé	Détails
LA TESTE DE BUCH	Rue Charlevoix de Villiers	Revêtement des trottoirs	Oui	Travaux faits en 2018
	Rue Pierre de Coubertin	Transformation piste cyclable en voie verte	Oui	Travaux faits en 2018
	Rue Gaston de Foix (entre la rue Jean de Grailly et Capitaine)	Aménagement Ville globale dont : Transformation de la piste cyclable en voie verte. Mise en place de barrière bois pour délimiter la voie verte de la chaussée ; Stationnement conservé Cheminement conforme en partie Sud Quai bus modifié	Oui	Travaux faits en 2019
	Allée Clémenceau	Aménagement passages piétons	Oui	Travaux faits en 2018
	Plaine des Sports – Gilbert Moga	Extension de la zone de rencontre dès l'entrée de la plaine	Oui	Travaux faits en 2018
	Plaine des Sports – Etienne Turpin	Création d'une zone de rencontre	Oui	Travaux faits en 2018
	Plaine des Sports – Bonneval	Création d'une zone de rencontre	Oui	Travaux faits en 2020
	Avenue des Ostréiculteurs	Création d'une zone de rencontre	Non	Emprise SYNDICAT MIXTE DES PORTS Projet d'aménagement en 2025/2026
	Rue Victor Hugo	Mise en conformité des cheminements	Non	Aménagement en étude pour une réalisation en 2025/2026, qui serait la continuité des aménagements en zone de rencontre du centre-ville.
	Rue Henri Dheurle	Mise en conformité des cheminements	Non	Aménagement conséquent → Projet aménagement 2026
	Rue Pierre de Coubertin	Mise en conformité place de stationnement PMR et traversée piétonne	OUI	Réaménagement des abords du collège pour mise en sécurité , réalisés en 2022
	Rue Gaston de foix (entre la rue J. de Grailly & Président Carnot)	Mise en conformité des cheminements	Non	Aménagement conséquent (reprise des emprises et enfouissement des réseaux) → A PREVOIR , en lien avec le projet de la rue Carnot

	Place Jean Hameau	Mise en conformité Passage Piéton	Oui	Travaux faits en 2024
PYLA SUR MER	Boulevard de l'Océan	Divers aménagements, signalisation et mobilier urbain	Oui en majorité	Travaux faits en 2018 et 2019 Signalisation revue en 2021/2022
	Impasse garde feu du juge (Poste)	Cheminement piéton à créer	Oui	Travaux faits en 2018
	Avenue des Chênes	Mise en conformité des passages piétons	Oui	Travaux faits en 2018
	Place D. Meller : Accès club de voile	Mise en conformité du cheminement (revêtement)	Oui	Travaux faits en 2018
	Place D. Meller : Accès plage 2	Mise en conformité du cheminement (revêtement)	Oui	Travaux faits en 2018
	Place D. Meller : Rue des lauriers	Aménagement zone de rencontre, passages piétons, supprimer stationnement anarchique	Non	A étudier, projet autour de la mairie annexe
	Allée de la Chapelle	Mise en conformité des passages piétons	Non	Construction à proximité, attente fin des travaux, prévus en 2025/2026
CAZAUX	Rue André LAFONT	Zone de rencontre à créer avec traversées de part et d'autre	Non	Projet immobilier au niveau du stade de foot, juste à proximité, réfection de la voie prévue au printemps 2025.
	Rue du Maréchal Leclerc	Diverses mises en conformité	Oui	Majorité des aménagements réalisables faits (potelet non obligatoires aux passages piétons, barrières sur les trottoirs implantées par la Ville pour lutter contre le stationnement)
	Rue des fusillés	Mise en conformité du cheminement piéton	Oui	Trottoirs aménagés, passage sur la passerelle fait, passages piétons réalisés
	Rue Raymond Sanchez	Mise en conformité des passages piétons Piste cyclable à modifier en voie verte	Oui	Travaux faits en 2018 La piste cyclable n'a pas été modifié en voie verte, car il existe un cheminement piéton de l'autre côté.
	Rue Jean Lavigne	Supprimer obstacle sur le cheminement	Non	Candélabre nécessaire pour la sécurité de l'éclairage la nuit sur la chaussée, travaux non réalisables –mise en places d'ilots pour la vitesse
	Route du LAC	Zone de rencontre à créer Cheminement piéton en calcaire à créer	Oui Non	Zone de rencontre créé Cheminement piéton à étudier → incendie en été 2022. Zone complètement dévastée, études à prévoir

	Avenue de Verdun	Cheminement piéton	Non	Aménagement conséquent (reprise des emprises et enfouissement des réseaux) → Inscrit dans le PPI, projet de construction dans la base au bout de l'avenue, aménagement après la construction des logements (2025)

2.2) **BILAN SUR LES PRIORITES A MOYEN TERME (de 2021 à 2026)**

Secteur	Rue	Nature de travaux	Réalisé	Détails
LA TESTE DE BUCH	Rue Lagrua	Mise en conformité du cheminement piéton	Oui	Travaux d'aménagement fait en 2019
	Avenue Pasteur	Mise en conformité du cheminement piéton (<1.40m et suppression obstacles → poteaux électriques)	Non	Projet Pôle d'Echange Multimodale (gare)
	Rue des Maraichers	Revêtement trottoirs	Oui	
	Rue Pierre Dignac	Mise en conformité du cheminement piéton	Non	En cours de réflexion avec le schéma de circulation
	Avenue Charles de Gaulle	Mise en conformité du cheminement piéton	Oui	Travaux faits en 2023
	Rues Carnot et Captalat	Mise en conformité du cheminement piéton	EN COURS	Travaux prévus en 2024/2025
	Allée Camille Julian	Mise en conformité du cheminement piéton	Oui	
	Rues Jean Larrieu & Grand Banc	Piste cyclable sur cheminement	Non	Aménagements conséquents, non prévus, trottoirs existants en plus de la piste cyclable
	Boulevard des Miquelots , près intermarché	Mauvais état du revêtement du cheminement	Oui	Travaux fait 2022
	Boulevard des Miquelots entre intermarché et CFA	Mise en conformité du cheminement piéton (<1.40m et mauvais état revêtement)	Non	Projet SIBA canalisation eaux usées dès 2025/2026
	Avenue de Chantebois	Revêtement trottoirs en mauvais état + Traversée piétonne	Oui	Fait en 2020
	Avenue Pays de Buch	Mise en conformité du cheminement piéton (<1.40m et mauvais état revêtement)	Non	Travaux construction école → programmé à la fin de ces travaux, inscrit au PPI 2024/2025

PYLA SUR MER	Boulevard de l'Océan	Différentes haies envahissantes	oui	
	Allée de la Chapelle	Mise en conformité du cheminement piéton (<1.40m et mauvais état revêtement)	Non	A l'étude en 2025 , proximité Ehpad
CAZAUX	Allée de la Libération	Mise en conformité du cheminement piéton (obstacles et mauvais état revêtement)	Non	

AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (AD'AP)

Prévisionnel	AGENDA ACCESSIBILITE années 2016 à 2018							
	Sites	Catégorie ERP	Type ERP	Surface bâtie	Espace extérieur	Zone concernée	Travaux faits	Commentaires
2016	**Commissariat**	5e	W	210 m²	900 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)
2016	**Mairie annexe Cazaux**	5e	W	244 m²	1 000 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
2016	**Service Culture (ex)**	5e	W	200 m²	900 m²	RdC R+1	so	Bâtiment inoccupé
2016	**Service Police Municipale (ex)**	5e	W	211 m²	1 100 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
2018	**Office du Tourisme**	5e	W	384 m²	750 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2022)
2018	**Banque Alimentaire (ex)**	5e	W	278 m²	600 m²	RdC R+1	so	Bâtiments inoccupés
2017	**Maison des Artistes (6 bis Arts)**	5e	V	221 m²	800 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)
2016	**Salle du Zik Zac**	4e	R	202 m²	200 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
2017	**Maison quartier Miquelots (ex Salle Fleury)**	5e	L	222 m²	550 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020)
2018	**A.A.A.G**	5e	L	145 m²	400 m²	RdC	non	Travaux à réaliser
2016	**Club ados & Bâtiment Associatif**	5e	L	354 m²	800 m²	RdC R+1	oui non	Attestation de vérification de l'accessibilité (2018) R+1 non accessible PMR
2016	**Club du 3e âge La Teste**	5e	L	207 m²	200 m²	RdC	so	Projet à venir (Pôle artistique intergénérationnel communal)
2017	**Maison pour Tous Cazaux**	5e	S	472 m²	250 m²	RdC	oui	Maison de quartier de Cazaux Attestation de vérification de l'accessibilité (2020)
2016	**Salle d'activités Club 3e âge Cazaux**	5e	L	150 m²	750 m²	RdC		
2016	**Vestiaire Populaire**	5e	L	202 m²	475 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)
2017	**Cimetière CZX**	5e		36 m²	500 m²	WC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020) Allée + stationnement + WC PMR
2018	**Salles de Gaulle**	5e	R/L/N/W	210 m²	250 m²	R+1	non	Travaux prévus en 2025
2017	**Bibliothèque Captalat**	5e	S	107 m²	750 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020) + travaux réalisés en 2023
2017	**Salle Musique Monteil**	5e	L	422 m²	500 m²	RdC R+1	so	Projet à venir (Pôle artistique intergénérationnel communal)
2016	**Cimetière LT**	5e		40 m²	300 m²	2 niveaux	oui	Attestation manquante
2016	**Eglise St Vincent**	5e	V	1 003 m²	800 m²	2 niveaux	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2018)
2016	**Eglise St Pierre**	5e	V	368 m²	500 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)
2017	**Amassada (ex Salles réunion des Catalans)**	5e	X	351 m²	800 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)

2017	**Vestiaires Stade du Clavier**	2e	X	74 m²	900 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2024)
2016	**Club Voile Cazaux**	5e	X	359 m²	500 m²	RdC (accueil)		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020)
2017	**Club Voile Pyla**	5e	X	405 m²	350 m²	RdC		non	Travaux à réaliser dans le futur projet (réhabilitation du bâtiment 2026/2027)
2016	**Halte Nautique Capitainerie**	5e	X	50 m²	200 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020) + travaux réalisés en 2023
2018	**Terrains tennis couverts CZX**	5e	X	30 m²	350 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020)
2017	**Club-house CZX olympique foot (ex Club Jeunes CZX)**	5e	X	58 m²	350 m²	RdC		oui	Demande d'attestation en cours suite aux travaux réalisés
2017	**Club-house Rugby LT**	3e	LN	549 m²	500 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2019)
2016	**Club-house Pétanque LT**	5e	X	112 m²	350 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
2016	**Club-house Rugby CZX**	5e	X	73 m²	900 m²	RdC		so	Bâtiment sinistré (incendies été 2022)
2016	**Vestiaire Open**	5e	X	84 m²	200 m²	RdC		oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
			TOTAL	**8 033m²**	**18 675 m²**				

(so = sans objet)

AGENDA ACCESSIBILITE années 2019 à 2021

Sites	Catégorie ERP	Type ERP	Surface bâtie	Espace extérieur	Zone concernée	Travaux faits	Commentaires
La Biblio (Maison Verthamon	5e	W	994 m²	900 m²	RdC R+1	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
~~**Service CCAS**~~	~~5e~~	~~W~~	~~300 m²~~	~~750 m²~~	~~RdC~~	so	Cf Pôle social Brameloup
Centre technique municipal	5e	W	4 378 m²	1 000 m²	RdC	oui	Partiellement accessible (reste à venir la réhabilitation des ateliers en 2026-2029)
Marché Municipal	4e	M	1 740 m²	900 m²	RdC	oui	Attestation manquante
Théâtre Cravey	3e	L	1 000 m²	1 100 m²	RdC	oui	Attestation de de l'accessibilité (2019)
Mairie du Pyla	5e	W	239 m²	200 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2024)
Ecole La Farandole Mat.	4e	R	1 496 m²	800 m²	RdC	oui	Attestation manquante
Ecole Brémontier Primaire	4e	R	1 623 m²	650 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2012)
Ecole Gambetta Primaire	4e	R	2 340 m²	500 m²	RdC R+1	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2010)
Maison quartier centre-ville (Maison Lalanne)	5e	S	210 m²	250 m²	RdC R+1	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2022)
Ecole Lafon Primaire	4e	R	1 798 m²	750 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité AVEC RÉSERVES (2012)
Ecole Samuel Paty (Miquelots)	4e	R	1 230 m²	475 m²	RdC R+1	en cours	Attestation de vérification de l'accessibilité AVEC RÉSERVES (2024)
Ecole Gaume Primaire	5e	R	1 894 m²	500 m²	RdC	oui	Attestation manquante
Chalets Cap Girondin	4e	R/L/N/W	943 m²	1 250 m²	RdC	so	Chalets démolis en 2023
Chalets Cap Giresse	3e	L/N/R	1 449 m²	750 m²	RdC	so	Projet de démolition
Tribunes vestiaires, Stade Biramben (ex Dubroc)	3e	PA	894 m²	500 m²	2 niveaux	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2020)
Pôle social Brameloup	5e	W	1 166 m²	300 m²	RdC R+1	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2024)
Stade Municipal H. Dheurle	4e	PA	721 m²	500 m²	2 niveaux	non	Tribune non accessible
Salle Omnisports Coubertin	3e	X	1 658 m²	800 m²	RdC	oui	Rapport de vérification sur notice de sécurité dossier PC (2008)
Salle Omnisports Turpin	2e	X	2 700 m²	900 m²	RdC R+1	oui	Attestation manquante
Dojo de Cazaux	5e	X	592 m²	500 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2017)
Tennis La Teste	5e	X	1 444 m²	350 m²	RdC	oui	Attestation manquante
	Total		**30 509 m²**	**16 575 m²**			*(so = sans objet)*

AGENDA ACCESSIBILITE années 2022 à 2024							
Sites	Catégorie ERP	Type ERP	Surface bâtie	Espace extérieur	Zone concernée	Travaux faits	Commentaires
Cabane d'Arnaud + (ADUFFU)	5e	L	133 m²	70 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2014)
Cabane du Lac	5e	L	48 m²	350 m²	RdC	oui	Attestation de vérification de l'accessibilité (2013)
Tir à la Cible	5e	X	950 m²	150 m²	RdC	à vérifier	Bâtiment accessible
Cabane La Gemeyre	5e	L	48 m²	125 m²	RdC	so	Bâtiment sinistré (incendies été 2022)
Asso. Tir à l'Arc	5e	L	574 m²	100 m²	RdC	oui	Attestation manquante
Spot La Salie	5e	W	250 m²		RdC	oui	Partiellement accessible
Projet Musée			67 m²	85 m²	RdC	so	Projet à venir
Asso. Pena Aficion	5e	L	78 m²	50 m²	RdC R+1	so	Projet de vente
Asso. Pena Flamenca	5e	L	85 m²	50 m²	RdC	so	Projet de vente
Asso. DEBA	5e	L	55 m²	50 m²	RdC	oui	Attestation manquante
Asso. Conso. Log. Cadre de Vie	5e	L	69 m²	50 m²	RdC	so	Projet de vente
Asso. Chasse du Natus	5e	L	126 m²	50 m²	RdC	à vérifier	Bâtiment accessible
Asso. Passerel	5e	L	166 m²	70 m²	RdC	so	Projet de vente
Asso. GIEQ/CLCV	5e	L	71 m²	50 m²	RdC	so	Projet de vente
Asso. Dunes & Forêt	5e	L	245 m²	70 m²	RdC	à vérifier	Bâtiment accessible
Camping du Lac			127 m²	25 m²	1 niveau	à vérifier	Site accessible
Camping Cap du Mount			180 m²	25 m²	1 niveau	so	Bâtiments démolis
Maisons 11 rue de l'Yser	5e	L	180 m²	50 m²	RdC	en cours	Projet en cours
Jardiniers du Pays de Buch			150 m²	250 m²	1 niveau	so	Accessibilité possible ? (Terrains de culture)
Asso. Ball-Trap	5e	L	40 m²	500 m²	RdC	à vérifier	Accessibilité possible
Asso. Randonneurs	5e	L	25 m²	50 m²	RdC	à vérifier	Bâtiment non répertorié
Asso. Aquariophiles	5e	L	96 m²	50 m²	RdC	so	Projet de vente
Asso. à Bonneval	5e	L	142 m²	50 m²	RdC	so	Projet de démolition
Secours Populaire	5e	L	84 m²	150 m²	RdC	so	Projet de vente ou démolition
Salle réception Bonneval		L	718 m²	50 m²	RdC	so	Projet à venir
Commerce Esquirey		M	175 m²	50 m²	RdC	à vérifier	Bail commercial
Commerce Coiffure		M	100 m²	50 m²	RdC	à vérifier	Bail commercial
Commerce Restaurant		M	145 m²	50 m²	RdC	à vérifier	Bail commercial
Poste communale Miquelots		M	25 m²	50 m²	RdC	oui	Attestation manquante
		Total	**5 152 m²**	**2 720 m²**			

Soit au Total des surfaces concernées pour 83 batiments :

- Surfaces baties : 43 694 m²
- Espaces extérieurs : 33 970 m²

(so = sans objet)

ERP Privés (bilan 2024)

Demandeur Principal	Adresse - Terrain	Activité principale après travaux	Proposition de classement sécurité icendie (AT)	Exploitant après travaux (AT)	Décision prise	Date de la décision
SCI DEPEC	776 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	Commerce	Catégorie 5 - Type M		Favorable avec réserve	04/04/2024
SARL NF SOLER 8	341 AVENUE VULCAIN 33260	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé (cuisine)	Type M - 5ème catégorie	NF SOLER 8	Favorable avec réserve	23/04/2024
SAS TESTEDIS	1060 AVENUE DE L'EUROPE 33260	Hypermarché	1ère catégorie de type M avec activités de type N	SAS TESTEDIS	Favorable avec réserve	18/04/2024
ASSOCIATION LOSA	BOULEVARD DES MIQUELOTS 33260	Association	Catégorie 5 - Type L	Association Losa - Madame Thérèse UMICEVIC	Favorable	01/03/2024
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE	9 RUE PIERRE DE COUBERTIN 33260	R. enseignement	2° catégorie - 900 personnes	Madame la Principale Isabelle SERE	Favorable	06/06/2024
SELLERIE DU BASSIN	341 AVENUE VULCAIN 33260	Commerce sellerie matériel d'équitation	Type m 5ème catégorie	SARL SELLERIE DU BASSIN	Favorable avec réserve	17/05/2024
RESIDENCE 57	94 RUE LAGRUA 33260	ERP Hôtel du Cap	RDC : type O (Hôtel) R+1 : type O (Hôtel) et type N (restauration)		Défavorable	23/04/2024
PHLD	80 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC 33260	Activité de type M en RDC RDC : type M 1er étage : code du travail	Type M de 5ème catégorie	Monsieur Philippe DERIEN	Favorable avec réserve	04/04/2024
Restaurant du Port	2 AVENUE DES OSTRÉICULTEURS 33260	Restauration	5ème catégorie type N	M. CANTIRON	Favorable avec réserve	18/09/2024
SELAS PHARMACIE JEAN HAMEAU	RUE LAGRUA 33260	Pharmacie (RDC) Salle équipe et WC (Mezzanine - accès réservé uniquement au personnel)	Type M - 1ère catégorie	SELAS Pharmacie Jean Hameau	Favorable avec réserve	03/06/2024
THE WOOD	401 AVENUE VULCAIN 33260	R+1 : bar - consommation	type P, 4ème catégorie	ZAM ZAM	Défavorable	11/07/2024

		assise RDC : bar de nuit				
SCI DU PAYS DE BUCH	1528 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	Lot A et B regoupés (activité commerciale) + 2 entrepôts	Etablissement de 5ème catégorie pratiquant des activités de type M	Lots A et B regroupés et exploités par l'enseigne Art & Fenêtres	Favorable	20/06/2024
MAIRIE DE LA TESTE DE BUCH	1 AVENUE DE BISSERIÉ 33260	idem	idem	idem	Favorable avec réserve	01/07/2024
SAS FLS	130 RUE EUGÈNE FREYSSINET 33260	RDC : discothèque R+1 : discothèque	Type P - 3ème catégorie	SAS FLS	Défavorable	10/12/2024
INTERMEUBLES	649 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	Vente de produits d'ameublement	5ème Catégorie	INTERMEUBLES	Favorable avec réserve	06/06/2024
SARL RIVETTE	68 RUE LAGRUA 33260	RDC : Magasin DARTY RDC : Bureaux RDC : Entrepôt stockage R+1 : Entrepôt stockage + Magasin DARTY	Type M - 4° catégorie	SARL RIVETTE	Défavorable	18/06/2024
DSC	1233 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	Salle d'exposition de matériel sanitaire	ERP type T catégorie 5	CEDEO	Défavorable	18/06/2024
FOODISSIMA	56 BOULEVARD DE L'OCÉAN 33115	Restaurant - Inchangé	N 5ème catégorie	Footissima	Défavorable	12/06/2024
SCI PHINCA	1488 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	Bâtiment en RDC (pas d'étage) Showroom et comptoir professionnel SIDV (commerce de gros)	M 5ème catégorie	SCI PHINCA (SIDV)	Favorable avec réserve	01/07/2024
COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH	GILBERT MOGA 33260	Salle de réception sportive	ERP type CTS - 3ème catégorie		Favorable avec réserve	13/08/2024
LE DOMAINE DE LA FORGE	ROUTE DE SANGUINET 33260	Restaurant accessible au public à l'intérieur et à l'extérieur Aménagement	ERP de 5e catégorie	Société Gestion Loisirs de la Forge	Favorable avec réserve	08/08/2024

		d'une salle intérieure				
MAIRIE DE LA TESTE DE BUCH	18 RUE VICTOR HUGO 33260	Conservatoire de musique municipal	Ecole de Musique comprenant 1 salle de répétition dédiée à l'enseignement : Type R	Mairie de la Teste de Buch	Favorable	24/05/2024
SCI L'ENTREDEUX	78 RUE EUGÈNE CHEVREUL 33260	Bâtiment commercial	ERP type M et R de 5ème catégorie	SCI L'ENTREDEUX	Favorable avec réserve	14/08/2024
SAS LEO INVEST	1051 BOULEVARD DE L'INDUSTRIE 33260	salle de loisirs type Escape Game	5ème catégorie	HOLDING LEO INVEST	Favorable avec réserve	11/09/2024
HERAUD & CO	90 AVENUE ABBÉ EDMÉ MARIOTTE 33260	Local commercial, ateliers et bureaux	M 5ème catégorie		Défavorable	27/06/2024
VILLE DE LA TESTE DE BUCH	AVENUE OVIDE ROUSSET 33260	Garage et rénovationde bâteaux	5ème catégorie type L	VILLE DE LA TESTE DE BUCH	Favorable avec réserve	16/07/2024
GCS IRM BASSIN D'ARCACHON	PÔLE DE SANTÉ D'ARCACHON - AVENUE JEAN HAMEAU - CS 11001 33164	Etablissement sanitaire niveau 1 Etablissement sanitaire niveau 0	5ème catégorie type U (hôpital de jour)	GCS IRM BASSIN D'ARCACHON	Favorable avec réserve	23/09/2024
COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH	IMPASSE DES GLYCINES 33260	Etablissements sportifs et salles réservées aux associations	Etablissement de 4ème catégorie de type X et L	Ville de la Teste de Buch	Favorable avec réserve	09/09/2024
SCI DES SABLES	1231 BOULEVARD DE L'INDUSTRIE 33260	RDC - Commerce Bodega	Type M	SARL BODEGA EL SEVILLAN Madame Sandrine VICO	Favorable avec réserve	22/10/2024
MAIRIE DE LA TESTE DE BUCH	170 AVENUE VULCAIN 33260	Stockage et consultation archives			Favorable avec réserve	04/10/2024
SCI GALLOUNEYS	ROUTE DE BISCARROSSE 33115	Débit de boissons	Type N - 5ème catégorie	SCI GALLOUNEYS	Favorable	18/07/2024
SARL PIZZA BUCH	61C et 61D AVENUE CHARLES DE GAULLE 33260	Restauration rapide à emporter et sur place	ERP catégorie 5 type N	SARL PIZZA BUCH	Favorable avec réserve	24/07/2024
SCI PARC DE L'ESTEY	76 AVENUE CHARLES DE GAULLE 33260	Création d'un centre de dermatologie	Type PU	SCI PARC DE L'ESTEY	Favorable avec réserve	20/09/2024

RESIDENCE 57	94 RUE LAGRUA 33260	ERP Hôtel du CAP	RDC : type O (hôtel) R+1 : type O (hôtel) et type N (restaurant)		Défavorable	19/09/2024
FOODISSIMA	56 BOULEVARD DE L'OCÉAN 33115	Restaurant - Inchangée	N 5ème catégorie	Foodissima	Favorable avec réserve	10/10/2024
BOO BESS BEAUTY	BOULEVARD DES MIQUELOTS 33260	Centre de formation esthétique	Catégorie 5 - Type R et M	Sandrine Pizano	Favorable	21/08/2024
GCS POLE DE SANTE D'ARCACHON	AVENUE JEAN HAMEAU CS1 1001 33164	Niveaux : 0/1/2/3 Etablissement de santé	ERP 2ème catégorie type UH	GCS POLE DE SANTE ARCACHON	**EN COURS**	
SARL RIVETTE	68 RUE LAGRUA 33260	RDC : Magasin DARTY RDC : Bureaux RDC : Entrepôt stockage R+1: Entrepôt stockage + magasin DARTY	Type M - 4° catégorie	SARL RIVETTE	Favorable avec réserve	19/09/2024
MACIF SAM	671 AVENUE VULCAIN 33260	Bureau, assurance	5ème catégorie Type R	MACIF	Favorable	02/09/2024
REXEL	141 AVENUE GUSTAVE EIFFEL 33260	Magasin de vente matériel électrique - REXEL	M - 5ème catégorie	REXEL	Défavorable	09/08/2024
SARL THE WOOD	401 AVENUE VULCAIN 33260	R+1 : Bar - Consommation assise RDC : Bar de nuit	Type P, 4ème catégorie	ZAM ZAM	Favorable avec réserve	30/10/2024
SAS STOA PROMOTION	13 AVENUE CHARLES DE GAULLE 33260	construction d'un local vacant à aménager			Défavorable	09/09/2024
DSC	1233 AVENUE DU PARC DES EXPOSITIONS 33260	salle exposition matériel sanitaire	erp type T Catégorie 5	CEDEO	Favorable avec réserve	22/10/2024
MAIRIE DE LA TESTE DE BUCH	170 AVENUE VULCAIN 33260	Stockage et consultation archives			Favorable avec réserve	04/10/2024

COBAS	680 AVENUE DE L'AÉRODROME 33260	RDC : déchetterie, plate forme de regroupement, recyclerie, bureaux	recyclerie (batiment ERP 5ème catégorie type M et L)	COBAS - Communauté d'agglomération Bassin d'Archachon Sud-pôle Atlantique	Favorable avec réserve	18/10/2024
GCS POLE SANTE ARCACHON	ALLÉE DE L'HÔPITAL 33260	Enseignement	Type R - 5ème catégorie		Favorable	02/12/2024
H&M HENNES & MAURITZ	1060 AVENUE DE L'EUROPE Centre commercial Leclerc 33164	MAGASIN PRET A PORTER	1ere CATEGORIE TYPE M	H&M	Favorable avec réserve	15/10/2024
GCS POLE SANTE ARCACHON	AVENUE JEAN HAMEAU 33164	niveaux 0/1/2/3 / etablissement de santé	Batiment principal ERP de type U(h) 2ème catégorie		**EN COURS**	
SARL ROBERT COMBELAS	8 BOULEVARD DE CAZAUX 33260	bureaux	5ème catégorie type W	SARL Robert Combelas	Favorable	26/09/2024
GUYONNEAU	IMPASSE DU LAPIN BLANC 33260	Cabane de dégustation d'huîtres	Type N - 5ème catégorie	Monsieur KHELOUFI Maxime	Défavorable	18/11/2024
KARAVEL	RUE LAGRUA 33260	Agence de voyages	Type M Catégorie 1	PROMOVACANCES	Favorable avec réserve	10/12/2024
SCI SIMONE PIERRETTE	47 RUE LAGRUA - PARK AGORA - BÂTIMENT B 33260	Cabinet dentaire	Etablissement de 5ème catégorie Type U	Docteur DEVILLIERS Julia et Docteur DOGLIO Aurélie	Défavorable	10/01/2025
SARL MELINE	2 AVENUE EDMÉ MARIOTTE 33260	espace de vente	5ème catégorie type M	SARL MELINE	Favorable	30/10/2024
SAS FLS	130 RUE EUGÈNE FREYSSINET 33260	Discothèque	Type P 3ème catégorie	SAS FLS	Défavorable	10/12/2024
MILL SARL	80 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC - POLE NAUTIQUE DE LA POINTE LOCAL Prés salés Ouest 33260	Vente et installation motorisation electrique Entretien gardiennage vente matériels nautique et maritime	ERP DE TYPE M 5ème catégorie	ECOBOATS	Défavorable	28/11/2024
SARL LA CHAPELLE	1 RUE DES HALLES 33260	Bar			Favorable	13/12/2024

REXEL	141 AVENUE GUSTAVE EIFFEL 33260	Magasin de vente matériel électrique - Rexel	M, 5ème catégorie	REXEL	Défavorable	28/11/2024
VILLE DE LA TESTE DE BUCH	1 ESPLANADE EDMOND DORÉ 33260	bâtiment administratif (mairie)	ERP de type W de 5ème catégorie	Mairie de la Teste de Buch	Favorable avec réserve	12/12/2024
Madame SANSEN Laetitia	1060 Avenue de l'Europe 33260	VENTE PRET A PORTER ET ACCESSOIRE FEMININ	1ERE CAT : TYPE M	GRAIN DE MALICE	Favorable	11/12/2024
COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH	rue des 100 Francs 33260	salles association et bureau	5ème catégorie types L et W	Commune de La Teste de Buch	**EN COURS**	
TOUR D'HORIZON	5 AV DE BINGHAMTON 33260	Activité de type M en RDC	Type M de 3ème catégorie	M Bernard LATEOULE	**EN COURS**	
SARL SVRM	1 BD DE CUREPIPE 33260	vente vins et bières	Type M - N 5e catégorie Type M pour le magasin Type N pour la partie dégustation		Défavorable	09/01/2025
SCI BEAUFORT	501 AV GUSTAVE EIFFEL 33260	Commerce	5ème catégorie type M		**EN COURS**	
REXEL	141 AV GUSTAVE EIFFEL 33260	Magasin de vente matériel électrique - REXEL		M 5ème catégorie	**EN COURS**	
LIVELY B	1060 AV DE L EUROPE 33260	COMMERCE DE DÉTAIL	TYPE M CATÉGORIE 1	Mme Laurence DONY	Annulation	09/12/2024
LAGRUA SAS	8 CTRE COMMERCIAL CAP OCEAN 33260	Rénovation modification des chambres froides et installation d'une mezzanine de stockage de marchandises Locaux non accessible au public	Groupement d'établissement de type M + N de 1ere catégorie	LAGRUA SAS	**EN COURS**	
PANORAMA PLEIN AIR	9001 RTE DE BISCARROSSE PYLA 33260	Magasin de vente		SCI GALLOUNEYS	**EN COURS**	
WAFU	181 avenue Vulcain 33260	restaurant	N 3ème catégorie	WAFU	**EN COURS**	

SARL RESIDENCE 57	96 CHE LAGRUA 33260	ERP HOTEL DU CAP	RDC : type O (hôtel) R+1 : type O (hôtel et type N (Restaurant)		**EN COURS**	
SARL BM146	181 AV VULCAIN 33260	restauration	type N 5ème catégorie	SARL BM	**EN COURS**	
LIVELY B	1060 AV DE L EUROPE 33260	commerce de détail	type M 1ère catégorie	Mme Laurence Dony	**EN COURS**	
PHARMACIE RACHIDI	1060 AVENUE DE L EUROPE 33260	commerce de détails de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	1ère catégorie type M	M. Karim RACHIDI	**EN COURS**	
SNC CEP APC	9003 SQ DU 18 JUIN 1940 33260				**EN COURS**	
SA DECATHLON	1 RUE GEORGES CHARPAK 33260	commerce, réserves, locaux techniques et bureaux en rez de chaussée	type M 2ème catégorie	Margot BONCZYK	**EN COURS**	

Registre d'accessibilité

Rappelons la mise en place du registre public d'accessibilité, suite au décret du 28 mars 2017 : ce registre doit être mis à jour prochainement et publié sur le site internet de la Ville.

FOCUS SUR L'ACCESSIBLITE AUX SOURDS ET MALENTENDANTS DANS LES SERVICES DU BATIMENT BRAMELOUP

Lors de la livraison du bâtiment Brameloup, trois services accueillants du public : Centre Communal d'Action Sociale, Mission Locale et Service de Soins Infirmiers à Domicile ont été équipés d'un dispositif d'accueil des personnes rencontrant des troubles de l'audition.

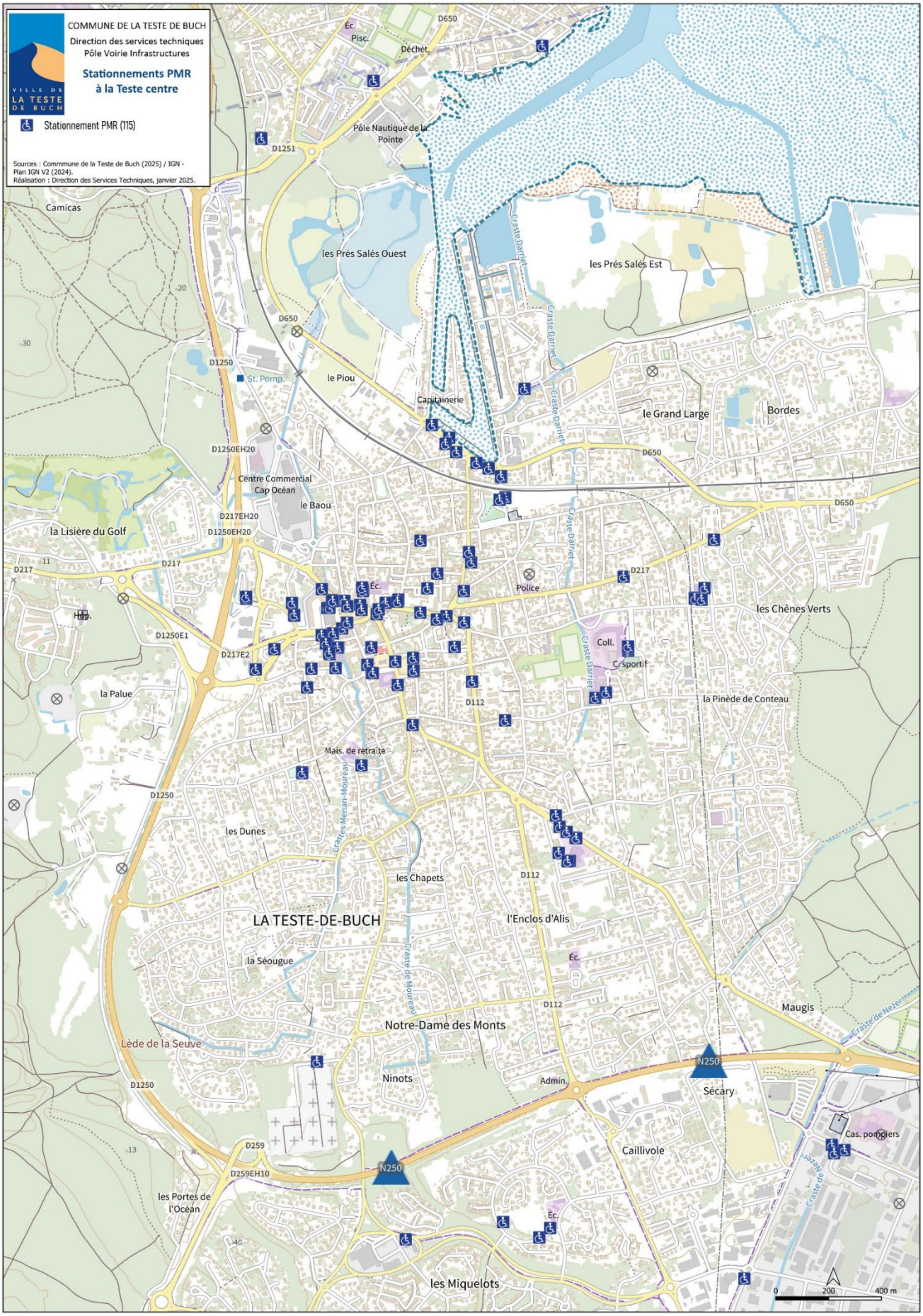
Le LoopHEAR™ est une boucle d'induction mobile utilisable dans tous les lieux publics et professionnels.

Il s'adresse à l'ensemble des personnes malentendantes appareillées ou non.

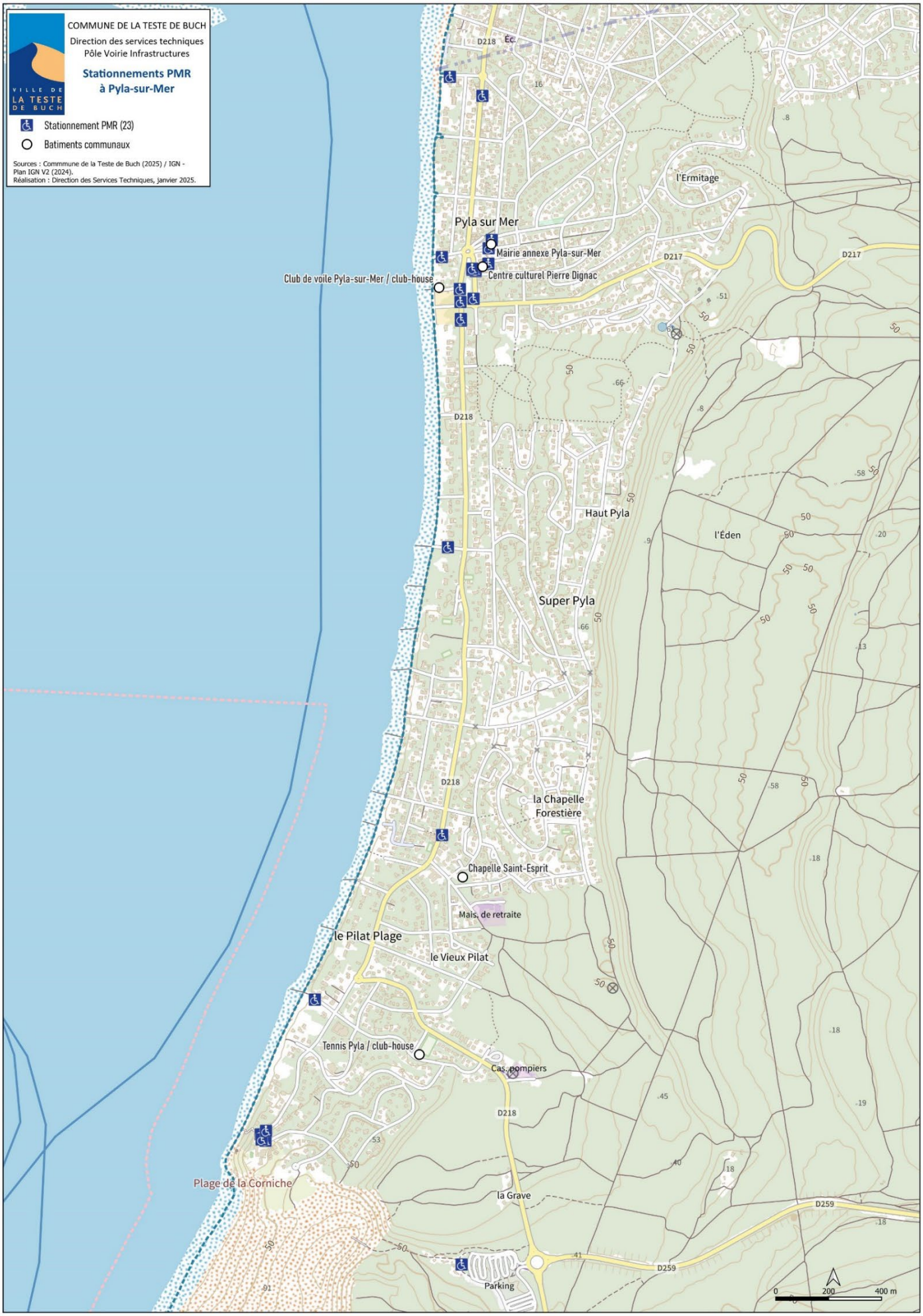
Pour les personnes appareillées, il génère un champ électromagnétique qui est capté par la prothèse auditive en position T.

Pour les personnes non appareillées, il permet de bénéficier d'une conversation amplifiée grâce à son écouteur additionnel.

Annexes


COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
Direction des services techniques
Pôle Voirie Infrastructures
Stationnements PMR
à la Teste centre
Stationnement PMR (115)
Sources : Commmune de la Teste de Buch (2025) / IGN - Plan IGN V2 (2024).
Réalisation : Direction des Services Techniques, janvier 2025.
Camicas
les Prés Salés Ouest
les Prés Salés Est
Pôle Nautique de la Pointe
Déchèt.
Pisc.
Éc.
D650
D1251
D1250
St. Pomp.
le Piou
Capitainerie
le Grand Large
Bordes
D1250EH20
Centre Commercial Cap Océan
le Baou
D217EH20
D1250EH20
la Lisière du Golf
D217
Police
les Chênes Verts
Coll.
C. sportif
D1250E1
D217E2
la Palue
la Pinède de Conteau
D112
Mais. de retraite
les Dunes
les Chapets
LA TESTE-DE-BUCH
l'Enclos d'Alis
la Séougue
Notre-Dame des Monts
Maugis
Lède de la Seuve
Ninots
Admin.
N250
Sécary
Cas. pompiers
Caillivole
D259
D259EH10
les Portes de l'Océan
les Miquelots
Craste Darriet
Craste Menan-Moureau
Craste de Moureau
Craste de Nezer
0
200
400 m

COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
Direction des services techniques
Pôle Voirie Infrastructures
Stationnements PMR
à Cazaux
Stationnement PMR (31)
Batiments communaux
Sources : Commmune de la Teste de Buch (2025) / IGN - Plan IGN V2 (2024).
Réalisation : Direction des Services Techniques, janvier 2025.
Jaumard
D112
Craste de Nezer
Canal des Landes
Cazaux Nord
le Cap du Mont de Haut
les Pins de Cazaux
Espace sportif du Clavier / vestiaires
Jeantet
Déchet
Salle des Fêtes Cazaux
École maternelle La Farandole
Baren de Goulugne
École élémentaire Lafon
Halles de Cazaux
Castéra
Lanot
Cazaux
Mairie annexe Cazaux
Goulugne de Haut
Camping
Cimetière Cazaux
Labat du Porge
la Gemeyre
Plage de Cazaux-Lac
Capitainerie
Laouga
Plage de Cazaux-Laouga
0
200
400 m


COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
Direction des services techniques
Pôle Voirie Infrastructures
Stationnements PMR
à Pyla-sur-Mer
Stationnement PMR (23)
Batiments communaux
Sources : Commmune de la Teste de Buch (2025) / IGN - Plan IGN V2 (2024).
Réalisation : Direction des Services Techniques, janvier 2025.
Pyla sur Mer
Mairie annexe Pyla-sur-Mer
Centre culturel Pierre Dignac
Club de voile Pyla-sur-Mer / club-house
l'Ermitage
Haut Pyla
l'Éden
Super Pyla
la Chapelle Forestière
Chapelle Saint-Esprit
Mais. de retraite
le Pilat Plage
le Vieux Pilat
Tennis Pyla / club-house
Cas. pompiers
Plage de la Corniche
la Grave
Parking
D218
D217
D259
0
200
400 m