



# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



## POUR QUI ?



Pour l'ensemble du territoire communal de La Teste de Buch



## POURQUOI ?

Pour construire un projet de territoire cohérent pour les prochaines années

Le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de La Teste de Buch a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 06 octobre 2011. Depuis, le PLU a fait l'objet de plusieurs évolutions.

Sa mise en révision est devenue nécessaire afin d'adapter le document au projet de territoire de la nouvelle équipe municipale et d'y intégrer les nouvelles orientations :

- Mettre en compatibilité le PLU avec le SCoT du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre, le Programme Local de l'Habitat et le Plan de Mobilités
- Accueillir des habitants supplémentaires tout en ménageant le territoire
- Préserver les grands équilibres entre espaces bâtis et naturels en limitant la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers
- Organiser les déplacements et développer des mobilités respectueuses de l'environnement
- Permettre un développement économique adapté au territoire
- Diversifier l'offre touristique
- Préserver et valoriser durablement les ressources naturelles
- Traduire les enjeux de la loi littoral
- Préserver le patrimoine bâti et notamment le Pyla sur Mer (PLU patrimonial)

## QUAND ?

