

# PLU

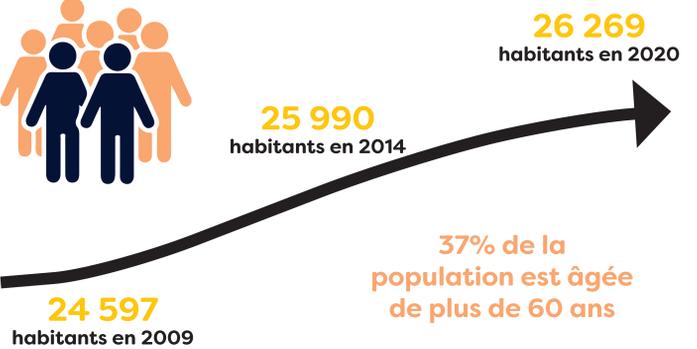


## QUELS ENJEUX ?



Une **POPULATION** qui augmente mais qui vieillit

➤ Quelles orientations pour favoriser un renouvellement de la population ?



26% des logements sont des résidences secondaires

Une **PRESSION FONCIÈRE** qui s'accélère mais un parc de logement très largement tourné vers le tourisme

➤ Comment fixer la population durant l'année et assurer les emplois et les équipements nécessaires ?

Des **ENJEUX EXTRA-TERRITORIAUX** qui nécessitent des réponses

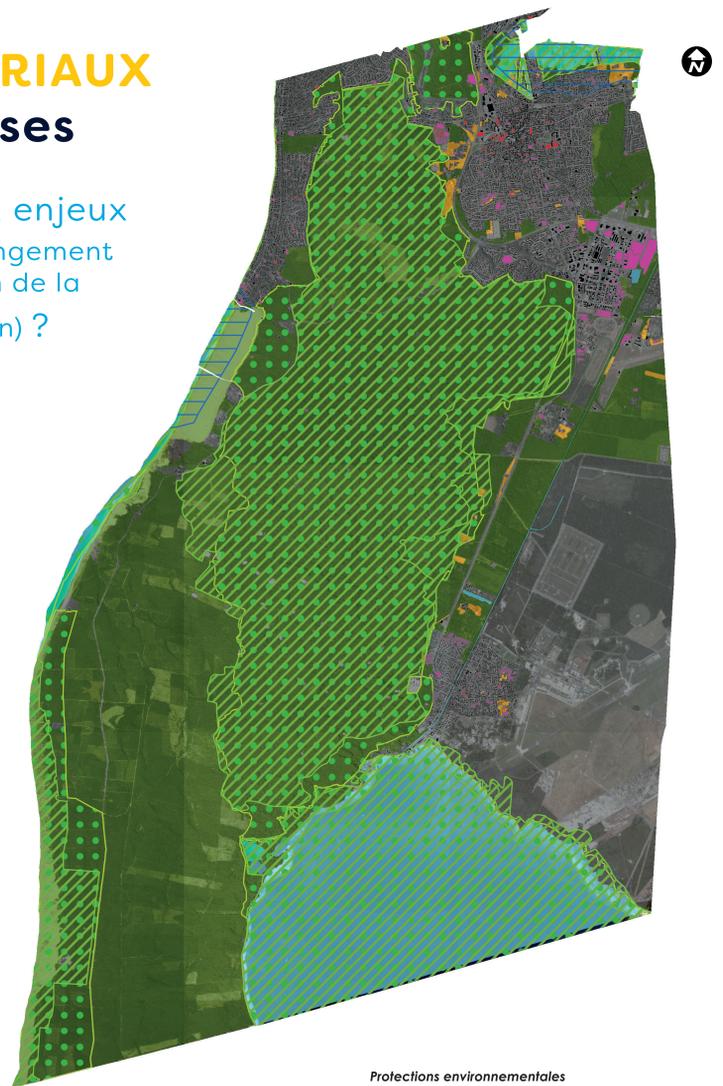
➤ Quelles orientations prendre face aux enjeux environnementaux (gestion des risques, changement climatique, évolutions de la mobilité, réduction de la consommation des espaces par l'urbanisation) ?

Un **CADRE DE VIE NATURE** qui évolue avec l'accroissement de l'urbanisation

➤ Comment conjuguer qualité et densité ?

Une **DIVERSITÉ ÉCONOMIQUE** notamment tournée vers le tourisme, l'industrie et l'artisanat

➤ Comment valoriser ce potentiel au regard des atouts géographiques du territoire ?



#### Occupation du sol en 2020 (IGN)

Forêts et milieux semi-naturels
Surfaces en eau
Territoires agricoles
Territoires artificialisés
Milieux humides
Bâtiments

#### Protections environnementales

Natura 2000
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)
Zone d'Importance pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

#### Espaces consommés entre 2013 et 2022

Espaces déjà artificialisés (démolition / reconstruction, densification)
Espaces agricoles, naturels ou forestiers

En compatibilité avec le SCoT,  
**L'APPLICATION DE LA LOI LITTORAL**

➤ Définir :

- Les agglomérations et villages
- La bande des 100 mètres
- Les espaces proches du rivage
- Les coupures d'urbanisation
- Les espaces remarquables
- Les espaces boisés significatifs